

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

соблюдения условий концессионного соглашения от 05.10.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области» (далее -Соглашение)

№ 6

№	Наименование раздела	Стр.
1	Вводная часть.....	1
2	Основная часть.....	3
	2.1 Описание результатов осмотра Объектов Соглашения.....	3
	2.1.1 Результаты осмотра подвижного состава.....	3
	2.1.2 Результаты осмотра объектов транспортной инфраструктуры.....	10
	2.2 Информация о нарушении или об отсутствии нарушений Концессионером условий Соглашения в части требований к результатам выполнения этапов исполнения условий Соглашения.....	69
3	Резолютивная часть.....	70
4	Приложения.....	88

РАЗДЕЛ 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Термины, используемые в настоящем акте с заглавной буквы, имеют значение, определенное для них в Соглашении, Методике Контроля Концедента и Регламенте Технического Надзора, если настоящим актом не установлено иное.

Дата проведения Проверки: 16.12.2025 г.

Вид Проверки: камеральная и выездная.

Отчётный период для Камеральной Проверки: III квартал 2025 года.

Дата, время и место составления акта Концедентом: 18.12.2025 г., 17:00,
г. Липецк, ул. Фрунзе, 1.

Лица, уполномоченные на осуществление Проверки:

Лукинов
Александр Сергеевич

председатель департамента транспорта администрации
города Липецка;

Пикалов Алексей Анатольевич	начальник отдела развития транспортной отрасли департамента транспорта администрации города Липецка;
Кузьмин Сергей Витальевич	главный инженер МУП «Горэлектротранс» (по доверенности);
Григоров Николай Васильевич	начальник производственно-технического отдела МУП «Горэлектротранс» (по доверенности);
Черкасов Руслан Евгеньевич	начальник службы энергохозяйства МУП «Горэлектротранс» (по доверенности);
Вдовченко Александр Михайлович	начальник службы пути МУП «Горэлектротранс» (по доверенности)
Русина Марина Павловна	начальник отдела развития МУП «Горэлектротранс» (по доверенности)

Наименование Концессионера: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОВИСТА РЕГИОНЫ ЛИПЕЦК» (ИНН 6658535630).

Лица, принимающие участие в проверке со стороны Концессионера на основании доверенности, договора (контракта) или ином законном основании:

Федоров Иван Валерьевич	Генеральный директор ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк»
Лыткин Александр Александрович	руководитель проекта ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк»
Зуденков Владимир Викторович	руководитель ОП ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ» в г. Липецк
Краус Алексей Алексеевич	Руководитель ОП «СтройСервис» в г. Липецке
Кожевников Юрий Николаевич	Руководитель проекта ООО «Электротранспроект»
Рублев Иван Владимирович	представитель АО «УКВЗ»

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Описание результатов осмотра Объектов Соглашения.

Сбор участников Проверки был осуществлён в 9:00 по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 77. Выездная часть проверки была проведена по местам фактического расположения объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, являющихся объектом Соглашения, в соответствии со схемой, установленной в приложении 17 к Соглашению.

2.1.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ПОДВИЖНОГО СОСТАВА.

Все 46 (сорок шесть) новых трамвайных вагонов, приобретение которых предусмотрено условиями Соглашения, поставлены в город Липецк, хранение осуществляется на территории трамвайного депо по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 77.

По состоянию на дату проведения Проверки осуществлена приёмка только 35 трамвайных вагонов.

Участники Проверки провели осмотр трамвайных вагонов, принятых Концедентом 19.06.2024, 27.08.2025 и 09.12.2025, установили следующие недостатки:

№ п/п	Марка/модель	Заводской номер	Бортовой номер	Недостатки
1	КТМ 71-628-02	00120	301	Отсутствуют
2	КТМ 71-628-02	00124	303	Отсутствуют
3	КТМ 71-628-02	00125	304	Отсутствуют
4	КТМ 71-628-02	00126	305	Отсутствуют
5	КТМ 71-628-02	00129	308	Отсутствуют
6	КТМ 71-628-02	00130	309	Отсутствуют
7	КТМ 71-628-02	00131	310	Отсутствуют
8	КТМ 71-628-02	00132	311	Отсутствуют
9	КТМ 71-628-02	00134	312	Отсутствуют
10	КТМ 71-628-02	00135	313	Отсутствуют
11	КТМ 71-628-02	00136	314	Отсутствуют
12	КТМ 71-628-02	00137	315	Отсутствуют
13	КТМ 71-628-02	00139	317	Отсутствуют
14	КТМ 71-628-02	00140	318	Отсутствуют
15	КТМ 71-628-02	00141	319	Отсутствуют
16	КТМ 71-628-02	00155	324	Отсутствуют
17	КТМ 71-628-02	00162	325	Отсутствуют
18	КТМ 71-628-02	00165	327	Отсутствуют
19	КТМ 71-628-02	00202	329	Отсутствуют

№ п/п	Марка/модель	Заводской номер	Бортовой номер	Недостатки
20	КТМ 71-628-02	00203	330	Отсутствуют
21	КТМ 71-628-02	00204	331	Отсутствуют
22	КТМ 71-628-02	00205	332	Отсутствуют
23	КТМ 71-628-02	00206	333	Ослаблено крепление шкворней 1-ой и 2-ой тележки
24	КТМ 71-628-02	00208	335	Отсутствуют
25	КТМ 71-628-02	00209	336	Неисправна плата ИМТ-4
26	КТМ 71-628-02	00210	337	Отсутствуют
27	КТМ 71-628-02	00211	338	Отсутствуют
28	КТМ 71-628-02	00212	339	Отсутствуют
29	КТМ 71-628-02	00213	340	Отсутствуют
30	КТМ 71-628-02	00214	341	Отсутствуют
31	КТМ 71-628-02	00215	342	Неисправно АВДУ-1
32	КТМ 71-628-02	00216	343	Ослаблено крепление шкворней 1-ой и 2-ой тележки
33	КТМ 71-628-02	00217	344	Отсутствуют
34	КТМ 71-628-02	00218	345	Отсутствуют
35	КТМ 71-628-02	00219	346	Отсутствуют



Рис. 1. Обслуживание трамваев проводится внутри производственного корпуса депо.



Рис. 2. Общий вид размещения новых трамваев на путевом веере.



Рис. 3. Общий вид размещения новых трамваев на путевом веере.



Рис. 4. Трамвайный вагон бортовой номер 307. Повреждение кузова и лобового стекла.



Рис. 5. Трамвайный вагон бортовой номер 320. Повреждение кузова и заднего стекла салона.

По 11 (одиннадцати) трамвайному вагону, поставленному в г. Липецк, но до настоящего времени не прошедшим процедуру Приёмки, в рамках Упреждающего Контроля обращено внимание Концессионера на следующие недостатки:

[illegible]

22	Не работает кнопка "Тревога" на панели водителя				*	*	*	*		*		*
23	Не работает подсветка 1-ой двери				*							
24	Не работает регулировка левого зеркала				*							
25	Не работает регулировка правого зеркала										*	
26	Не работает рельсовый тормоз с контроллера водителя								*			
27	Не работает система аварийного открывания 3-ей двери								*		*	
28	Не работает система аварийного открывания снаружи вагона 1, 2-ой дверей						*					
29	Не работает система аварийного открывания снаружи вагона 3-ей двери				*							
30	Не работает система обчета пассажиропотока	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
31	Не работает тумблер на открытие/закрытие 1-ой двери			*								
32	Не работает указатель заднего правого поворота									*		
33	Не работают все информационные табло, монитор бортового компьютера										*	
34	Не работают монитор бортового компьютера, модем.									*		
35	Не работают мультимедийные экраны	*			*			*			*	
36	Не работают рельсовые тормоза на 2-ой тележке и правый рельсовый тормоз на 1-ой тележке	*										
37	Не работают три отопителя с левой стороны салона							*				
38	Не установлена крышка редуктора на второй тележке справа							*				
39	Не установлены все заглушки панелей салона						*		*			
40	Не установлены заглушки панелей с левой стороны салона									*		
41	Некачественно закреплена подушка 2-го одинарного сиденья в салоне						*					
42	Некачественно закреплена подушка сиденья в салоне у 3-ей двери									*		
43	Некачественно закреплены подушки на 4-х сиденьях в салоне				*							

44	Некачественно закреплен датчик температуры под сиденьем в салоне								*		*	
45	Некачественно закреплен поручень у 2-ой двери										*	
46	Нет защелки на крышке буксира								*			
47	Нет объявлений в салон и микрофон (не работает звук)								*	*		
48	Нет передачи информации с вагона на спутник				*				*			
49	Нет питания на ХАБ (коммутатор)											*
50	Нет роутера									*	*	
51	Нет туннеля						*			*		
52	Отображение с камер видеонаблюдения на экране происходит с большой задержкой. Экран не закреплен							*				
53	Отсутствуют раструбы на огнетушителях							*				
54	Ошибка на мониторе водителя: Обнаружено превышение напряжения на ячейке АКБ (тяговой батареи)					*						
55	Перекас крышки привода 2-ой двери										*	
56	Перекас крышки привода 4-ой двери. Отрегулировать замок								*			
57	Повреждено лакокрасочное покрытие стеклопакета с правой стороны в передней части салона	*										
58	Провести обслуживание кондиционеров согласно регламента сервисного обслуживания и ремонта трамвайных вагонов модели 71-628-02 "Сезонное обслуживание" п. СО.3.2	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
59	Система не видит БТАБ				*							
60	Отсутствует бортовой компьютер		*	*		*						
61	Отсутствуют валидаторы у 2-ой и 3-ей двери		*									
62	Отсутствует автономный ход трамвайного вагона				*							
63	Повреждение обшивки кузова, разбиты стекла			*		*						

2.1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

На момент проведения выездной Проверки строительно-монтажные работы были начаты на 5-ти первых очередях в соответствии с примерным планом-графиком Создания, установленным приложением № 17 к Соглашению.

