

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

«25» декабря 2025 года

Организатор проведения общественных обсуждений - департамент
градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

«25» декабря 2025 года

Организатор проведения общественных обсуждений - департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Нижняя Логовая, г. Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013402:1274, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19. Планируемый объект (с учетом подпорной стены, являющейся конструктивным элементом подземной автостоянки) расположен от границ земельного участка с северной, восточной и южной сторон – по границе земельного участка, с западной стороны – 2,50 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м). Планируемый процент застройки - 86 % (максимальный процент застройки – 30 %).

2. Реконструкция выставочного зала под магазины по ул. М.И. Неделина д. 14в в г. Липецке, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, 14в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014301:8. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,70 м, с юго-восточной стороны – 0,48 м, с западной стороны – 1,35 м, с северной стороны, с восточной стороны и юго-западной стороны – по границе земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемый процент застройки – 74,90 % (максимальный процент застройки – 50 %).

3. Строительство многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке (трансформаторная подстанция (объект № 2)). Планируемый объект (трансформаторная подстанция (объект № 2)) расположен от границ земельного участка с западной стороны – 3 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м).

Основание проведения общественных обсуждений:
постановление администрации города Липецка от 21.11.2025 № 2712 «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Срок проведения общественных обсуждений:

с «27» ноября 2025 г. по «25» декабря 2025 г.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, - 142.

На основании протокола общественных обсуждений от 25.12.2025 № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
1. По пункту 1 (ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19). Коллективное письменное обращение (114 подписей) Путилина А.С. от 16.12.2025 № 1: Мы, жители дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Липовская, д. № 6/4, возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров объекта: «Строительство многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Нижняя Логовая, г. Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013402:1274, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19. Просим оставить все отступы с северной, восточной, южной, западной сторон - 5 метров, согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Липецка. Просим оставить процент застройки – 30%, согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Липецка. Категорически против строительства многоквартирного жилого дома в связи с тем, что в настоящее время имеется проблема с канализацией, которая проявилась после строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, д. 11. На протяжении последних лет после сдачи данного дома, во дворе постоянно работает автомобиль по откачке стоков, чем причиняет неудобства громкой работой двигателя и насоса.	
Целесообразно к учету с учетом действующего разрешения на строительство.	

Так же последствием строительства многоквартирного дома стали трещины в фундаменте д. № 6/4 по ул. Липовская, растрескивания асфальтного покрытия дорожек вокруг дома и заметная деформация грунта в виде оседания пород в сторону нижней части лога.

Так же ввиду непосредственной близости появится чувство дискомфорта от ощущения, что жильцы соседних домов могут наблюдать за образом жизни жильцов.

Ввиду отсутствия работ по укреплению склона и в случае положительного решения по данному вопросу, новый многоквартирный дом увеличит нагрузку на фундамент дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Липовская, д. № 6/4, что приведёт к увеличению имеющихся трещин в фундаменте д. № 6/4 по ул. Липовская, большему растрескиванию асфальтного покрытия дорожек вокруг дома и заметная деформация грунта в виде оседания пород в сторону нижней части лог.

В случае строительства многоквартирного дома на участке, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19, квартиры жильцов д. № 6/4 по ул. Липовская могут оказаться в затенённой части и в виду нахождения в непосредственной близости жители д. № 11 по ул. Нижняя Логовая не получат достаточного доступа солнечного света.

В связи с тем, что транспортная развязка не предусмотрена для проживания такого количества жильцов, в случае аварийной и/или экстренной необходимости будет затруднён проезд экстренных служб оставленными жильцами автомобилями. Уже имеющийся дом, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, д. 11 затрудняет проезд.

Коммунальные сети не рассчитаны для обслуживания большого количества домов, что выражается в имеющихся проблемах с канализацией и ливневыми стоками в доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, д. 11.

По информации застройщика технические условия (далее – ТУ) получены и согласованы с ресурсоснабжающими организациями, к компетенции которых при выдаче ТУ относится расчет и возможность предоставления необходимой информации.

Нагрузка на электрические сети так же значительно возрастёт и приведёт к ещё более частым и длительным, в сравнении с прошлыми годами, отключениями от электроснабжения.

Социальная инфраструктура (школы и детские сады) в настоящее время уже переполнены. Обосновывающие расчеты необходимого количества мест в детских садах, школах, поликлиниках, потребляемых

энергоресурсов для нормальной жизнедеятельности планируемого объекта будут определены в составе проектной документации на объект.

Так же, в соответствии с приказом Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 16 июля 2025 № 301 по указанному объекту отказано в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Нижняя Логовая, г. Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013402:1274, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19.

