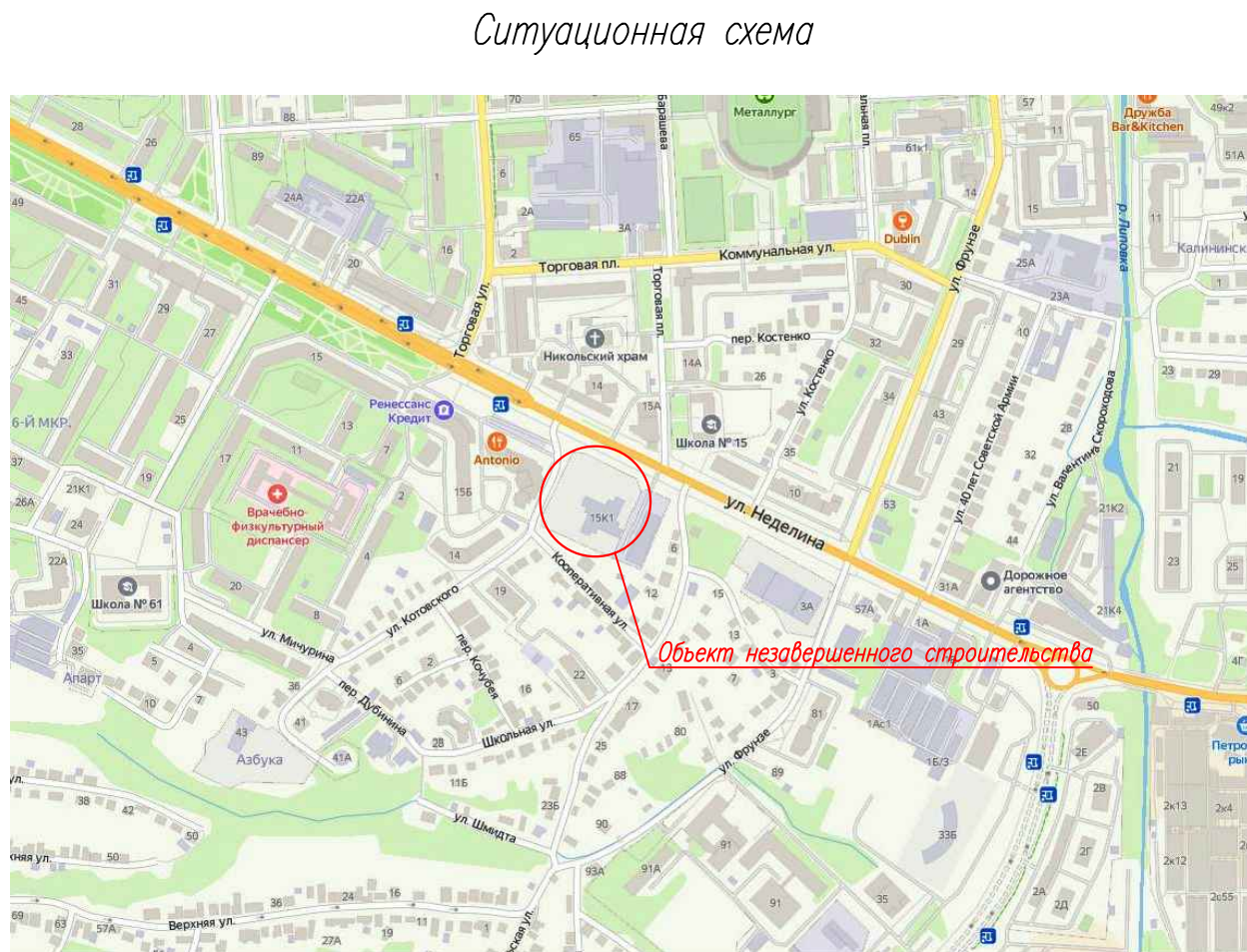