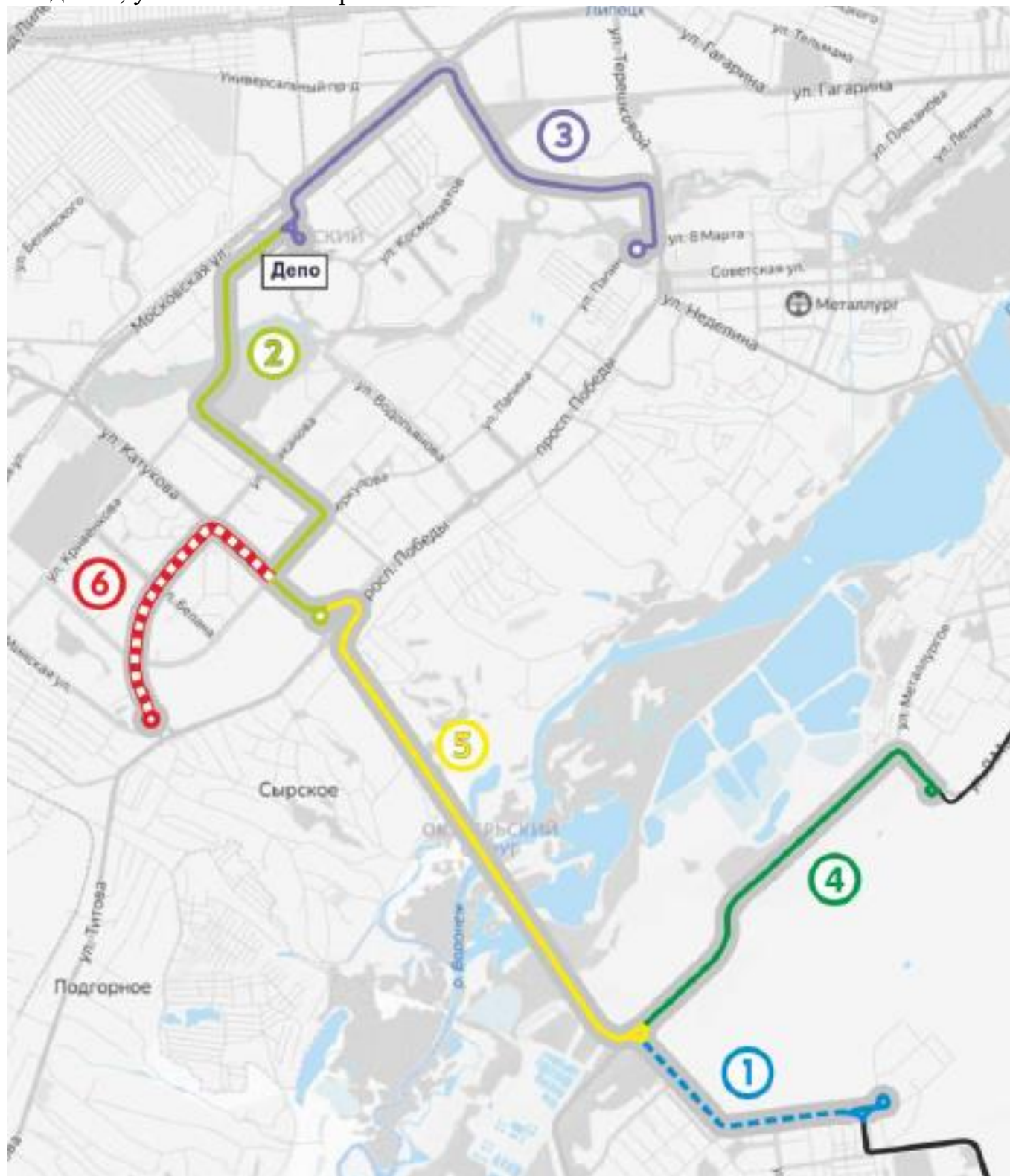


Рис. 6. Схема с очередями выполнения работ по Созданию, действующая на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.

Очередь № 1 (этап 1.3.2 по проекту).

Участок Краснозаводская ул. от узла (ул. Metallургов) до ул. 3 Сентября. Участок ул. 3 Сентября от ул. Краснозаводская до узла ул. Воронежская – ул. 3 Сентября. Узел ул. Воронежская – ул. 3 Сентября (в прямом направлении). Участок ул. 3 Сентября от узла (ул. Воронежская) до разв. круга ул. Чехова. Разворотный круг ул. Чехова.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	С начала строительства на текущую дату	
			План	Факт
1	Демонтаж пути	м.п.	4916	4916
2	Демонтаж шпал	шт.	8158	7474
3	Разработка грунта котлована	м3	6861,95	6862
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	4944,15	4959,7
5	Сварка стыков	шт.	996	924
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	4944,15	5036,6
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	8	7
8	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	1446	1446
9	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	1557	1946
10	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	2767	2719
11	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	96	96
12	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	103	103
13	Монтаж опор КС	шт.	103	103
14	Монтаж кронштейнов	шт.	89	89
15	Монтаж провода КС	п.м.	4944,15	4959,67

Работы по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, входящих в Объект Соглашения, по очереди № 1 на дату проведения Проверки завершены не в полном объёме. Срок завершения СМР (реконструкции), установленный в приложении № 17 к Соглашению, Концессионером не нарушен.

Очередь № 1			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Протяжённость	кмоп	4,9
2	Разработка ПСД на реконструкцию	мм.гг	08.2023
3	Предоставление земельных участков	мм.гг	05.2023
4	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию	мм.гг	11.2023
5	Демонтаж (начало)	мм.гг	04.2023
6	СМР реконструкция	мм.гг	07.23-12.25
7	Ввод объекта в эксплуатацию	мм.гг	12.2027

Рис. 7. Сроки выполнения мероприятий по очереди № 1, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.



Рис. 8. Реконструкция трамвайных путей в районе ул. Чехова



Рис. 9. Обустройство посадочной платформы в районе ул. Чехова



Рис. 10. Текущее состояние переезда в районе кольца ул. Чехова



Рис. 11. Трамвайные пути по ул. 3 Сентября



Рис. 12. Реконструкция трамвайных путей по ул. 1-я Воронежская. Выполнено сопряжение с существующими путями



Рис. 13. Текущее состояние переезда по ул. 3 Сентября



Рис. 14. Трамвайные пути ул. 1-я Воронежская



Рис. 15. Улица 3-е Сентября не закреплена крышка стрелочного перевода.



Рис. 16 Текущее состояние остановочного пункта «РСУ»



Рис. 17. Текущее состояние остановочного пункта «РСУ»



Рис. 18. Трамвайные пути по ул. 3 Сентября



Рис. 19. Остановка «Ул. 3-е Сентября» путь в центр отсутствует остановочный павильон, предусмотренный изначальной проектной документацией.



Рис. 20. Текущее состояние остановочного пункта «3-е Сентября»



Рис. 21. Неплотное прилегание краевых плит к бордюру на остановочном пункте «3-е Сентября»



Рис. 22 Текущее состояние остановочного пункта «Площадь Клименкова»



Рис. 23. Текущее состояние остановочного пункта «Площадь Клименкова»



Рис. 24. Кривой участок трамвайного пути на ул. Краснозаводская



Рис. 25. Общий вид трамвайной инфраструктуры по ул. Краснозаводская



Рис. 26. Общий вид трамвайной инфраструктуры по ул. Краснозаводская



Рис. 27 Текущее состояние остановочного пункта «ЛТЗ»



Рис. 28. Общий вид трамвайной инфраструктуры по ул. Краснозаводская в районе проходных ЛТЗ



Рис. 29. Засорение балластного слоя открытого трамвайного пути по ул. Краснозаводская



Рис. 30. Установка ограждения на остановочном пункте «Улица Краснозаводская»



Рис. 31. Текущее состояние остановочного пункта «Улица Краснозаводская»



Рис. 32. Общий вид стрелочного перевода ул. Краснозаводская



Рис. 33. Переезд в районе пересечения ул. Краснозаводская с ул. Metallургов



Рис. 34. Участок работ в районе пересечения ул. Краснозаводская с ул. Metallургов

Перечень вопросов, на которые обращено внимание Концессионера во время проведения выездной Проверки по очереди № 1:

1) Совместно с МУП «Горэлектротранс» провести инструментальную проверку кривых участков трамвайных путей на предмет соответствия стрел прогиба радиусу кривой.

2) Просадка балластного слоя трамвайного пути в районе остановочного пункта «Улица Чехова».

3) Необходимо организовать контроль за дренирующими свойствами балласта на участке трамвайного пути по ул. 3 Сентября и при выявлении риска остановки движения из-за подтопления трамвайного пути принять меры по изменению конструктивных и проектных решений.

4) Отсутствуют кожуха опор контактной сети, расположенных по ул. Чехова, ул. Краснозаводская. К моменту приемки обеспечить наличие и целостность кожухов опор контактной сети.

5) Отсутствуют бирки с нумерацией опор контактной сети. К моменту приемки обеспечить наличие и целостность бирок с нумерацией опор контактной сети.

6) Не закреплена крышка стрелочного перевода ул. Чехова.

7) Ранее выявленное замечание: Бетонные плиты и бордюры, установленные на остановочных пунктах «РСУ», «3-е Сентября», «Площадь Клименкова», «ЛТЗ», «Улица Краснозаводская», имеют сколы и повреждения. Учитывая погодные условия в момент проведения проверки оценить состояние бетонных плит и бордюров не представляется возможным.

8) Необходимо проверить на соответствие проектной документации укладку краевых плит на трамвайных путях (в ходе проверки установлено неплотное прилегание краевых плит к бортовому камню, отсутствие бортового камня, бортовой камень установлен ниже уровня краевой плиты).

9) Необходимо обеспечить контроль за состоянием переездов, в том числе временных, и обеспечить содержание и своевременное устранение возникающих недостатков.

10) Стрелочные переводы на разворотной петле ул. Чехова и на ул. 3-е Сентября (в направлении ДПП-6) не работают в автоматическом режиме.

11) Провести работы по восстановлению нарушенного асфальтобетонного покрытия на остановочном пункте «ЛТЗ».

12) Ранее выявленное замечание: Просадка краевых плит в районе пешеходного перехода (ул. Краснозаводская, д.1). Учитывая погодные условия в момент проведения проверки оценить состояние бетонных плит не представляется возможным.

13) Засорение балластного слоя открытого трамвайного пути по ул. Краснозаводская.

14) Проработать возможность установки на пересадочной остановочной платформе на ост. «Чехова» навеса с задней стенкой.

15) Необходимо установить лубрикаторы и обеспечить их работоспособность.

16) Необходимо обеспечить обогрев стрелочных переводов.

17) Необходимо обеспечить работу пошёрстных стрелочных переводов в ручном режиме в районе пересечения ул. 3-е Сентября и ул. 1-я Воронежская.

18) Необходимо обеспечить работу противошёрстных стрелочных переводов в автоматическом режиме.

19) Ранее выявленное замечание: повреждён бортовой камень на остановочном пункте «РСУ». Учитывая погодные условия в момент проведения проверки оценить состояние бордюрного камня не представляется возможным.

20) На остановочных пунктах «Площадь Клименкова», «3-е Сентября», «РСУ» провести проверку на соответствие выполненных монтажных работ проектной документации (ПД №3_Часть №13_ТКР3.13 Изм.3).

21) Остановка «Ул. 3-е Сентября» путь в центр отсутствует остановочный павильон, предусмотренный изначальной проектной документацией.

22) В целях поддержания работоспособности стрелочных переводов к моменту приемки Объекта Соглашения и дальнейшего осуществления эксплуатации считаем целесообразным проведение регулярного осмотра и при необходимости обслуживания установленных стрелочных переводов.

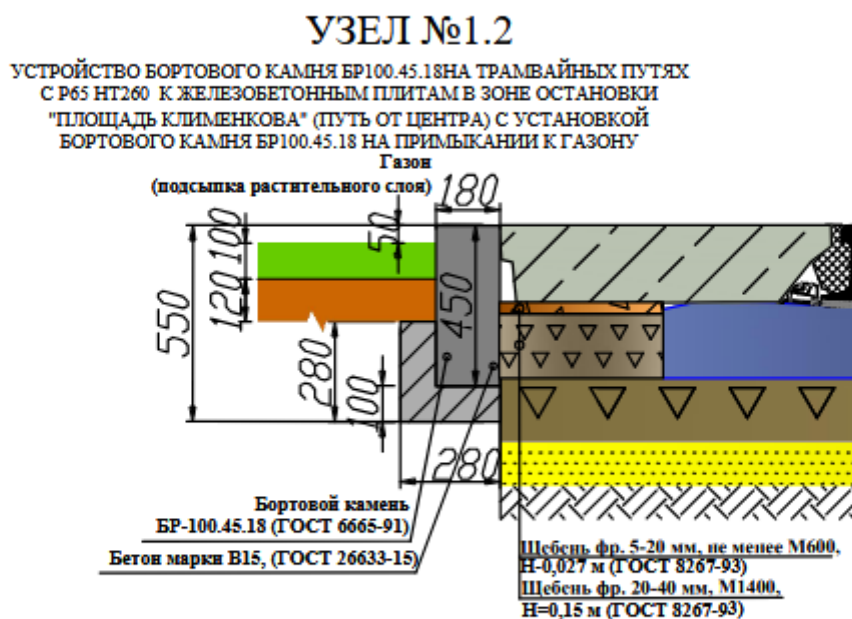


Рис. 35. Устройство примыкания на трамвайных путях с Р65 НТ260 к железобетонным плитам с установкой бортового камня

УЗЕЛ №4.1

УСТРОЙСТВО БОРТОВОГО КАМНЯ БР100.45.18 (ГОСТ 6665-91) НА ТРАМВАЙНЫХ ПУТЯХ С Р65 НТ260 С ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ ПЛИТАМИ С УКЛАДКОЙ ШУМОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТОВ (ПО ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)

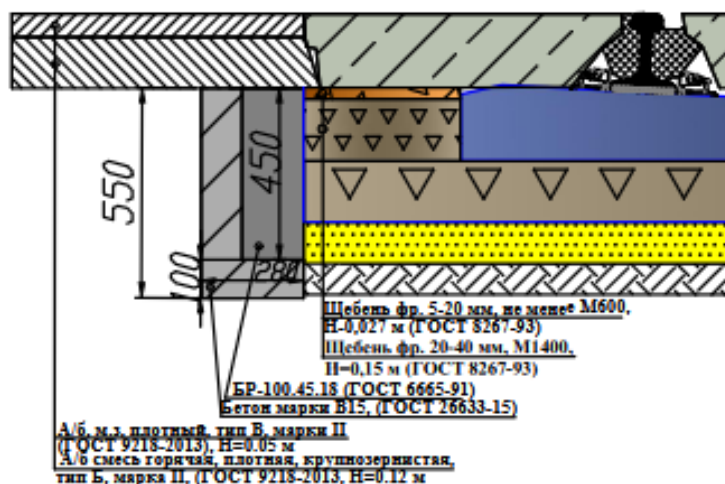


Рис. 36. Устройство бортового камня на трамвайных путях с Р65 НТ260 с железобетонными плитами с укладкой шумоизоляционных матов по ул. Краснозаводская



Рис. 37. Фактически примыкание выполнено с установкой бортового камня (остановочный пункт «РСУ»).