В настоящее время за д. № 7/2 по ул. Семашко, расположенном на краю лога в непосредственной близости от места начала строительства, в земле образовался провал. По данному факту через портал «Решаем вместе» направлено обращение № 321179486 от 12.12.2025. Данный провал мог образоваться в связи с подготовкой к строительству нового дома.

дома. Согласно которым выработаны специалистами ООО «Липецкий инженерно-технический центр» рекомендации, необходимые для безопасной реализации проекта. Для предотвращения разрушения грунтового массива в зоне откоса котлована вновь возводимого многоэтажного здания, во вторую расчетную схему добавлена дополнительная стенка из буронабивных свай. В следствии чего, осадки грунтового основания в зоне проведения работ по новому строительству минимальны и соответствуют СП 22.13330.2016.

На основании вышеизложенного, возражаем против предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19.

В отношении указанного объекта просим оставить без изменения все отступы и процент застройки, в соответствии с действующими Правила землепользования и застройки города Липецка.

Целесообразно к учету.

2. По пункту 1 (ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19).
Коллективное письменное обращение (28 подписей) Шихзагирова Ш.З. от 17.12.2025 № 2:

Мы, собственники квартир и жители многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Нижняя Логовая, категорически возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров объекта: «Строительство многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Нижняя Логовая, г. Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013402:1274, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19, по следующим основаниям.

1) Согласно проекту планировки центральной части города Липецка, утвержденному распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р, земельный участок с кадастровым номером 48:02:0013402:1274 входит в границу 1-2 этажной жилой застройки (пункт 1.1 документации). Предлагаемое строительство многоквартирного дома является прямым нарушением установленных градостроительных регламентов данной территориальной зоны. Разрешение на отклонение не может нивелировать фундаментальное несоответствие вида разрешенного использования и предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки города Липецка для этой территории.	Не целесообразно к учету. Согласно основному чертежу проекта планировки центральной части города Липецка на указанном земельном участке предусмотрено размещение проектируемого жилого здания. В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк земельный участок с кадастровым номером 48:02:0013402:1274 расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этаж и более) (Ж-4).
--	---