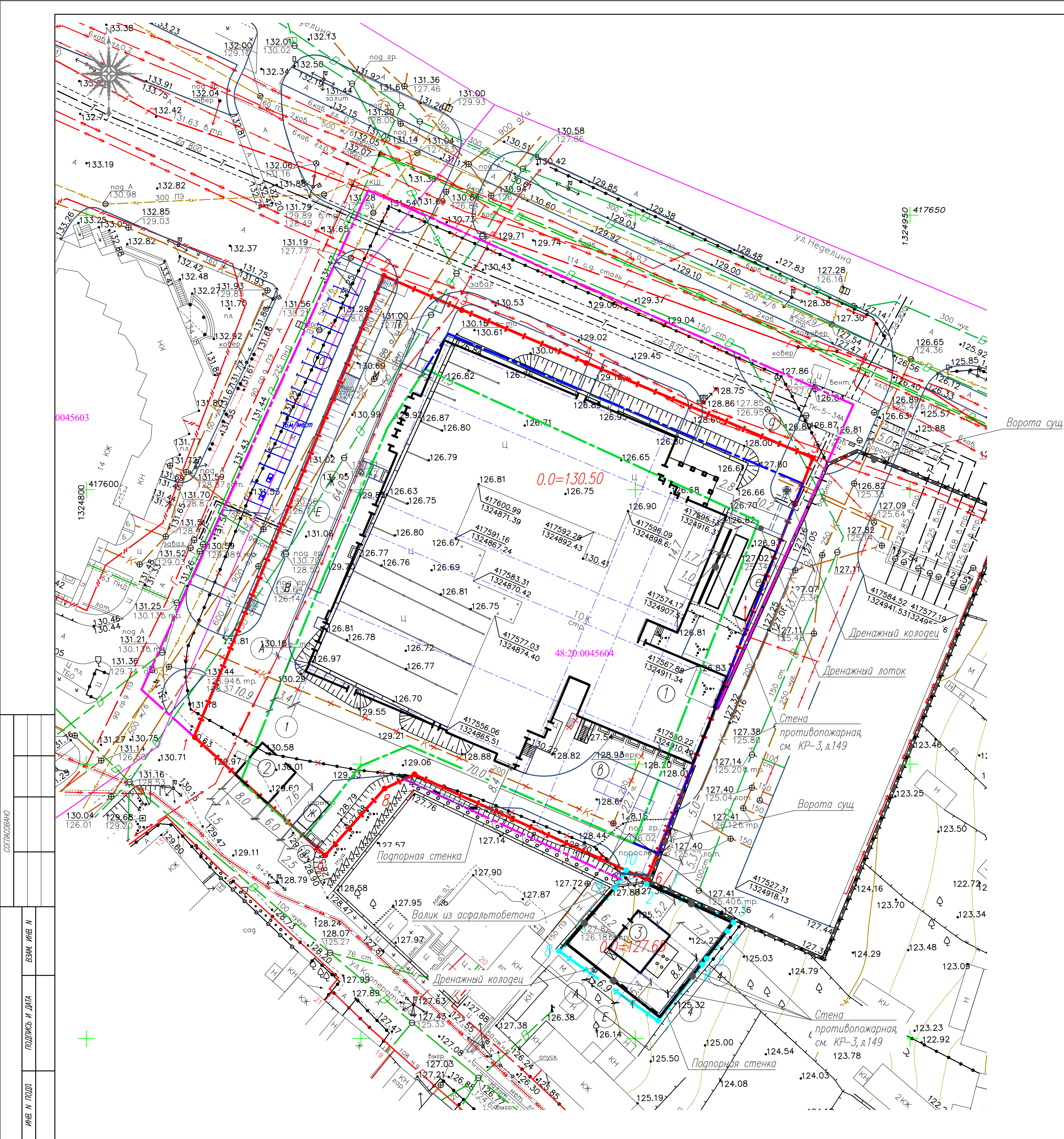