Очередь № 2 (этап 1.1.2, этап 1.1.3, этап 1.1.4 по проекту).

Участок просп. им. 60-летия СССР от ул. Полиграфическая до ул. Меркулова. Участок Елецкого ш. от узла ул. Московская (д. 79А) до узла Елецкое ш. (3/1) -въезд в депо. Узел Елецкое ш. (3/1) - въезд в депо. Участок пути от узла Елецкое ш. от узла Узла Елецкое ш. (3/1) до ул. Полиграфическая. Участок ул. Полиграфическая от Елецкого ш. (3/1) до просп. им. 60-летия СССР. Участок ул. Генерала Меркулова от просп. им 60-летия СССР до ул. Катукова. Участок ул. Катукова от ул. Генерала Меркулова до разворотного круга ул. Катукова (21-й микрорайон). Разворотный круг ул. Катукова (21-й микрорайон)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	С начала строительства на текущую дату	
			План	Факт
1	Демонтаж пути	м.п.	9213,12	9151,9
2	Демонтаж шпал	шт.	14982	14847
3	Разработка грунта котлована	м3	12689	12689
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	9245,62	9353,9
5	Сварка стыков	шт.	1923	1848
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	9245,62	9391,9
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	16	16
8	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	3031	2925
9	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	2125	2125
10	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	5397	5141
11	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	246	239
12	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	207	207
13	Монтаж опор КС	шт.	207	206
14	Монтаж кронштейнов	шт.	177	171
15	Монтаж провода КС	п.м.	9245,62	9424,8

Работы по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, входящих в Объект Соглашения, по очереди № 2 на дату проведения Проверки завершены не в полном объеме.

Очередь № 2			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Протяжённость	км.оп	9,1
2	Разработка ПСД на реконструкцию	мм.гг	08.2023
3	Предоставление земельных участков	мм.гг	06.2023
4	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию	мм.гг	12.2023
5	Демонтаж (начало)	мм.гг	07.2023
6	СМР реконструкция	мм.гг	07.23-12.25
7	Ввод объекта в эксплуатацию	мм.гг	12.2027

Рис. 38. Сроки выполнения мероприятий по очереди № 2, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.



Рис. 39. Разворотный круг на 21 микрорайоне



Рис. 40. Разворотный круг на 21 микрорайоне. Стрелочный перевод не работает в автоматическом режиме.



Рис. 41. Остановочный пункт «21 микрорайон»



Рис. 42. Просадка грунта в районе посадочной площадки остановочного пункта «21 микрорайон»



Рис. 43. Остановочный пункт «Улица Катукова»



Рис. 44. Остановочный пункт «Улица Катукова». Нарушение целостности асфальтного покрытия.



Рис. 45. Остановочный пункт «Октябрьский рынок». Расширена посадочная площадка, перенесен остановочный павильон.



Рис. 46. Неплотное прилегание промежуточного уплотнения между рельсами и асфальтным покрытием остановочный пункт «Октябрьский рынок».



Рис. 47. Стеклопанель остановочного павильона «Октябрьский рынок» в сетке трещин



Рис. 48. Просадка плит на пересечении трамвайных путей с автодорогой по ул. Петра Смородина



Рис. 49. Стеклопанель остановочного павильона «Березовая Аллея» в сетке трещин



Рис.50. Трамвайные пути по проспекту 60 лет СССР



Рис. 51. Просадка бордюрного камня в районе остановочного пункта «Березовая аллея»



Рис. 52. Пешеходный переход в районе остановочного пункта «Березовая аллея»



Рис. 53. Остановочный пункт «24 микрорайон». Отсутствует асфальтное покрытие.



Рис. 54. Остановочный пункт «24 микрорайон». Отсутствует стеклянная стенка.



Рис. 55. Остановочный пункт «24 микрорайон» поврежден люк дренажного колодца



Рис.56. Остановочный пункт «Парк Победы».



Рис. 57. Переустройство остановочной платформы и перенос павильона на остановочном пункте «Парк Победы». Стеклопанель павильона в сетке трещин.



Рис. 58. Участок пути по ул. Полиграфическая



Рис. 59. Участок пути по ул. Полиграфическая
«Улица Полиграфическая»



Рис. 60. Въезд в Депо.



Рис. 61. Трамвайные пути в районе Депо



Рис. 62. Трамвайные пути в районе Депо отсутствует балластный слой в торцах шпал

Перечень вопросов, на которые обращено внимание Концессионера во время проведения выездной Проверки по очереди № 2:

1) Из четырех стрелочных переводов, уложенных на кольце 21-го микрорайона, только один работает в автоматическом режиме.

2) Отсутствуют кожуха опор контактной сети. К моменту приемки обеспечить наличие и целостность кожухов опор контактной сети.

3) В районе остановочных пунктов «21 микрорайон», «Октябрьский рынок», «ул. Полиграфическая» неплотное примыкание промежуточного уплотнения между рельсами и асфальтным покрытием.

4) Ранее выявленное замечание: в районе остановочных пунктов «Улица Катукова», «Парк Победы», «Улица Полиграфическая» повреждены плиты, уложенные на трамвайных путях. Учитывая погодные условия в момент проведения проверки оценить состояние плит не представляется возможным.

5) Просадка плит на пересечении трамвайных путей с автодорогой по ул. Петра Смородина.

6) Просадка бордюрного камня в районе остановочного пункта «Березовая аллея».

7) Стеклопанельная стенка остановочного павильона «Березовая аллея», «Октябрьский рынок», «Парк Победы» в сетке трещин.

8) Отсутствие контррельса на насыпи высотой более 2х метров через реку Липовку. В рамках подготовки к Приёмке требуется дополнительная проработка вопроса о необходимости применения рельсов РТ62 или Р65 с контррельсом по двум нитям на участке трамвайного пути по ул. Полиграфическая в районе пересечения с рекой Липовка согласно СП 98.13330.2018.

9) Отсутствие пандуса на остановочной платформе «Полиграфический комплекс» в сторону кольца 9 микрорайона. Отсутствие ограждений сзади остановочных павильонов «Полиграфический комплекс» в оба направления. Концессионеру рекомендуется проработать комплексное переустройство указанных остановочных пунктов с интеграцией в существующую пешеходную инфраструктуру.

10) Совместно с МУП «Горэлектротранс» провести инструментальную проверку кривых участков трамвайных путей на предмет соответствия стрел прогиба радиусу кривой.

11) Необходимо установить лубрикаторы и обеспечить их работоспособность.

12) Необходимо обеспечить обогрев стрелочных переводов.

13) Необходимо обеспечить работу противошёрстных стрелочных переводов в автоматическом режиме.

14) Пересечение пр. 60 лет СССР и ул. Меркулова. Проработать вопрос по переукладке асфальтобетонного покрытия на пешеходном переходе во избежание повреждения нижних частей вагона и возможности уборки снега снегоочистителем в зимнее время.

15) Нарушена целостность асфальтного покрытия посадочной платформы на остановочном пункте «Улица Каткова».

16) На участке трамвайного пути от въезда в депо до разворотного кольца 9-го микрорайона отсутствует балластный слой в торцах шпал.

17) Отсутствует стеклянная стенка павильона, установленного на остановочном пункте «24 микрорайон».

18) Остановочный пункт «24 микрорайон» поврежден люк дренажного колодца. Отсутствуют люки дренажных колодцев в районе Парка Победы и въезда в Депо. К моменту приемки обеспечить наличие и целостность люков дренажных колодцев.

19) Участок трамвайного пути между остановочными пунктами «Березовая аллея» и «Октябрьский рынок» просадка пути раскачивает вагон при движении.

20) В целях поддержания работоспособности стрелочных переводов к моменту приемки Объекта Соглашения и дальнейшего осуществления эксплуатации считаем целесообразным проведение регулярного осмотра и при необходимости обслуживания установленных стрелочных переводов.

Очередь № 3 (этап 1.1.1 по проекту).

Разворотное кольцо ул. 8 Марта (Центральный рынок). Участок ул. Терешковой от раз. круга 8 Марта до ул. Циолковского (вкл. Кривой участок) Участок ул. Циолковского от ул. Терешковой до ул. Московской. Участок ул. Московская от ул. Циолковского до пл. Николая Великолепова (до S-образной кривой). S – образная кривая пл. Николая Великолепова. Узел ул. Московская (д. 79А). Разворотный круг 9 – го Микрорайона.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	С начала строительства на текущую дату	
			План	Факт
1	Демонтаж пути	м.п.	10209,86	9226,5
2	Демонтаж шпал	шт.	16893	7470
3	Разработка грунта котлована	м3	13260,14	7333
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	14922,83	1810,8
5	Сварка стыков	шт.	1949	235
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	10284,21	1252,8
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	18	1
8	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	0	0
9	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	0	0
10	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	0	673
11	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	0	24
12	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	233	109
13	Монтаж опор КС	шт.	233	98
14	Монтаж кронштейнов	шт.	0	77
15	Монтаж провода КС	п.м.	0	1152,4

Работы по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, входящих в Объект Соглашения, по очереди № 3 на дату проведения Проверки завершены не в полном объеме.

Очередь № 3			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Протяжённость	кмоп	9,9
2	Разработка ПСД на реконструкцию	мм.гг	11.2025
3	Предоставление земельных участков	мм.гг	05.2024
4	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию	мм.гг	02.2026
5	Демонтаж (начало)	мм.гг	07.2024
6	СМР реконструкция	мм.гг	07.24-12.26
7	Ввод объекта в эксплуатацию	мм.гг	12.2027

Рис. 63. Сроки выполнения мероприятий по очереди № 3, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.



Рис. 64. Разворотная петля 9 микрорайона



Рис. 65. Разворотный петля 9 микрорайона стрелочный перевод не работает в автоматическом режиме



Рис. 66. Трамвайные пути в районе площади Николая Великолепова



Рис. 67. Ул. Московская. Устройство балластного слоя трамвайных путей



Рис. 68. Ул. Московская. Устройство балластного слоя трамвайных путей



Рис. 69. Ул. Московская. Остановочный пункт «Швейная фирма». Разработка котлована



Рис. 70. Пересечение ул. Циолковского и ул. Московская.