2)Несоответствие представленной документации требованиям Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ). Представленные на общественные обсуждения материалы не содержат полной и достоверной информации, обязательной в соответствии со ст. 48 ГрК РФ («Архитектурно-строительное проектирование»). В частности, в документации отсутствуют: - четкое указание места расположения гостевой парковки на 18 мест; - исчерпывающие данные об этажности здания (общей и поэтажной), подземного паркинга, количестве квартир и машино-мест; - расчеты и схема, подтверждающие соблюдение нормативных противопожарных расстояний (разрывов) между проектируемым зданием и существующими объектами (включая многоквартирные дома по ул. Нижняя Логовая, д. 6, д. 11; ул. Липовская, д. 6/4 и ДОУ №139), что регулируется Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013; план организации строительной площадки (далее - ПОС) в условиях стесненной городской застройки, включая: а) обоснованное расположение строительного городка, б) схему разгрузки и складирования материалов с учетом занятости 85% площади участка, в) схему безопасного проезда строительной техники с учетом специфики примыкающей односторонней дороги, выполняющей функцию противопожарного проезда (п. 37 Постановления Правительства РФ № 1521 «О противопожарном режиме»), и ее реверсивного использования; г) место размещения контейнерной площадки ТБО на генплане, соответствующее СанПиН 42-128-4690-88. Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности (КЕО) для прилегающих жилых домов по ул. Нижняя Логовая, д. 6; ул. Липовская, д. 6/4 и территории ДОУ №139, что является обязательным требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. Строительство в непосредственной близости (50 м) от ДОУ создаст недопустимые уровни шума и пыли, нарушающие СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 (шум) и СанПиН 2.1.6.2309-07 (воздух), что негативно скажется на здоровье детей. 3) Отсутствие технической возможности подключения к инженерным сетям. По имеющейся у нас информации, ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) не выданы актуальные технические условия (далее - ТУ) на подключение объекта ввиду отсутствия свободных мощностей на близлежащих сетях. Существующие ТУ, если и были получены ранее, утратили актуальность после ввода в эксплуатацию ЖК «Атмосфера» (ул. Нижняя Логовая, д. 11). Отсутствие действующих ТУ является формальным и абсолютным основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство (п.3 ч.7 ст. 51 ГрК РФ). 4) Недопустимо ухудшение пожарной безопасности и транспортной доступности. Пожар 11.09.2024г. на парковке ул. Нижняя Логовая, д. 6 наглядно продемонстрировал критическую недостаточность ширины проездов и отсутствие возможности беспрепятственного подъезда пожарной техники из-за припаркованного транспорта. Строительство нового крупного объекта усугубит дефицит парковочных мест и увеличит нагрузку на существующие узкие проезды, включая дворовые территории, используемые как единственный выезд (в сторону ул. Семашко). Это создаст непосредственную угрозу жизни и здоровью людей и нарушит требования ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 (обеспечение проезда и подъезда пожарной техники). Транспортная инфраструктура района не соответствует существующей нагрузке (неустроенное кольцо на перекрестке ул. Нижняя Логовая, Верхняя Логовая, Каменный Лог; узкая, не имеющая тротуара, реверсивно используемая дорога по пер. Кузнечному; перегруженность дворовых проездов). Отсутствует транспортно-пересадочный узел (ТПУ) или иные решения, требуемые ст. 46 ГрК РФ и СП 42.13330.2016 для обеспечения доступности объектов в зонах высокой плотности застройки. Ввод нового крупного жилого комплекса сделает ситуацию катастрофической. 5) Отсутствие обеспечения социальной и инженерной инфраструктурой. В материалах на общественные обсуждения не представлены решения по компенсации возросшей нагрузки на социальную инфраструктуру (переполненные ДОУ № 139 и школы района), что противоречит принципам комплексного устойчивого развития территории (ст. 2, ст. 35.1 ГрК РФ). Также отсутствуют планы по расширению дорожной сети, строительству новых парковок, озеленению и благоустройству прилегающих территорий, необходимых для минимизации негативного воздействия нового строительства. Предлагаемое строительство многоквартирного жилого дома грубо нарушает нормы Градостроительного кодекса РФ, Федеральных законов (№ 123-ФЗ, № 52-ФЗ), действующих СП и СанПиН, Правил землепользования и застройки города Липецка, а также проекта планировки центральной части города. Его реализация создаст прямую угрозу безопасности жизни и здоровья граждан, усугубит критическую ситуацию с пожарной безопасностью и транспортным коллапсом, не обеспечит ресурсами и игнорирует потребности существующей социальной инфраструктуры. На основании вышеизложенного, требуем: - отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров по указанному объекту; - отказать в выдаче разрешения на строительство объекта ввиду наличия неустранимых нарушений действующего законодательства и отсутствия технической возможности подключения к инженерным сетям; - инициировать процедуру приведения градостроительной документации (включая планировку территории) в соответствие с реальными возможностями инфраструктуры и интересами безопасности жителей, исключив возможность высотного строительства в данной зоне 1-2 этажной застройки; - рассмотреть вопрос о разработке первоочередных мер по решению накопившихся проблем района (расширение дорог, строительство парковок, развитие социальной инфраструктуры) до рассмотрения любых новых проектов застройки.	
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений (или) замечаний

Не целесообразно к учету. Данные вопросы не относятся к теме общественных обсуждений. Вопросы будут проработаны на стадии проектно-сметной документации.

По информации застройщика раздел ПОС проекта находится в стадии корректировки. При этом учитываются все требования действующего законодательства РФ. Рассмотрение вопросов на соответствие нормативным требованиям организации строительного городка, площадок для временного хранения строительных отходов, строительных проездов и прочего относится к компетенции строительной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий.

По информации застройщика расчет инсоляции и коэффициент естественного освещения для прилегающих объектов был выполнен ранее, согласован и одобрен строительной экспертизой.

По информации застройщика технические условия (далее –ТУ) получены и согласованы с ресурсоснабжающими организациями, к компетенции которых при выдаче ТУ относится расчет и возможность предоставления необходимых объемов и мощностей, а также оценка достаточности ресурсов для уже имеющихся ОКС.

Целесообразно к учету.

Обосновывающие расчеты необходимого количества мест в детских садах, школах, поликлиниках, потребляемых энергоресурсов для нормальной жизнедеятельности планируемого объекта будут определены в составе проектной документации на объект.

По пункту 1 (ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19): Письменное обращение 17.12.2025 № 5481Д-01-17 от управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка считает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Нижняя Логовая, г. Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013402:1274, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19, нецелесообразным в связи со стесненными существующими условиями застройки.	Целесообразно к учету.
--	------------------------

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- направить в министерство строительства и архитектуры Липецкой области заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений для принятия решения.

Заместитель главы администрации города Липецка - председатель департамента

С.И. Сурмий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

«25» декабря 2025 года

Организатор проведения общественных обсуждений - департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства:

- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников, д. 20и, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011601:10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.
- Земельный участок площадью 1359 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020406:25, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Маяковского, д. 64 б (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 3 сентября 2025 года № 4695-2025-рз).
- Земельный участок площадью 1500 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020406:15, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Маяковского, д. 64 а (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 2 сентября 2025 года № 4662-2025-рз).
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, п. Сырский Рудник, ул. Ангарская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:1764 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Основание проведения общественных обсуждений:
постановление администрации города Липецка от 21.11.2025 № 2711 «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства».