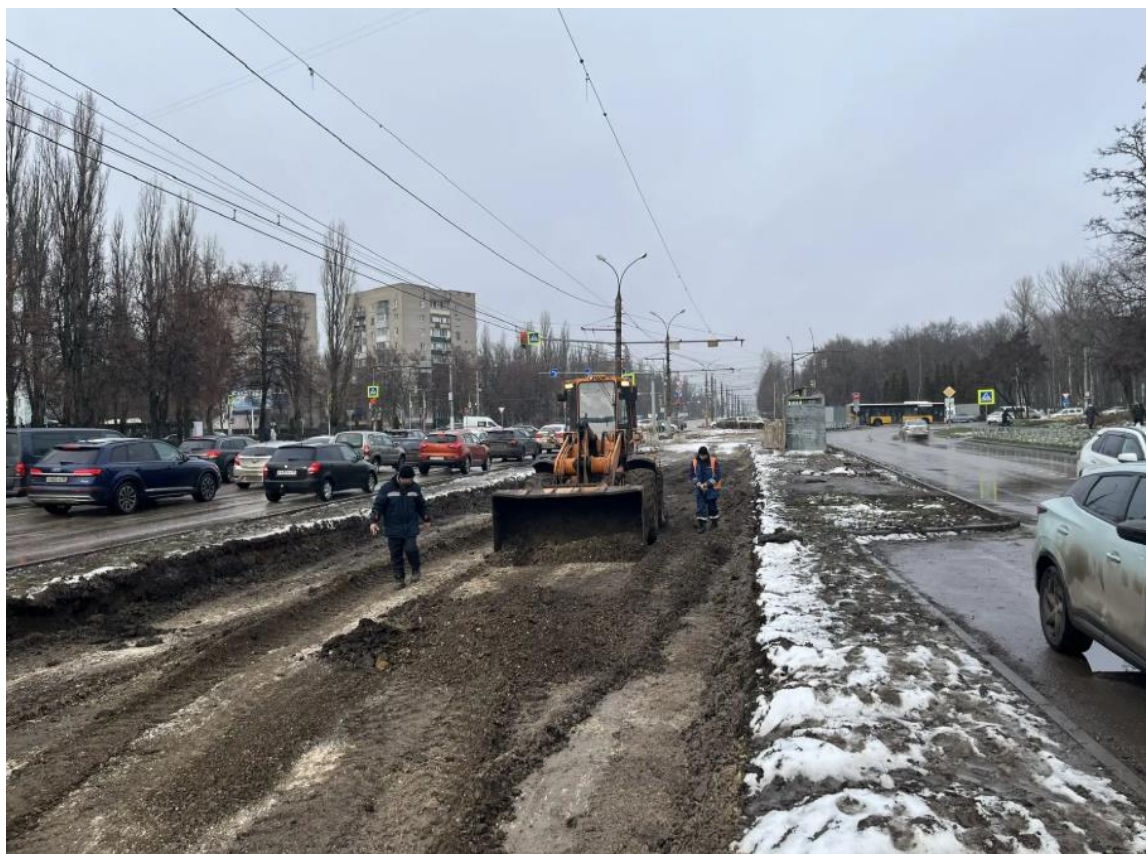


Рис. 71. Улица Циолковского. Разработка котлована



Рис. 72. Ул. Циолковского остановочный пункт «Каменный лог»



Рис. 73. Пешеходный переход ул. Терешковой



Рис. 74. Демонтаж трамвайного разворотного кольца в районе Центрального рынка на момент проведения Проверки не осуществлён.



Рис. 75. Трамвайные пути в районе Центрального рынка.

Перечень вопросов, на которые обращено внимание Концессионера во время проведения выездной Проверки по очереди № 3:

1) Совместно с МУП «Горэлектротранс» провести инструментальную проверку кривых участков трамвайных путей на предмет соответствия стрел прогиба радиусу кривой.

2) Необходимо установить лубрикаторы и обеспечить их работоспособность.

3) Необходимо обеспечить обогрев стрелочных переводов.

4) Необходимо обеспечить работу противошёрстных стрелочных переводов в автоматическом режиме.

5) Отсутствуют кожуха опор контактной сети. К моменту приемки обеспечить наличие и целостность кожухов опор контактной сети.

6) В целях поддержания работоспособности стрелочных переводов к моменту приемки Объекта Соглашения и дальнейшего осуществления эксплуатации считаем целесообразным проведение регулярного осмотра и при необходимости обслуживания установленных стрелочных переводов.

Очередь № 4 (этап 1.3.3 по проекту).

Участок ул. Metallургов от узла ул. Metallургов-Краснозаводская ул. до ул. 9 Мая. Участок ул. 9 Мая от ул. Metallургов до разв. Круга (ул. 9 Мая). Разворотный круг (ул. 9 Мая).

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	С начала строительства на текущую дату	
			План	Факт
1	Демонтаж пути	м.п.	7290,17	4617
2	Демонтаж шпал	шт.	11080	7017
3	Разработка грунта котлована	м3	8742,04	3542,1
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	7542,82	1979,6
5	Сварка стыков	шт.	1452	0
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	7542,82	1390
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	13	0
8	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	0	0
9	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	0	0
10	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	0	0
11	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	0	0
12	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	150	0
13	Монтаж опор КС	шт.	150	0
14	Монтаж кронштейнов	шт.	0	0
15	Монтаж провода КС	п.м.	7542,82	0

Работы по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, входящих в Объект Соглашения, по очереди № 4 на дату проведения Проверки завершены не в полном объеме.

Очередь № 4			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Протяжённость	кмоп	7,3
2	Разработка ПСД на реконструкцию	мм.гг	02.2027
3	Предоставление земельных участков	мм.гг	01.2024
4	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию	мм.гг	04.2027
5	Демонтаж (начало)	мм.гг	11.2023
6	СМР реконструкция	мм.гг	01.24-12.27
7	Ввод объекта в эксплуатацию	мм.гг	12.2027

Рис. 76. Сроки выполнения мероприятий по очереди № 4, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.



Рис. 77. Трамвайные пути ул. Metallургов



Рис. 78. Трамвайные пути ул. Metallургов. Подход к путепроводу «Западный»



Рис. 79. Общий вид новой уложенной РШР по ул. Metallургов



Рис. 80. Общий вид новой уложенной РШР по ул. Metallургов



Рис. 81. Ул. Metallургов не в полном объеме демонтированы элементы старой контактной сети



Рис. 82. Вид на ул. Metallургов в сторону кольцевого пересечения с ул. 9 Мая



Рис. 83. Ул. 9 Мая. Демонтажные работы на момент проведения Проверки не начаты.



Рис. 84. Разворотный круг по ул. 9 Мая. Демонтажные работы на момент проведения Проверки не начаты.

Перечень вопросов, на которые обращено внимание Концессионера во время проведения выездной Проверки по очереди № 4:

1) На участках незавершенных работ необходимо произвести ограждение зоны производства работ в целях обеспечения безопасности участников дорожного движения.

2) Не в полном объеме демонтированы элементы старой контактной сети.

Очередь № 5 (этап 1.2 по проекту).

Участок пути от разв. круга ул. Катукова – Площадь танкистов до ул. Индустриальная. Участок пути от ул. Индустриальная до Октябрьского моста. Октябрьский мост. Участок пути от Октябрьского моста до узла ул. Metallургов, Узел ул. Metallургов – Краснозаводская ул.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	С начала строительства на текущую дату	
			План	Факт
1	Демонтаж пути	м.п.	6795	6515,8
2	Демонтаж шпал	шт.	10320	9640
3	Разработка грунта котлована	м3	14191	11305,2
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	6795	6695
5	Сварка стыков	шт.	1348	1316
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	6795	7095,1
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	0	5
8	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	0	400
9	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	2726	2726,0
10	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	0	0
11	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	0	0
12	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	123	123
13	Монтаж опор КС	шт.	123	123
14	Монтаж кронштейнов	шт.	0	89
15	Монтаж провода КС	п.м.	6795	7380

Работы по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, входящих в Объект Соглашения, по очереди № 5 на дату проведения Проверки завершены не в полном объеме.

Очередь № 5			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Протяжённость	км.оп	9,6
2	Разработка ПСД на реконструкцию	мм.гг	02.2027
3	Предоставление земельных участков	мм.гг	08.2024
4	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию	мм.гг	04.2027
5	Демонтаж (начало)	мм.гг	04.2024
6	СМР реконструкция	мм.гг	06.24-12.27
7	Ввод объекта в эксплуатацию	мм.гг	12.2027

Рис. 85. Сроки выполнения мероприятий по очереди № 5, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.



Рис. 86. Улица Metallургов. Стрелочный перевод.



Рис. 87. Кривой участок трамвайного пути в районе кольцевого пересечения ЛТЗ



Рис. 88. Кривой участок трамвайного пути в районе кольцевого пересечения ЛТЗ



Рис. 89. Кривой участок трамвайного пути в районе кольцевого пересечения ЛТЗ



Рис. 90. Кривой участок трамвайного пути подход к Октябрьскому мосту со стороны ЛТЗ. Выполнены работы по рихтовки пути (смещена ось пути).



Рис. 91. Посадочная платформа на остановке «ул. Речная».



Рис. 92. Остановочный пункт «ул. Речная» примыкание бортового камня выполнено не в соответствии с проектной документацией.



Рис. 93. Остановочный пункт «ул. Речная» неплотное примыкание бортовых камней к краевой плите.



Рис. 94. Остановочный пункт «Село Сырское»



Рис. 95. Павильон на остановочном пункте «Село Сырское»



Рис. 96. Участок трамвайного пути между остановочными пунктами «Памятник Танкистам» и «Село Сырское»



Рис. 97. Подход к проспекту Победы со стороны остановочного пункта «Село Сырское».

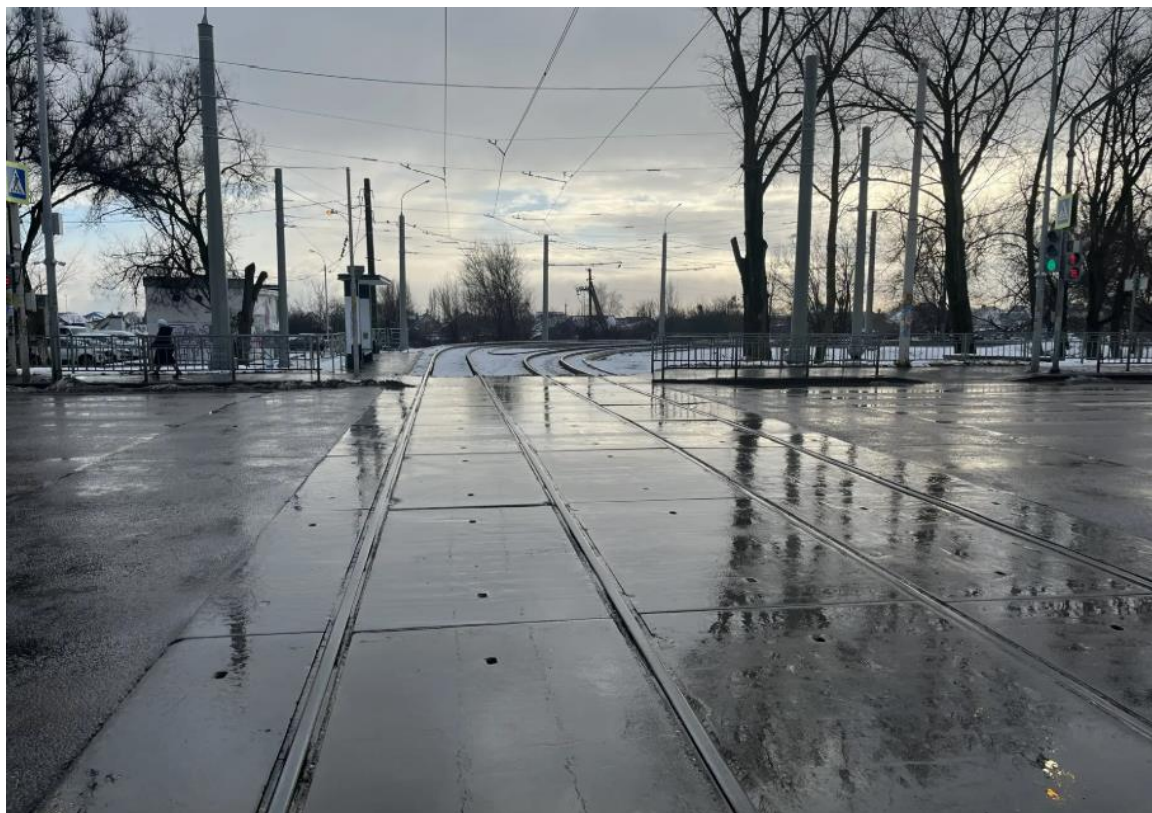


Рис. 98. Сетка трещин на плитах, уложенных на пересечении трамвайных путей с проспектом Победы.



Рис. 99. Остановочный пункт «Памятник Танкистам».



Рис. 100. Трамвайные пути в районе кольца 21-го микрорайона.

Перечень вопросов, на которые обращено внимание Концессионера во время проведения выездной Проверки по очереди № 5:

1) Совместно с МУП «Горэлектротранс» провести инструментальную проверку кривых участков трамвайных путей на предмет соответствия стрел прогиба радиусу кривой.

2) Ранее выявленное замечание: просадка краевых плит на остановочном пункте «Село Сырское». Учитывая погодные условия в момент проведения проверки оценить состояние плит не представляется возможным.

3) Подвижность плит, уложенных на пересечении трамвайных путей с проспектом Победы, при проезде тяжелой техники.

4) Сетка трещин на плитах, уложенных на пересечении трамвайных путей с проспектом Победы.

5) Повреждение бордюрного камня на остановочном пункте «Памятник Танкистам».

6) Отсутствуют кожуха опор контактной сети. К моменту приемки обеспечить наличие и целостность кожухов опор контактной сети.

7) Ранее выявленное замечание: бетонные плиты и бордюры, установленные на остановочных пунктах «Улица Речная», «Село Сырское», «Памятник Танкистам», имеют сколы и повреждения. Учитывая погодные условия в момент проведения проверки оценить состояние плит не представляется возможным.

8) Необходимо установить лубрикаторы и обеспечить их работоспособность.

9) Необходимо обеспечить обогрев стрелочных переводов.

10) Необходимо обеспечить освещение трамвайных путей.

11) Примыкание бортового камня в районе остановочного пункта «ул. Речная» выполнено не в соответствии с проектной документацией.

12) Неплотное примыкание бортовых камней к краевой плите в районе остановочного пункта «ул. Речная»

13) Ранее выявленное замечание: просадка бортовых камней относительно краевых плит в районе остановочного пункта «Село Сырское». Учитывая погодные условия в момент проведения проверки оценить состояние плит не представляется возможным.

14) В целях поддержания работоспособности стрелочных переводов к моменту приемки Объекта Соглашения и дальнейшего осуществления эксплуатации считаем целесообразным проведение регулярного осмотра и при необходимости обслуживания установленных стрелочных переводов.

Работы по реконструкции трамвайного депо и путевого веера, а также работы по строительству новой трамвайной линии по ул. Катукова и ул. Стаханова на момент проведения Проверки Концессионером не начаты.

Очередь Депо			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Разработка ПСД на реконструкцию	дд.мм.гг	30.10.2024
2	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию здания	дд.мм.гг	03.2025
3	СМР реконструкция	мм.гг	05.26-11.27
4	Получение ЗОС, ввод объекта в эксплуатацию	дд.мм.гг	31.12.2027
5	СМР реконструкция путевого веера*	кмоп	4,6

Рис.101. Сроки выполнения мероприятий по очереди Депо, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.



Рис. 102. Общий вид трамвайного депо на момент проведения Проверки.

Вопросы, на которые обращено внимание Концессионера при осмотре объектов контактной сети на всех очередях проведения работ:

1. Опоры и прочие элементы старой контактной сети демонтированы не в полном объёме.

2. Считаем целесообразным провести проверку и при необходимости осуществить регулировку грузовой компенсации контактной сети.

3. На всем протяжении пути ослаблен крепеж зажимов на фиксаторах, дельта подвесах и питающих дужках (отсутствуют или ослаблены гайки).

4. Перед развязкой ЛТЗ и на подходах к пересечению проезжей части проспекта Победы отсутствуют петлевые дельта-подвесы контактной сети, предусмотренные проектной документацией.

2.2. Информация о нарушении или об отсутствии нарушений Концессионером условий Соглашения в части требований к результатам выполнения этапов исполнения условий Соглашения.

Действующая на момент проведения Проверки редакция Графика Создания к Соглашению, установленного приложением 2.1 к Соглашению:

	Мероприятия по Созданию	Срок Создания
Этап 1	Проектирование реконструкции 14,0 км оп трамвайных путей. Покупка (поставка) односекционных трамваев – 13 ед.	Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты Финансового Закрытия (06.09.2024)
Этап 2	Проектирование реконструкции 6,8 км оп трамвайных путей; Проектирование реконструкции трамвайного депо – 1 ед.	Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты окончания срока исполнения Этапа 1 (05.09.2025)
Этап 3	Реконструкция 14 км оп трамвайных путей; Покупка (поставка) односекционных трамваев – 33 ед.	С Даты окончания срока исполнения Этапа 2 и не позднее 31.12.2025
Этап 4	Проектирование строительства 5,2 км оп трамвайных путей.	С Даты окончания срока исполнения Этапа 3 и не позднее 30.04.2026
Этап 5	Проектирование реконструкции 17 км оп трамвайных путей; Реконструкция 16,7 км оп трамвайных путей.	С Даты окончания срока исполнения Этапа 4 и не позднее 31.12.2026
Этап 6	Реконструкция трамвайного депо; Проектирование реконструкции 3 км оп трамвайных путей; Реконструкция 10,1 км оп трамвайных путей; Строительство 5,2 км оп трамвайных путей	Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты окончания срока исполнения Этапа 5 (31.12.2027)

Дата ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию – не позднее 31.12.2027 г.

В новой редакции приложения № 2.1 к Соглашению, изложенной в дополнительном соглашении № 6 к Соглашению, нарушения сроков Создания со стороны Концессионера отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3. РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

По итогам проведения камеральной части проверки в отношении установленного в Плане проведения контрольных действий отчётного периода установлено следующее:

1. Отчёты о ходе выполнения графика Создания и отчёты о финансировании Создания направляются Концессионером ежеквартально в порядке, установленном Соглашением.

2. К отчёту о ходе выполнения Графика Создания в отчётный период Концессионером прикладывались копии актов выполненных работ (КС-2, КС-3).

В отчётном периоде между Концедентом и Концессионером не подписывались акты о завершении проектирования в отношении отдельных этапов (частей этапов) и акты о начале реконструкции в отношении отдельных этапов (частей этапов).

В рамках проведения Проверки от Концессионера были получены следующие документы:

1. Перечень лиц, принимающих участие в проверке со стороны концессионера на основании доверенности, договора (контракта) или ином законном основании.

2. Справка о ходе выполнения строительно-монтажных работ по каждой очереди работ согласно приложению № 17 к Соглашению по состоянию на 30.09.2025 г. и по состоянию на дату проведения проверки, включая следующие сведения в разбивке по каждой очереди работ в формате план/факт:

- (а) Демонтаж пути (пмоп)
- (б) Демонтаж шпал (шт.)
- (в) Разработка грунта котлована (м³)
- (г) Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.) (пмоп)
- (д) Сварка стыков (шт.)
- (е) Выправка в плане и профиле (пмоп)
- (ж) Устройство остановочных павильонов (шт.)
- (з) Устройство кабельных линий 0,4 кВ (п.м.)
- (и) Устройство кабельных линий 600 В (п.м.)
- (к) Устройство линий наружного освещения СИП-2А (п.м.)
- (л) Монтаж светильников наружного освещения (шт.)
- (м) Монтаж фундаментов под опоры КС (шт.)
- (н) Монтаж опор КС (шт.)
- (о) Монтаж кронштейнов (шт.)
- (п) Монтаж провода КС (п.м.)

3. Заверенные копии журналов авторского надзора по форме, установленной СП 246.1325800.2016, заполненных в 3 квартале 2025 года по каждой очереди работ, установленной в приложении 17 к Соглашению.

4. Перечень предписаний и замечаний службы строительного контроля (ФАУ «РОСДОРНИИ»), выданных в период производства строительно-монтажных работ и не выполненных (не устранённых) по состоянию на дату проведения

проверки, по форме Ф-4, установленной договором на оказание услуг по проведению строительного контроля на объекте реализации Соглашения.

5. Информация о текущем статусе устранения замечаний, указанных в акте проверки от 02.10.2024 и предписании от 04.10.2024 г.

6. Информация о текущем статусе устранения замечаний, указанных в акте проверки от 18.12.2024 и предписании от 25.12.2024 г.

7. Информация о текущем статусе устранения замечаний, указанных в акте проверки от 27.03.2025 и предписании от 04.04.2025 г.

8. Информация о текущем статусе устранения замечаний, указанных в акте проверки от 26.06.2025 и предписании от 04.07.2025 г.

9. Информация о текущем статусе устранения замечаний, указанных в акте проверки от 25.09.2025 и предписании от 03.10.2025 г.

10. Справка о произведенных затратах в разрезе источников финансирования по состоянию на дату проведения проверки, тыс. руб. с НДС по следующей форме:

11. Справка о причинах неиспользования концессионером кредитных средств ВЭБ.РФ и ФНБ, предназначенных для финансирования капитальных затрат, в том числе строительно-монтажных работ по Соглашению.

12. Справка о текущем статусе подготовки к выборке заёмных средств ВЭБ.РФ и ФНБ с указанием суммы подписанных концессионером актов по форме КС-3.

13. Справка о сумме свободного остатка финансовых средств, находящихся в распоряжении концессионера для дальнейшего выполнения строительно-монтажных работ на дату предоставления сведений в рамках подготовки к проверке.

14. Справка о текущем статусе выполнения работ по проектированию очереди № 4, предусмотренной приложением 17 к Соглашению.

15. Справка о текущем статусе выполнения работ по проектированию очереди № 6, предусмотренной приложением 17 к Соглашению.

16. Информация о предоставлении скан копии договоров на поставку рельс и шпал, используемых для создания объекта Соглашения.

В соответствии с п. 3.5 Методики Контроля справки, предоставленные Концессионером, прилагаются к настоящему Акту Проверки.

По результатам анализа копий журналов авторского надзора установлены случаи ненадлежащего заполнения учётных листов:

Журнал авторского надзора № 1.1.1

Графа: «С записью ознакомлен представитель а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»				Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»			
Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты ознакомления подрядчика	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты ознакомления заказчика	Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты выполнения подрядчик	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты выполнения заказчик
-	-	-	-	1	-	1	-

Журнал авторского надзора № 1.1.2

Графа: «С записью ознакомлен представитель а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»				Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»			
Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты ознакомления подрядчика	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты ознакомления заказчика	Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты выполнения подрядчик	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты выполнения заказчик
-	1	-	-	-	-	1	1

Журнал авторского надзора № 1.1.3

Графа: «С записью ознакомлен представитель а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»				Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»			
Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты ознакомления подрядчика	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты ознакомления заказчика	Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты выполнения подрядчик	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты выполнения заказчик
-	1	-	-	-	-	1	1

Журнал авторского надзора № 1.1.4

Графа: «С записью ознакомлен представитель а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»				Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»			
Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты ознакомления подрядчика	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты ознакомления заказчика	Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты выполнения подрядчик	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты выполнения заказчик
-	1	-	-	-	-	1	-

Журнал авторского надзора № 1.3.2

Графа: «С записью ознакомлен представитель а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»				Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»			
Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты ознакомления подрядчика	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты ознакомления заказчика	Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты выполнения подрядчик	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты выполнения заказчик
-	1	1	1	-	-	2	-

Журнал авторского надзора № 1.2

Графа: «С записью ознакомлен представитель а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»				Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»			
Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты ознакомления подрядчика	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты ознакомления заказчика	Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты выполнения подрядчик	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты выполнения заказчик
-	-	-	-	-	-	-	-

Наблюдается положительная динамика по количеству замечаний к ведению журнала авторского надзора. В целях повышения эффективности контроля за строительством и обеспечения соответствия выполняемых работ проектно-сметной документации, Концессионеру рекомендуется провести работу с подрядными организациями на предмет полноты и качества ведения документации, сопутствующей Созданию объекта Соглашения.