Срок проведения общественных обсуждений:
с «27» ноября 2025 г. по «25» декабря 2025 г.
Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, - 0.

На основании протокола общественных обсуждений от 25.12.2025 № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступили.	-----
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступили.	-----

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства:

- направить в министерство строительства и архитектуры Липецкой области заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений для принятия решения.

Заместитель главы администрации города Липецка - председатель департамента

С.И. Сурмий

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Проект

г. Липецк № _____

О внесении изменений в постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»

Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (Липецкая газета, 2024, 22 июля; www.pravo.gov.ru, 2025, 10 апреля) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. Подраздел VI «Регулирование иных вопросов землепользования и застройки» раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области и внесения в них изменений»

1) дополнить пунктом 84.1 следующего содержания:

«84.1. Минимальный процент озеленения земельного участка для видов разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)» и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» устанавливается в размере 25% от общей площади земельного участка.

Показатель определяется как отношение суммарной площади озеленения, включая озеленение застроенных частей земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше уровня пола второго надземного этажа и первого жилого этажа, к общей площади участка. Проезды, тротуары, парковочные места, а также участки с газонной решеткой (георешеткой), не включаются в расчет процента озеленения. До 30% площади озеленения может быть выделено под детские игровые площадки, зоны для отдыха взрослых и пешеходные коммуникации.

Требования, установленные настоящим пунктом, не применяются в отношении земельных участков, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на которых начаты на основании градостроительного плана земельного участка, выданного до вступления в силу настоящих Правил.»

2. В разделе II «Карты градостроительного зонирования»:

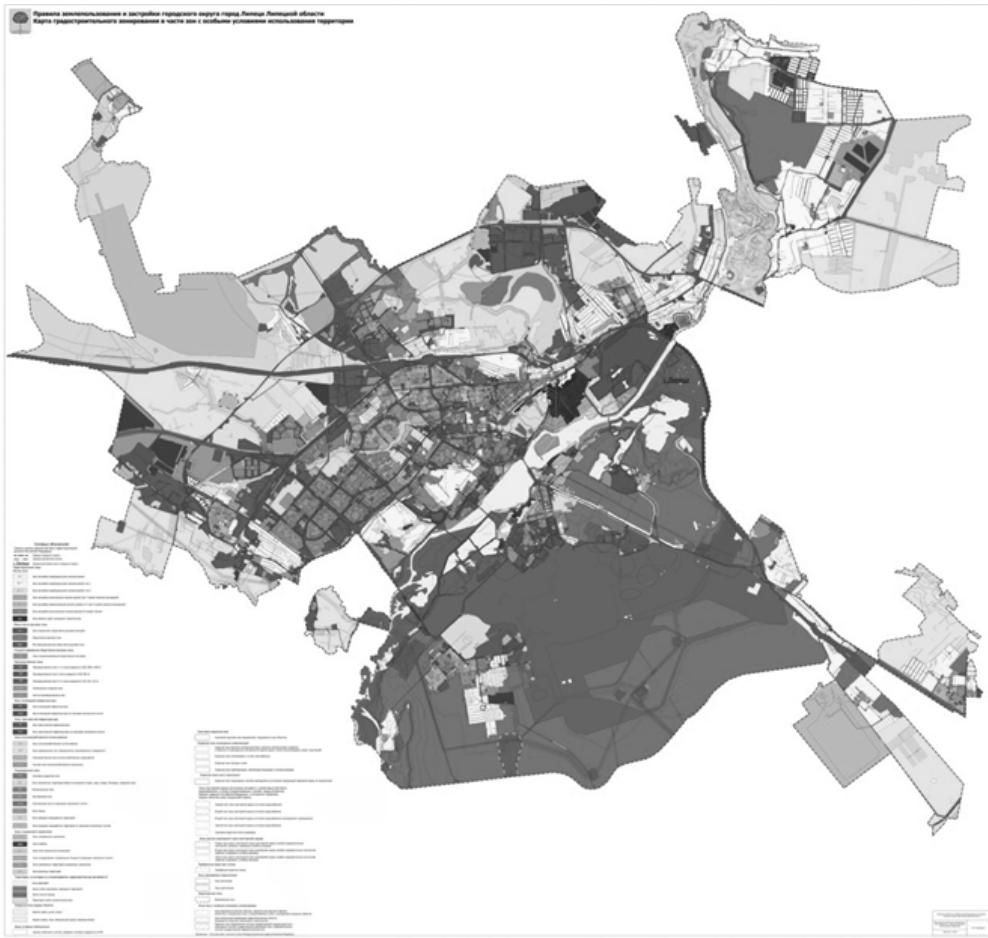
2) подраздел II «Карта градостроительного зонирования, М 1:10 000» изложить в следующей редакции:

«Подраздел II. Карта градостроительного зонирования, М 1:10 000



3) подраздел III «Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000» изложить в следующей редакции:

«Подраздел III. Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000



4) подраздел IV «Карта градостроительного зонирования в части границ особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, М 1:10 000» изложить в следующей редакции:

«Подраздел IV. Карта градостроительного зонирования в части границ особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, М 1:10 000



5) подраздел V «Карта градостроительного зонирования в части границ территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, М 1:10 000» изложить в следующей редакции:

«Подраздел V. Карта градостроительного зонирования в части границ территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, М 1:10 000



б) подраздел VI «Карта градостроительного зонирования в части границ территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, М 1:10 000» изложить в следующей редакции:

«Подраздел VI. Карта градостроительного зонирования в части границ территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, М 1:10 000



3. В разделе III «Градостроительные регламенты»:

7) в подразделе I «Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»:

в таблице 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»:

в графе «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» строки 4 слова «Предельное количество этажей – 8» заменить словами «Предельное количество этажей – 3»;

в графе «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» строки 5 слова «Предельное количество этажей для зданий начального и среднего

общего образования – 6; Предельное количество этажей для зданий дошкольного образования – 3» заменить словами «Предельное количество этажей – 3»;

в графе «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» строки 8 слова «Предельное количество этажей – 5» заменить словами «Предельное количество этажей – 3»;

в графе «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 11 слова «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения:

- от границ земельного участка вдоль красной линии в условиях сложившейся застройки до многоквартирного жилого здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, – 0 м;
- от границ земельного участка в прочих случаях – 3 м;
- в случае реконструкции объекта капитального строительства – по сложившейся линии застройки реконструируемого объекта.»;

в графе «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 11 слова «Максимальный процент застройки – 30 %» заменить словами «Максимальный процент застройки – 40 %.

Максимальный процент застройки:

- на уровне 1 этажа при устройстве стилобата с эксплуатируемой и озелененной кровлей с отметкой плоскости кровли не выше отметки пола второго этажа – 70 %;
- для надземной (надстилобатной) части – 40 %.»;

в графе «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» строки 12 слова «Предельное количество этажей – 5» заменить словами «Предельное количество этажей – 3»;

в графе «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений» строки 18 слова «Предельное количество этажей – 7» заменить словами «Предельное количество этажей – 3»;

8) в подразделе IV «Градостроительные регламенты зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)»:

в таблице 7 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)»:

в графе «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 13 слова «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения:

- от границ земельного участка вдоль красной линии в условиях сложившейся застройки до многоквартирного жилого здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, – 0 м;
- от границ земельного участка в прочих случаях – 3 м;
- в случае реконструкции объекта капитального строительства – по сложившейся линии застройки реконструируемого объекта.»;

в графе «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 13 слова «Максимальный процент застройки – 30 %» заменить словами «Максимальный процент застройки – 40 %.

Максимальный процент застройки:

- на уровне 1 этажа при устройстве стилобата с эксплуатируемой и озелененной кровлей с отметкой плоскости кровли не выше отметки пола второго этажа – 70 %;
- для надземной (надстилобатной) части – 40 %.»;

9) в подразделе V «Градостроительные регламенты зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)»:

в таблице 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)»:

в графе «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 1 слова «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения:

- от границ земельного участка вдоль красной линии в условиях сложившейся застройки до многоквартирного жилого здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, – 0 м;
- от границ земельного участка в прочих случаях – 3 м;
- в случае реконструкции объекта капитального строительства – по сложившейся линии застройки реконструируемого объекта.»;

«	9.1.	4.5	Банков- ская и страховая деятель- ность	Размещение объектов капи- тального строи- тельства, пред- назначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимал- ные размеры земельного участка – 1000 кв. м Максималь- ный размер земельного участка не подлежит установле- нию	Минимал- ные отступы от границ земельного участка в це- лях опреде- ления места допустимого размещения объекта – 3 м	Пре- дель- ное коли- чество эта- жей – 3	Макси- мальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению	»;
---	------	-----	---	---	---	---	--	---	-----------------------------	----

в графе «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 18 слова «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения:

- от границ земельного участка вдоль красной линии в условиях сложившейся застройки до многоквартирного жилого здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, – 0 м;
- от границ земельного участка в прочих случаях – 3 м;
- в случае реконструкции объекта капитального строительства – по сложившейся линии застройки реконструируемого объекта.»;

в графе «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 18 слова «Максимальный процент застройки – 30 %» заменить словами «Максимальный процент застройки – 40 %.