По результатам анализа перечня предписаний и замечаний службы строительного контроля (ФАУ «РОСДОРНИИ») установлено, что представителями ФАУ «РОСДОРНИИ» были выданы предписания генеральному подрядчику Концессионера – ООО «СтройСервис» в количестве 79 шт. с замечаниями по СМР и ТБ. По состоянию на 16.12.2025 г. выполнено 69 предписаний, не выполнено 0 предписаний, по 10 предписаниям продлён срок исполнения:

Дата выдачи предписания	Форма выдачи	Краткое содержание	Плановый срок выполнения
22.08.2024	Предписание № 45	При производстве работ по укладке асфальтобетонной смеси на остановочных площадках на этапах 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 выявлены следующие нарушения: - отсутствует ровность покрытия а/б смеси; - сегрегация а/бетона (процессы, приводящие к неравномерному распределению крупных и мелких зёрен, битума и воздушных пор в объеме а/бетона)	Продлено до 31.12.2025
21.11.2024	Предписание № 54	При проверке электромонтажных работ в рамках проекта под титулами: Кабельные линии 0,4 кВ. ЭТП-68/22-Р-1.1,2-КЛ0,4 и Кабельные линии 0,4 кВ. ЭТП-68/22-Р-1.1,4-КЛ0,4 выяснилось, что отсутствует заземление остановочных павильонов согласно проектной документации.	Продлено до 31.12.2025
12.03.2025	Предписание № 58	В процессе освидетельствования линейных размеров остановочной платформы «21 -й микрорайон путь от центра» (рабочая документация ЭТП-68/22-Р-1.1.4-ОП2), выявлен дефект, а именно: - просадка остановочной трамвайной платформы с разрушением а/б покрытия	Продлено до 31.12.2025
23.05.2025	Предписание № 60	Этап 1.1.4. На участке ул. Меркулова ПК78+30 (путь в центр) в следствие разрушения необходимо заменить кольцо К1-Аи установить опорно-укрывной элемент ОУЭ-СМ-600/140Д в проектное положение	Продлено до 31.12.2025
26.05.2025	Предписание № 62	Этап 1.1.4. На ПК73+80 – ПК74+00,00 – произвести восстановление а/б покрытия и установленный ранее бортовой камень – до требований РД и нормативных документов	Продлено до 31.12.2025
10.06.2025	Предписание № 63	Этап 1.1.4. Произвести восстановление а/б покрытия в местах локальных разрушений – до требований РД и нормативных документов	Продлено до 31.12.2025

Дата выдачи предписания	Форма выдачи	Краткое содержание	Плановый срок выполнения
19.06.2025	Предписание № 64	Этап 1.1.4. (ТП) ПК77+70 путь в центр и ПК78+40 путь в центр восстановить благоустройство, а именно геометрическое положение согласно РД и нормативной документации	Продлено до 31.12.2025
15.07.2025	Предписание № 65	Этап 1.2. На участке ПК68+66,08 ПК68+96,08 при детальном контроле поперечной ровности с использованием 3-х метровой рейки выявлено несоответствие с СП 78.13330.2012 Приложение А (обязательное) табл. А1 п.2.5.1	Продлено до 31.12.2025
29.08.2025	Предписание № 73	Этап 1.2. Убрать строительный и бытовой мусор	Продлено до 31.12.2025
24.09.2025	Предписание № 76	Этап 1.2. На участке ПК31+90-ПК32+05 (путь в центр) восстановить геометрическое положение (прямолинейность) согласно РД и нормативной документации	Продлено до 31.12.2025

Информация об исполнении предписания № 1 об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки, проведённой концедентом 24.09.2024 г., по состоянию на 24.06.2025 г.

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
1	Самопроизвольное отключение салонных кондиционеров после проезда секционных разъединителей контактной сети на трамвайных вагонах КТМ 71-628-02 с заводскими номерами 00202, 00206	п. 5.1.3	31.03.2025	Исполнено
2	Неисправность бортового компьютера, коррозия первой моторной тележки, самопроизвольное отключение салонных кондиционеров после проезда секционных разъединителей контактной сети на трамвайном вагоне КТМ 71-628-02 с заводским номером 00205	п. 5.1.3	30.06.2025	Исполнено
3	Сильная вибрация при движении вагона со скоростью более 20 км/ч, скрип шкворневых узлов на трамвайном вагоне КТМ 71-628-02 с заводским номером 00210	п. 5.1.3	31.03.2025	Исполнено
4	Неисправность бортового компьютера, неисправность автоинформатора, коррозия первой моторной тележки на трамвайном вагоне КТМ 71-628-02 с заводским номером 00217	п. 5.1.3	30.06.2025	Исполнено
5	В трамвайных вагонах отсутствуют места для размещения рекламной и иной печатной информации по всей длине салона, с возможностью ее оперативной замены	п. 5.1.3, п. 2.2.1 приложения 4 к Соглашению	16.12.2024	Исполнено
6	В трамвайных вагонах отсутствуют указатели мест для пассажиров с детьми и инвалидов	п. 5.1.3, пп. «г» п. 24 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утверждённых постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 N 1586	16.12.2024	Исполнено

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
7	В трамвайных вагонах отсутствуют указатели мест расположения огнетушителей	п. 5.1.3, пп. «д» п. 24 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортom и городским наземным электрическим транспортom, утверждённых постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 N 1586	16.12.2024	Исполнено
8	В трамвайных вагонах отсутствуют указатели входа и выхода	п. 5.1.3, п. 23 и п. 25 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортom и городским наземным электрическим транспортom, утверждённых постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 N 1586	16.12.2024	Исполнено
9	Отключение бортового компьютера при температуре свыше + 30 градусов на 13-ти трамвайных вагонах, принятых Концедентом на дату проведения Проверки	п. 5.1.3	30.06.2025	Исполнено
10	Ненадлежащий крепеж крышек педалей безопасности (обламывается проволока, соединяющая крышку с корпусом педали) на 13-ти трамвайных вагонах, принятых Концедентом на дату проведения Проверки	п. 5.1.3	16.12.2024	При проявлении последствий указанного недостатка эксплуатирующему предприятию поручено направить акт-рекламацию заводу-изготовителю
11	Ненадлежащий крепеж водоотводов по всему периметру кузова (во время движения отходят с последующим	п. 5.1.3	16.12.2024	При проявлении последствий указанного

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
	падением) на 13-ти трамвайных вагонах, принятых Концедентом на дату проведения Проверки			недостатка эксплуатирующему предприятию поручено направить акт-рекламацию заводу-изготовителю
12	Шпала в районе кольца 21 микрорайона имеет видимые повреждения	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.11.2024	Исполнено
13	Ненормативное расстояние от остановочного павильона до края посадочной платформы на остановочном пункте «Октябрьский рынок» в сторону парка Победы	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Исполнено
14	На остановочных площадках на этапах 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 отсутствует ровность покрытия а/б смеси и выявлена сегрегация а/бетона	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Учитывая погодные условия в момент проведения проверки оценить состояние плит не представляется возможным.
15	Смещения при укладке бортовых камней на остановочных площадках «ул. Катукова»	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Исполнено
16	Ненормативное расстояние от остановочного павильона до края посадочной платформы на остановочном пункте «Парк Победы» в сторону ул. Полиграфическая	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Исполнено
17	Повреждение бортового камня и плит в районе остановочного пункта «Парк Победы» на всём протяжении плиточного замощения со стороны входа в парк Победы с ул. Полиграфическая	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Учитывая погодные условия в момент проведения проверки оценить состояние плит не представляется возможным.

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
18	Отсутствие рельсов РТ62 или Р65 с контррельсом на насыпи высотой более 2х метров через реку Липовку по ул. Полиграфическая	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.09.2025	Не исполнено, вместе с тем Концессионером предоставлены письменные пояснения
19	В районе остановочного пункта «21 микрорайон» (при движении в прямом направлении в сторону остановки «Памятник Танкистам») расстояние от оси пути до эксцентриковой проставки не соответствует требованиям п. 5.5 СП 98.13330.2018.	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	16.12.2024	Исполнено
20	Деформация кронштейна на участке пути в районе АБК трамвайного депо	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	16.12.2024	Исполнено

Информация об исполнении предписания № 2 об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки, проведенной концедентом 18.12.2024 г., по состоянию на 24.06.2025 г.

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
1	Нет зацепления в редукторе второй колесной пары на трамвайном вагоне КТМ 71-628-02 с заводским номером 00216	п. 5.1.3	24.03.2025	Исполнено
2	Протяженность демонтируемых путей, указанная в проектной документации, не соответствует протяженности трамвайных путей, зафиксированной при совместных замерах и указанной в дефектных актах	пп. «а» п. 5.1.1	24.03.2025	Исполнено
3	Разбита стеклянная стенка павильона на остановочном пункте «Октябрьский рынок» в сторону парка Победы	пп. «б» п. 5.1.1	24.03.2025	Исполнено
4	Смещение контактного провода в связи с отклонением кронштейнов на трех опорах контактной сети, расположенных на кривом участке пути по ул. Полиграфическая в районе парка Победы	пп. «б» п. 5.1.1	24.03.2025	Исполнено
5	К дате начала проведения проверки 16.12.2024 г. по месту её проведения не предоставлены следующие документы, указанные в уведомлении о проведении проверки № 2289Д-18-01-10 от 02.12.2024: - копия договора на поставку остановочных павильонов, установленных на очереди № 2 от трамвайного депо до 21 микрорайона; - копия договора поставки дополнительного оборудования, подлежащего установке на остановочных пунктах и остановочных павильонах.	пп. «а» п. 9.1.2	31.01.2025	Не исполнено. Концессионером предоставлены письменные пояснения о невозможности предоставления документов (приложение)
6	Отсутствие в договоре между концессионером и генеральным подрядчиком положений о предоставлении информации о	пп. «а» п. 9.1.2,	31.01.2025	Не исполнено. Концессионером

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
	заключаемых договорах на поставку оборудования и материалов, используемых в рамках реализации Соглашения, в том числе копий указанных договоров	ч. (iii) пп. «в» п. 4.2 приложения 14, п. 11.1.2, п. 1.2 методики контроля и регламента технического надзора		предоставлены письменные пояснения о невозможности предоставления документов (приложение)

Информация об исполнении предписания № 3 об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки, проведённой концедентом 25.03.2025 г., по состоянию на 04.04.2025 г.

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
1	На 3-х трамвайных вагонах (гар. №№ 202, 218, 219) не закреплён короб с контакторами и реле, расположенный на крыше вагона	п. 5.1.3	23.06.2025	Исполнено
2	Трещина редуктора 1 колесной пары вагона № 332	п. 5.1.3	22.09.2025	Исполнено
3	В районе пересечения ул. 1-я Воронежская и ул. 3-е Сентября в середину кривого участка уложен прямой участок пути	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	22.09.2025	Не исполнено. Вместе с тем Концессионером предоставлены письменные пояснения
4	Просадка канализационного люка ливневой канализации на пересечении пр. 60 лет СССР и ул. Меркулова	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	22.09.2025	Исполнено
5	В районе остановочных пунктов «Улица Катукова», «Улица Полиграфическая» повреждены бортовые камни и железобетонные плиты	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	31.10.2025	Учитывая погодные условия в момент проведения проверки оценить состояние плит не представляется возможным.
6	В районе остановочных пунктов «21 микрорайон», «Октябрьский рынок», «ул. Полиграфическая» неплотное примыкание промежуточного	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	31.10.2025	Не исполнено Вместе с тем согласно приложению 2.1. к

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
	уплотнения между рельсами и асфальтным покрытием			Соглашению срок создания Объекта Соглашения - 31.12.2027 г
7	Стеклянная стенка остановочного павильона «Березовая Аллея» в сетке трещин	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	22.09.2025	Не исполнено. Вместе с тем согласно приложению 2.1. к Соглашению срок создания Объекта Соглашения - 31.12.2027 г
8	Смещение при укладке бортового камня на остановочном пункте «Улица Полиграфическая» и в районе остановочного пункта «Березовая аллея»	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	31.10.2025	Исполнено
9	Информация в представленных концессионером справках о ходе выполнения СМР не в полной мере соответствует фактически выполненным объемам работ	пп. «а» п. 9.1.2, п. 11.1.2, п. 3.4 методики контроля и регламента технического надзора	23.06.2025	Исполнено

Информация об исполнении предписания № 4 об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки, проведённой концедентом 24.06.2025 г., по состоянию на 04.07.2025 г.

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
1	Отсутствие согласований защитных мероприятий и проекта производства работ по очереди № 5 от ООО «РВК - Липецк»	пп. «а» п. 5.5.12	18.07.2025	Исполнено
2	Коррозия моторных тележек трамвайных вагонов с заводскими номерами 326, 334, 325, 327, 314, 320, 331	п. 5.1.3	31.12.2025	Исполнено
3	Повреждение бортового камня посадочной площадки на остановочном пункте «Площадь Клименкова»	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	05.09.2025	Исполнено
4	Просадка грунта и разрушение асфальтового покрытия в районе посадочной площадки остановочного пункта «21 микрорайон»	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	05.09.2025	Не исполнено. Вместе с тем согласно приложению 2.1. к Соглашению срок создания Объекта Соглашения -31.12.2027 г
5	Наличие сколов у плит, уложенных в районе остановочного пункта «Березовая Аллея»	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	05.09.2025	Учитывая погодные условия в момент проведения проверки оценить состояние плит не представляется возможным.
6	Стеклянная стенка остановочного павильона «Парк Победы» в сетке трещин	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	05.09.2025	Не исполнено. Вместе с тем согласно приложению 2.1. к Соглашению срок создания Объекта Соглашения - 31.12.2027 г

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
7	К дате начала проведения проверки 24.06.2025 г. по месту её проведения не предоставлены следующие документы, указанные в уведомлении о проведении проверки № 1024Д-18-01-10 от 05.06.2025: - справка о сумме свободного остатка финансовых средств, находящихся в распоряжении концессионера для дальнейшего выполнения строительно-монтажных работ на дату предоставления сведений в рамках подготовки к проверке (предоставлен только остаток капитального гранта, а остатки средств акционерного займа, заёмных средств ВЭБ.РФ и ФНБ не предоставлены), - скан-копия отчёта финансово-технического надзора за 1 квартал 2025 года № ИНЖ-РД-5614/23-ФТН-10 от 31.03.2025 г., подготовленный Надзорной компанией по проекту – АО «НЭО Центр»	пп. «а» п. 9.1.2		Исполнено

Информация об исполнении предписания № 5 об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки, проведённой концедентом 23.09.2025 г., по состоянию на 03.10.2025 г.

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
1	Повреждены кожухи опор контактной сети, расположенных по ул. Чехова, ул. Краснозаводская.	пп. «б» п. 5.1.1, приложение 3 к Соглашению	31.12.2025	Срок исполнения не наступил.
2	Просадка бортового камня в районе посадочной платформы «Улица Чехова»	пп. «б» п. 5.1.1, приложение 3 к Соглашению	31.12.2025	Исполнено
3	Отсутствует освещение трамвайных путей и разворотных петель/круга	пп. «б» п. 5.1.1, приложение 3 к Соглашению	30.11.2025	Исполнено
4	Отсутствуют лубрикаторы для смазки кривых участков трамвайного пути	пп. «б» п. 5.1.1, приложение 3 к Соглашению	15.11.2025	Не исполнено
5	Отсутствует обогрев стрелочных переводов	пп. «б» п. 5.1.1, приложение 3 к Соглашению	01.11.2025	Не исполнено
6	Подвижность плит, уложенных на пересечении трамвайных путей с проспектом Победы, при проезде тяжелой техники.	пп. «б» п. 5.1.1, приложение 3 к Соглашению	31.12.2025	Срок исполнения не наступил
7	Просадка бортовых камней относительно краевых плит в районе остановочного пункта «Село Сырское».	пп. «б» п. 5.1.1, приложение 3 к Соглашению	31.12.2025	Срок исполнения не наступил
8	Бетонные плиты, установленные на остановочных пунктах «РСУ», «3-е Сентября», «Площадь Клименкова», «ЛТЗ», «Улица Краснозаводская», «Улица Катукowa», «Парк Победы», «Улица Полиграфическая», «Березовая аллея» «Село Сырское» имеют сколы и повреждения	пп. «б» п. 5.1.1, приложение 3 к Соглашению	31.12.2025	Срок исполнения не наступил
9	В автоматическом режиме не работают 4 стрелочных переводов (на въезде на обгонный путь на разворотной петле 9 микрорайона, на повороте с ул. 3 Сентября в сторону ДП №6 и в обратном направлении, на выезде с разворотного круга 21 микрорайона в сторону ул. Катукowa, в разворотном круге 21 микрорайона первая противощёрстная).	пп. «б» п. 5.1.1, приложение 3 к Соглашению	30.10.2025	Не исполнено

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
10	К дате начала проведения проверки 23.09.2025 г. по месту её проведения не предоставлены следующие документы, указанные в уведомлении о проведении проверки № 1563Д-18-01-10 от 08.09.2025: • Сведения о наличии коммерческих предложений на выполнение работ по проектированию; • Информация об объемах работ, выполняемых субподрядчиками генерального проектировщика, в том числе в стоимостном выражении.	пп. «а» п. 9.1.2	01.11.2025	Не исполнено
11	В договоре между Концессионером и генеральным проектировщиком отсутствуют положения о предоставлении информации о заключаемых договорах, в том числе об объемах работ, выполняемых субподрядными организациями, в т.ч. в стоимостном выражении.	пп. «а» п. 9.1.2, ч. (iii) пп. «в» п. 4.2 приложения 14, п. 11.1.2, п. 1.2 методики контроля и регламента технического надзора	01.11.2025	Не исполнено. Вместе с тем Концессионером предоставлены письменные пояснения

Председатель департамента транспорта
администрации города Липецка

Лукинов А.С.

Начальник отдела развития
транспортной отрасли департамента
транспорта администрации города
Липецка

Пикалов А.А.

Главный инженер
МУП «Горэлектротранс»

Кузьмин С.В.

Начальник производственно-
технического отдела
МУП «Горэлектротранс»

Григоров Н.В.

Начальник службы энергохозяйства
МУП «Горэлектротранс»

Черкасов Р.Е.

Начальник службы пути
МУП «Горэлектротранс»

Вдовченко А.М.

Начальник отдела развития
МУП «Горэлектротранс»

Русина М.П.

Генеральный директор
ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк»

Федоров И.В.

Руководитель проекта
ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк»

Лыткин А.А.

Руководитель ОП ООО «МОВИСТА
РЕГИОНЫ» в г. Липецк

Зуденков В.В.

Руководитель ОП ООО
«СтройСервис» в г. Липецке

Краус А.А.

Руководитель проекта
ООО «Электротранспроект»

Кожевников
Ю.Н.

Представитель АО «УКВЗ»

Рублев И.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ
К АКТУ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ № 6 ОТ 18.12.2025.

**Справка о произведенных затратах в разрезе источников финансирования
по состоянию на 15.12.2025г.**

в тыс.руб.

№ п/п	Наименование статей	Бюджет Проекта	Профинансировано	Доля от Бюджета Проекта, %	в т.ч. за счет Акционерного займа	в т.ч. за счет кредитных средств (Кредитный транш А - средства ВЭБ.РФ под 5,65%)	в т.ч. за счет кредитных средств (Кредитный транш Б - средства ФНБ под 5%)	в т.ч. за счет Капитального транша	в т.ч. за счет собственного участия Заказчика
1	Капитальные вложения:	13 835 068,00	7 887 748,23	57%	811 148,66	2 036 576,32	939 510,00	4 100 513,25	-
1.1	ПИР (проектно-изыскательские работы)	698 141,64	604 011,25	87%	604 011,25	-	-	-	-
1.2	СМР (инфраструктура)	9 275 310,36	3 589 936,98	39%	207 137,41	-	-	3 382 799,57	-
1.2.1	Трамвайные пути и контактная сеть (реконструкция), в т.ч.:	7 953 152,20	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Трамвайные пути и контактная сеть (строительство)	1 028 385,07	-	-	-	-	-	-	-
1.2.3	Трамвайное депо	293 773,09	-	-	-	-	-	-	-
1.3	ПС (подвижной состав)	3 861 616,00	3 693 800,00	96%	-	2 036 576,32	939 510,00	717 713,68	-
2	Прочие операционные расходы	708 159,43	301 132,79	43%	301 032,79	-	-	-	100,00
-	Итого:	14 543 227,43	8 188 881,02	56%	1 112 181,45	2 036 576,32	939 510,00	4 100 513,25	100,00

Генеральный директор

И.В. Федоров

11.

Справка о причинах неиспользования концессионером кредитных средств ВЭБ.РФ и ФНБ, предназначенных для финансирования капитальных затрат, в том числе строительно-монтажных работ по Соглашению.

По состоянию на 15.12.2025 общая сумма финансовых вложений составляет 8 188 881,02 тыс.руб. с НДС, в т.ч.:

- ВЭБ.РФ и ФНБ – 2 976 086,32 тыс.руб. с НДС;
- Капитальный грант – 4 100 513,25 тыс.руб. с НДС;
- Акционерный займ – 1 112 181,45 тыс.руб. с НДС;
- Собственный капитал – 100 тыс.руб. с НДС.

Причины неиспользования кредитных средств ВЭБ.РФ и ФНБ, предназначенных для финансирования капитальных затрат, в том числе строительно-монтажных работ по Соглашению:

1. Согласно п.3.7 Кредитного соглашения перечисление первого транша Кредита возможно после заключения и вступления в силу следующих Финансовых документов: Договоров счетов проекта, Договоров обеспечения, Межкредиторское соглашение, Соглашение между Министерством финансов Российской Федерации и уполномоченным лицом Концедента или Субъекта Федерации о предоставлении субсидии на финансирование Капитальных вложений. Процесс подписания данных соглашений трудоемкий, длительный, которому предшествует подготовка соглашений, их согласование, в том числе с Финансирующей организацией с получением от них письменного согласия на заключение любого Финансового документа.
2. По условиям Кредитного Соглашения п.3.8 (в) финансирование капитальных затрат, в том числе строительно-монтажных работ возможно за счет средств ВЭБ.РФ после получения положительной госэкспертизы к этапам проекта. (Таблица 1):
Таблица 1. Получение положительной экспертизы

№п/п	Этап проекта	Получение положительной экспертизы		
1.	1.1.2	16.10.2023	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	
2.	1.1.3	25.10.2023		
3.	1.3.2	05.11.2023		
4.	1.1.4	26.12.2023		
5.	1.2	27.12.2024		
6.	1.1.1	17.01.2025		
7.	3 (Депо)	05.02.2025 / 17.03.2025		
8.	1.1.1	02.12.2025	Заключение по оценке соответствия в рамках экспертного сопровождения	

3. Первое положительное заключение по этапу 1.1.2 было получено 16.10.2023г., в связи с чем оплаты строительно-монтажных работ по договору генерального подряда осуществлялись за счет средств Капитального гранта в размере 3 382 799,57 тыс.руб. с НДС и за счет Акционерного займа в размере 92 094,02 тыс.руб., за счет кредитных средств ВЭБ.РФ произведена оплата по договору поставки подвижного состава в размере 2 976 086,32 тыс.руб. с НДС.