Максимальный процент застройки:

- на уровне 1 этажа при устройстве стилобата с эксплуатируемой и озелененной кровлей с отметкой плоскости кровли не выше отметки пола второго этажа – 70 %;
- для надземной (надстилобатной) части – 40 %.»;

в графе «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 19 слова «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения:

- от границ земельного участка вдоль красной линии в условиях сложившейся застройки до многоквартирного жилого здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, – 0 м;
- от границ земельного участка в прочих случаях – 3 м;
- в случае реконструкции объекта капитального строительства – по сложившейся линии застройки реконструируемого объекта.»;

в графе «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 19 слова «Максимальный процент застройки – 30 %» заменить словами «Максимальный процент застройки – 40 %.

Максимальный процент застройки:

- на уровне 1 этажа при устройстве стилобата с эксплуатируемой и озелененной кровлей с отметкой плоскости кровли не выше отметки пола второго этажа – 80 %;
- для надземной (надстилобатной) части – 40 %.»;

14) в подразделе X «Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-2)»:

в таблице 19 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-2)»:

в графе «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 20 слова «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения:

- от границ земельного участка вдоль красной линии в условиях сложившейся застройки до многоквартирного жилого здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, – 0 м;
- от границ земельного участка в прочих случаях – 3 м;
- в случае реконструкции объекта капитального строительства – по сложившейся линии застройки реконструируемого объекта.»;

в графе «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 20 слова «Максимальный процент застройки – 30 %» заменить словами «Максимальный процент застройки – 40 %.

Максимальный процент застройки:

- на уровне 1 этажа при устройстве стилобата с эксплуатируемой и озелененной кровлей с отметкой плоскости кровли не выше отметки пола второго этажа – 70 %;
- для надземной (надстилобатной) части – 40 %.»;

в графе «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 21 слова «Минимальные отступы от границ

земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения:

- от границ земельного участка вдоль красной линии в условиях сложившейся застройки до многоквартирного жилого здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, – 0 м;
- от границ земельного участка в прочих случаях – 3 м;
- в случае реконструкции объекта капитального строительства – по сложившейся линии застройки реконструируемого объекта.»;

в графе «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 21 слова «Максимальный процент застройки – 30 %» заменить словами «Максимальный процент застройки – 40 %.

Максимальный процент застройки:

- на уровне 1 этажа при устройстве стилобата с эксплуатируемой и озелененной кровлей с отметкой плоскости кровли не выше отметки пола второго этажа – 80 %;
- для надземной (надстилобатной) части – 40 %.»;

в таблице 20 «Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства и требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства»:

в графе «Среднеэтажная жилая застройка» строки 2 цифры «3.8» заменить цифрами «3.6»;

15) в подразделе XI «Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1)»:

таблицу 21 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки (ОС-1)»:

дополнить строкой 11.1 следующего содержания:

«	11.1	2.5	Средне- этажная жилая застрой- ка	Размещение многоквар- тирных домов этажностью не выше восьми этажей; бла- гоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площа- док, площадок для отдыха; размещение объектов обслужива- ния жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроен- но-при- строенных помещениях многоквар- тирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартир- ном доме не составляет бо- лее 20% общей площади поме- щений дома	Минимальный размер земель- ного участка – 1500 кв. м Максимальный размер земель- ного участка не подлежит уста- новлению	Минимальные отступы от гра- ниц земель- ного участка в целях опре- деления места допустимого размещения: - от границ земельного участка вдоль красной ли- нии в условиях сложившейся застройки до многоквар- тирного жи- лого здания с встроенными в первые эта- жи или при- строенными помещениями общественно- го назначения, кроме дош- кольных об- разовательных организаций, – 0 м; - от границ земельного участка в про- чих случаях – 3 м; - в случае реконструк- ции объекта капитального строительства – по сложив- шейся линии застройки реконструиру- емого объекта.	Пре- дель- ное коли- чество этажей – 8	Максималь- ный процент застройки – 40 %.	Максималь- ный процент застройки: - на уровне 1 этажа при устройстве стилобата с эксплуа- тируемой и озелененной кровлей с отметкой плоскости кровли не выше отмет- ки пола вто- рого этажа – 70 %; - для над- земной (над- стилобатной) части – 40 %.	Не под- лежат уста- новле- нию	»;
---	------	-----	---	--	--	---	---	---	---	---	----

таблицу 22 «Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства и требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства» изложить в новой редакции:

«Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства и требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства

Таблица 22

№ п/п	Наименование	Среднеэтажная жилая застройка	Оказание услуг связи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Стационарное медицинское обслуживание	Медицинские организации особого назначения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты культурно-досуговой деятельности	Религиозное использование	Общественное управление	Спорт
	Код	2.5	3.2.3	3.4.1	3.4.2	3.4.3	3.5.1	3.5.2	3.6.1	3.7	3.8	5.1
1.	Минимальная высота этажей, следующих за первым этажом, м	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	-	-	3.0	-	3.0	-
2.	Минимальная высота первого этажа объекта капитального строительства, фасад которого примыкает к территориям общего пользования, м	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	-	-	3.6	-	3.6	-
3.	Минимальный отступ этажей, следующих за первым этажом, от линии отступа от красной линии либо линии отступа от границ земельного участка в случае, если предполагается смещение плоскости фасада этажей, следующих за первым, относительно плоскости фасада первого этажа в глубину земельного участка, м	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальный отступ первого этажа от линии отступа от красной линии либо линии отступа от границ земельного участка в случае, если предполагается смещение плоскости фасада первого этажа относительно плоскости фасада последующих этажей в глубину земельного участка, м	2.5	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Минимальный процент застроенности уличного фронта вдоль красной линии в границах земельного участка, определяемый как отношение длины фасада объекта вдоль красной линии к длине земельного участка вдоль красной линии, %	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
6.	Минимальный процент остекления фасада первого этажа, %	50	50	50	50	50	50	50	50	-	50	50

16) в подразделе XVIII «Градостроительные регламенты зон транспортной инфраструктуры»:

в таблице 34 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры (Т-1)»:

дополнить строкой 11.1 следующего содержания:

«	11.1.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению	»;
---	-------	-----	----------------------	---	--------------------------	---	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	----

дополнить строкой 13.1 следующего содержания:

«	13.1.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению	»;
---	-------	-----	-------	--	--	---	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	----

строку 14 исключить;

дополнить строкой 15 следующего содержания:

«	15.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению	»;
---	-----	-----	------------------	--	--------------------------	---	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	----

в наименовании таблицы 35.1 слова «Т-1» заменить словами «Т-1.1»;

17) в подразделе XX «Градостроительные регламенты зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)»:

абзац второй пункта 128 исключить;

в таблице 37 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)»:

строку 4 исключить;

таблицу 38 исключить;

18) в подразделе XXIX «Градостроительные регламенты зоны специального назначения (СП-1)»:

в таблице 49 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специального назначения (СП-1)»:

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«				Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9						»;
1.1.	2.7.1	Хранение автотранспорта			Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м	Предельное количество этажей – 5	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению	

в графе «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» строки 6 слова «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения:

- от границ земельного участка вдоль красной линии в условиях сложившейся застройки до многоквартирного жилого здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, – 0 м;
- от границ земельного участка в прочих случаях – 3 м;
- в случае реконструкции объекта капитального строительства – по сложившейся линии застройки реконструируемого объекта»;

в графе «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» строки 6 слова «Максимальный процент застройки – 30 %» заменить словами «Максимальный процент застройки – 40 %.

Максимальный процент застройки:

- на уровне 1 этажа при устройстве стилобата с эксплуатируемой и озелененной кровлей с отметкой плоскости кровли не выше отметки пола второго этажа – 70 %;
- для надземной (надстилобатной) части – 40 %.»;

19) в подразделе XXXIV «Градостроительные регламенты территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»:

пункт 142 дополнить подпунктами следующего содержания:

«17) Территория КРТ.17-Ж»;
«18) Территория КРТ.18-Ж»;
«19) Территория КРТ.19-Ж»;
«20) Территория КРТ.20-Ж»;
«21) Территория КРТ.21-Ж»;
«22) Территория КРТ.22-Ж»;
«23) Территория КРТ.23-Ж»;
«24) Территория КРТ.24-Ж»;
«25) Территория КРТ.25-Ж»;
«26) Территория КРТ.26-Ж»;

20) в подразделе XXXV «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»:

таблицу 61 «Перечень санитарно-защитных зон» дополнить строками следующего содержания:

«	52	Санитарно-защитная зона для АО «Агронова-Липецк»	48:02-6.4711
	53.	Санитарно-защитная зона для предприятия: АО «Компания Росинка»	48:20-6.6441
	54.	Санитарно-защитная зона для действующего комплекса по производству продуктов разделения воздуха Общества с ограниченной ответственностью «Линде Газ Липецк» (ООО «ЛГЛ»), расположенного по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, площадь Металлургов дом 2 (промзона комбината), на части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52970/84	48:20-6.6157
	55	Санитарно-защитная зона для ООО «ЗМК Форвард», по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Металлургов, влд. 26 на земельном участке с кадастровыми номерами 48:20:0035001:6065, 48:20:0035001:6066, 48:20:0035001:6069, 48:20:0035001:5928, 48:20:0035001:164, 48:20:0035001:6068, 48:20:0035001:6067	48:20-6.5953
	56.	Санитарно-защитная зона для ООО «ТРЦ Липецк»	48:20-6.6158
	57.	Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Реконструкция завода по производству строительных конструкций по технологии «Пластбау-3» в завод по производству цеха литой тары с пристройкой здания размольно-подготовительного отделения, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, р-н Цемзавода», на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021003:897	48:20-6.6159
	58.	Санитарно защитная зона для объекта: Муниципальное бюджетное учреждение «Технопарк-Липецк», Липецкая область, город Липецк, 9-го Мая ул., д.27	48:20-6.6440
	59.	Санитарно-защитная зона для объекта: Реконструкция АЗК №217, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. М.И. Неделина	48:20-6.6156
	60.	СЗЗ ООО «ДСУ-7»	48:20-6.6160
	61.	Санитарно-защитная зона объекта для площадки ИП Гуськов А.В.	48:20-6.6191
	62.	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «ПолиПласт»	48:20-6.6161

63.	Санитарно-защитная зона для СПССПК «ЭКОПТИЦА» проектируемая промплощадка «Комплекс по производству и переработке мяса птицы производительностью 50 000 т в год по адресу: Липецкая область, г. Липецк, п. Северный Рудник, вл. 1Б»	48:20-6.6434
64.	Санитарно-защитная зона для проектируемой площадки «Холодный склад общего назначения для хранения строительных материалов в упаковке» (решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области от 27 октября 2025 года № 59 «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемой площадки «Холодный склад общего назначения для хранения строительных материалов в упаковке» ИП Авданин С.А.) на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041801:187	-
65.	Санитарно-защитная зона для объекта «Здания и сооружения тепличного хозяйства по выращиванию декоративных культур в районе ул. Чехова в Октябрьском округе г. Липецка» (решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области от 12 февраля 2025 года № 11 «Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта «Здания и сооружения тепличного хозяйства по выращиванию декоративных культур в районе ул. Чехова в Октябрьском округе г. Липецка») на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041801:195	-
66.	Санитарно-защитная зона для ИП ГКФХ Орлов А.Ю. (решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области от 18 марта 2025 года № 15 «Об установлении санитарно-защитной зоны для ИП ГКФХ Орлов А.Ю.») на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0041203:4	-
67.	Санитарно-защитная зона для Производственной площадки ООО «АТП-Теплосфера» (решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области от 7 апреля 2025 года № 18 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Производственной площадки ООО «АТП-Теплосфера») на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0011001:66	-
68.	Санитарно-защитная зона для ООО «ЧУГУНСПЕЦСТРОЙ» (решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области от 21 апреля 2025 года № 22 «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «ЧУГУНСПЕЦСТРОЙ») на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027503:897	-
69.	Санитарно-защитная зона для ООО «СОЮЗРУБИН-ВТОРМЕТ» (решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области от 18 августа 2025 года № 45 «Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки ООО «СОЮЗРУБИН-ВТОРМЕТ») на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0011001:544	-

»;

графу «Границы территории объектов культурного наследия» строки 42 таблицы 65 «Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах города Липецка» дополнить словами следующего содержания:

«Приказ управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26 марта 2025 года № 173»;

21) Приложение к правилам землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области изложить в следующей редакции:

«Приложение к правилам землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области

».

Губернатор Липецкой области И.Г. Артамонов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мартыновой Натальей Станиславовной, почтовый адрес: 398043, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 30/2, адрес электронной почты: blondinka048@mail.ru, контактный телефон 8 (4742) 24-33-88, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, — 34687, номер квалификационного аттестата – 48-15-462, в отношении земельного участка с кадастровым № 48:20:0210303:2549, расположенного: Липецкая область, г. Липецк, СНТ СН «Металлург-4», улица 30, участок № 61 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Ролдугина Тамара Филипповна, почтовый адрес: Липецкая область, Липецкий район, г. Липецк, ул. П.И. Смородина, д. 14, кв. 94, контактный телефон: 8-900-593-28-77.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 30/2, каб. № 19, 10 февраля 2026 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 30/2, каб. № 19.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 декабря 2025 г. по 10 февраля 2026 г. по адресу: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 30/2, каб. № 19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка: кадастровый № 48:20:0210303:2630, г. Липецк, СНТ СН «Металлург-4», улица 31, участок № 62.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).