4. В 2025г. финансирование проекта было приостановлено ВЭБ.РФ по причине несоблюдения ковенант Кредитного Соглашения, связанного с уточнением объемов работ по Концессионному Соглашению (Таблица 2):

Таблица 2. Сравнение протяженности линейной части по Концессионному Соглашению и заключению Госэкспертизы по этапам 3 и 5.

№п/п	Протяженность линейной части	Ед.изм.	Концессионное соглашение	Заключение Госэкспертизы	Откл.
1.	этап 3	кмоп	9,9	14,99	-5
2.	этап 5	кмоп	9,6	6,8	2,8
	Итого	кмоп	19,5	21,79	2,2

По итогам проведенных переговоров, Сторонами Концессионного Соглашения согласовано решение о поэтапном внесении изменений в Концессионное соглашение, а именно:

1) дополнительное соглашение на увеличение срока инвестиционной фазы проекта на 24 (двадцать четыре) месяца. Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению № 6 подписано 31.10.2025г.

2) дополнительное соглашение на изменение ТЭП проекта (в рамках которого в том числе будут устранены разночтения между объемами работ, предусмотренными Концессионным соглашением и Проектной Документацией, получившей положительное заключение Госэкспертизы).

5. Текущий статус подготовки к выборке заемных средств ВЭБ.РФ и ФНБ указан в Справке по п.12.

Генеральный директор

 И.В. Федоров

п. 12

**Справка о текущем статусе подготовки к выборке заемных средств
ВЭБ.РФ и ФНБ, с указанием суммы подписанных концессионером актов
по форме КС-3.**

На текущий момент в процессе формирования находится инженерная записка по дополнительному соглашению к договору генерального подряда, определяющая стоимость этапов по итогам прохождения государственной экспертизы и календарный план на основании дополнительного соглашения к концессионному соглашению № 6 от 31.10.2025г. о продлении сроков инвестиционной фазы до 31.12.2027г.

После согласования ВЭБ.РФ вышеуказанного дополнительного соглашения будет сформирован реестр на выборку заемных средств.

По состоянию на 15.12.2025 концессионером подписано актов по форме КС-3 (справок о стоимости выполненных работ и затрат) на общую сумму – 1 392 291, 09 тыс. руб.

Генеральный директор



И.В. Федоров

**Справка о сумме свободного остатка финансовых средств, находящихся в распоряжении концессионера для дальнейшего выполнения
строительно-монтажных работ на 15.12.2025**

№ п/п	Наименование	Остаток денежных средств на счетах (тыс.руб.)	Остаток средств к получению (тыс.руб.)	Комментарий
1	ВЭБ.РФ и ФНБ (Кредитный счет в ВЭБ.РФ)	0,00	6 325 878,66	финансирование приостановлено по причине несоблюдения ковенант Кредитного Соглашения, связанного с уточнением объемов работ по Концессионному Соглашению *
2	Капитальный грант (Лицевой счет в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области)	50 007,15	0,00	
3	Акционерный займ (Расчетный счет в ВЭБ.РФ)	0,00	637 918,55	средства Акционерного займа предоставляются траншами по запросам под конкретные платежи на дату осуществления платежа
ИТОГО:		50 007,15	6 963 797,21	

* Подробная информация указана в Справке о причинах неиспользования концессионером кредитных средств по п.11

Генеральный директор



И.В. Федоров

п. 14

Справка о текущем статусе выполнения работ по проектированию очереди №4, предусмотренной приложением 17 к Соглашению

Во исполнение поручения протокола очного совещания под председательством Заместителя губернатора Липецкой области Р.И. Петрухина от 06.05.2025г. и на основании письма Администрации г. Липецка от 06.03.2025г. №831-01-01-12 ООО «Электротранспроект» (далее – Генпроектировщик) выполнена работа по изменению титула объекта, исключению из объема проектирования трамвайных путей, проходящих по путепроводу «Западный» с делением этапа 1.3.3 «Реконструкция трамвайных путей» на этапы 1.3.3.1 и 1.3.3.2 «Реконструкция трамвайных путей, контактной сети, инженерных сетей и сооружений».

Договоры на проведение государственной экспертизы разработанной проектно-сметной документации по этапам 1.3.3.1 и 1.3.3.2 заключены 10.10.2025г.

По результатам рассмотрения документации ОАУ «Управление Государственной экспертизы Липецкой области» выданы замечания. В настоящее время ООО «Электротранспроект» (далее – Генпроектировщик) ведется работа по устранению полученных замечаний.

Для полного устранения замечаний требуется:

1. Получить недостающие технические условия от ПАО «Ростелеком». Повторный запрос направлен 13.11.2025г.

2. Согласовать с МБУ «Липецкгорсвет» проектные решения по наружному освещению на указанных этапах. Обращение направлено 09.12.2025г.

п. 15

Справка о текущем статусе выполнения работ по проектированию очереди №6, предусмотренной приложением 17 к Соглашению

Во исполнение поручения протокола очного совещания под председательством Заместителя губернатора Липецкой области Р.И. Петрухина от 06.05.2025г. ООО «Электротранспроект» (далее – Генпроектировщик) ведется работа по проектированию строительства трамвайных путей Очереди №6 плана реализации концессионного соглашения.

Для разработки технических решений связанных с мероприятиями по защите пересекаемых инженерных коммуникаций необходимо получение технических условий (далее – ТУ) от балансодержателей коммуникаций ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» в адрес балансодержателей коммуникаций направлены соответствующие запросы. На основании полученных ТУ разработаны проектные решения.

В целях обеспечения подготовки полного комплекта документов для загрузки документации в ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» ведется работа по подготовке:

- Соглашения о компенсации потерь между ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» и АО «Газпром газораспределение Липецк»;
- Соглашения о компенсации потерь между ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» и ООО «РВК-Липецк»;
- Получению технических условий к договору на технологическое присоединение к сетям ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» для остановочных платформ;
- Получению технических условий к договору на технологическое присоединение к сетям ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» для шкафов управления наружным освещением;
- Заключению Соглашения об установлении сервитутов на земельные участки;

Кроме того, необходимо получение ответа от ПАО «МТС» на письмо Генерального проектировщика от 12.11.2025 № 106-11/25 (запрос о необходимости корректировки ранее выданных технических условий).

О предоставлении сканкопий договоров на поставку рельс и шпал, используемых для создания объекта Соглашения.

В соответствии с п. 9.1.2. концессионного соглашения от 05.10.2022 (далее – Соглашение), Концессионер обязан *«по письменному требованию Концедента и (или) Субъекта Федерации представлять Концеденту и (или) Субъекту Федерации любые необходимые Концеденту и (или) Субъекту Федерации документы и информацию, относящиеся к Объекту Соглашения и имеющиеся в наличии у Концессионера, в разумный срок и в объеме, обоснованно запрашиваемом Концедентом и (или) Субъектом Федерации».*

Все договоры, заключенные Концессионером, представлены Концеденту (сопроводительное письмо от 07.05.2024 № 527).

Концессионером не заключались договоры поставки рельс и шпал, в связи с чем, договоры данной категории предоставить не представляется возможным.

В рамках реализации Соглашения, Концессионером заключены договоры подряда: договор № 03-10/2022 от 14.10.2022 на выполнение проектных и изыскательских работ, договор генерального подряда от 04.04.2023 № 14-04/2023 на выполнение комплекса строительно-монтажных работ.

Положения действующего законодательства РФ не содержат требований о включении в условия договора подряда обязательств подрядчика предоставлять заказчику договоры и товаросопроводительные документы на приобретение материалов и оборудования.

По смыслу статей, 710, 726 ГК РФ, заказчик не вправе требовать ТТН и ТН и в качестве комплекта исполнительной документации, так как от этого не зависит эксплуатация объекта.

Ранее Концессионером неоднократно направлены запросы в адрес генподрядчика о предоставлении документов на приобретение материалов и оборудования (исх. №6 от 09.01.2025, №26 от 13.01.2025, №152 от 10.02.2025, №177 от 13.02.2025). В ответ, генподрядчиком указано на отсутствие обязательств предоставления данной документации в соответствии с условиями договора подряда и положениями законодательства РФ (от 13.01.2025 № 15, от 11.03.2025 № 177/МСК/ЛПЦ), о чем Концессионер уведомлял Концедента письмом от 10.02.2025 № 153.

Согласно п. 11.1.2 концессионного соглашения: «Контроль Концедента осуществляется на основании методики Контроля (далее - «Методика контроля») и регламента Технического Надзора (далее - «Регламент»). В соответствии с п. 1.2 Методики Контроля Концедента и Регламента

Технического Надзора (далее МКК и РТН): «Участниками Контроля и Технического Надзора являются:

(а) Концедент (Муниципальное образование городской округ город Липецк), полномочия которого осуществляет администрация города Липецка;

(б) Концессионер, действующий в соответствии с Соглашением, деятельность которого является объектом Контроля.

Третьи лица, привлекаемые Концессионером на основании договоров и на иных законных основаниях, не являются самостоятельными участниками Контроля. Их деятельность для целей настоящей Методики является деятельностью Концессионера. Ответственность за действия таких лиц несет Концессионер». Необходимо отметить, что в п. 1.2 МКК и РТН отсутствует требование о наличии в ДГП информации о заключаемых договорах на поставку оборудования и материалов.

Обращаем Ваше внимание, что на основании п. 3.2 МКК и РТН, Концедент не в праве вмешиваться в хозяйственную деятельность Концессионера, в том числе в его договорные отношения с третьими лицами, привлеченными им для реализации целей Концессионного соглашения.

Кроме того, виды, перечень и состав отчетности Концессионера перед Концедентом определены пунктами 2.1, 4.1 и 4.2 Приложения №14 к Концессионному соглашению.

Принимая во внимание изложенное, у Концессионера отсутствуют законные основания для понуждения подрядчика предоставить информацию о заключенных договорах на поставку рельс и шпал, закупаемых в рамках реализации проекта (копии договоров).

О наличии расхождение между фактической стоимостью материалов, товаров, работ, услуг по заключаемым в рамках реализации Соглашения договорам и стоимостью соответствующих материалов, товаров, работ, услуг по локальным сметным расчетам, получившим положительное заключение государственной экспертизы.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», проверка сметной стоимости строительства включает в себя изучение и оценку расчетов сметной документации на предмет соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости,

информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен, индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Результатом госэкспертизы в части проверки сметной стоимости строительства является заключение о достоверности (положительное заключение) или о недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости.

В соответствии с п. 5.4.1 Соглашения, Концессионером обеспечена разработка проектной документации в соответствии с требованиями Технического Задания, Соглашения и Законодательства. **На разработанную проектно-сметную документацию получено положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в части подтверждения достоверности сметной стоимости.**

В соответствии с п. 5.5.8 Соглашения, Концессионер осуществляет реконструкцию в соответствии с проектной документацией, соглашением и законодательством.

Выполненные подрядными организациями объемы работ принимаются Концессионером после проверки службой Технического заказчика (на основании договора на осуществление функций технического заказчика и строительного контроля №06-02/2023 от 01.02.2023) и Строительным контролем (на основании договора № 13-04/2023 от 04.04.2023 на оказание услуг по проведению строительного контроля на объектах реализации концессионного соглашения от 05.10.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области»), в том числе на предмет проверки соответствия объемов и стоимости работ, стоимости используемых материалов и оборудования сметному расчету проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

По условиям договора генерального подряда от 04.04.2023 № 14-04/2023 работы по реконструкции производятся силами и средствами подрядчика. Цена договора является предельной, включает в себя все издержки подрядчика и подлежит корректировке, в случае определения иной стоимости по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости государственной экспертизой.

Таким образом, какие-либо расхождения между фактической стоимостью материалов, товаров, работ, услуг по заключаемым генподрядчиком договорам и стоимостью соответствующих материалов, товаров, работ, услуг по локальным сметным расчетам, получившим положительное заключение государственной экспертизы отсутствуют.

Генеральный директор



И.В. Федоров