- КН — существующие здания и сооружения
- объект незавершенного строительства
- граница существующего участка поликлиники (кадастровый номер 48:20:0045604:36)
- граница участка газовой котельной
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно градостроительному плану N РФ-48-2-42-0-00-2021-0207 от 26.10.2021г.
- граница зоны планируемого размещения размещения объекта капитального строительства согласно разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства N33 от 03.02.2022г.
- граница внеплощадочного благоустройства согласно постановлению N1893 от 19.08.2022
- демонтаж

1. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка ст. 14, таблица 17 количество машиномест для поликлиник составляет 5-10 м/мест на 100 посещений, следовательно на 500 посещений минимальное количество м/мест составит 5х5=25 м/мест, из них 3 м/места требуется для МГН

2. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка ст.33, п.22 таблица 45, 46 среднегодовая норма накопления твердых бытовых отходов для поликлиники составляет 0,02 м3/1посещение, 0,3 м3/1сотрудника, смет с 1 м2 твердых покрытий улицы – 0,008м3, следовательно на 500 посещений количество мусора составит 500х0,02=10м3/год, на 300 сотрудников – 300х0,3=90 м3/год, смет с территории – 2699х0,008=21,6 м3/год. Итого: 10+90+21,6=121,6 м3/год, 121,6/365=0,33 м3/день. В проекте принята 2 евроконтейнера объемом 1,1 м3: отдельно для ТКО и пластика.

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка 48:20:0045604:36

Обозначение характерных точек границы участка	X	Y
1	417555,05	1324819,60
2	417639,02	1324854,19
3	417632,82	1324868,40
4	417623,17	1324891,05
5	417605,81	1324932,33
6	417528,97	1324902,30
7	417548,18	1324859,71
8	417545,59	1324854,25
9	417533,42	1324843,44

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка газовой котельной

Обозначение характерных точек границы участка	X	Y
1	417528,97	1324902,30
2	417528,26	1324901,99
3	417521,10	1324917,82
4	417519,54	1324916,70
5	417514,55	1324912,96
6	417513,48	1324912,16
7	417503,26	1324904,11
8	417515,88	1324886,12
9	417527,45	1324896,18
10	417530,75	1324898,35

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Объект незавершенного строительства	
2	Трансформаторная подстанция	Проект
3	Газовая котельная	Проект № 108-20-22-ГС ООО "Газовые технологии"

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Прим.
а	Парковка на 16 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН		204,5	Проект
б	Парковка на 2 м/места		26,4	Проект
в	Площадка для мусорных контейнеров		6,0	Проект
г	Разворотная площадка 15х15м		225,0	Проект
е	Площадка для концентраторов кислорода		125,6	Проект
ж	Площадка для ДЭС		22,6	Проект

ТЭП

Наименование	Площадь	
	м²	%
Площадь участка поликлиники	7508,0	100
Площадь застройки поликлиники	3992,3	
Площадь застройки ТП	62,0	
Площадь застройки всего	4054,3	54,0
Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	2709,1	
– отштукатурка и площадки	203,1	
– асфальтобетонное покрытие	1827,9	
– плиточное покрытие	678,1	
Площадь озеленения	744,6	
Площадь участка газовой котельной	444,0	100
Площадь застройки газовой котельной	62,2	14,0
Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	352,7	
– асфальтобетонное покрытие	334,4	
– бетонная площадка	18,3	
Площадь озеленения	29,1	
Площадь участка внеплощадочного благоустройства	2172,0	
Площадь твердых покрытий вне участка, в т.ч.:	1451,0	
– асфальтобетонное покрытие	1269,7	
– плиточное покрытие	317,3	
Площадь озеленения вне участка	631,0	

Проект разработан на материалах топографических изысканий, выполненных в январе 2022 года ООО "Радус-НТ". Система координат МСК-48. Система высот местная. Размеры даны в метрах

							2156-ПЗУ		
							Завершение строительства объекта незавершенного строительства-поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу : Липецкая область, г.Липецк, ул. Негелина, 15а		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Страница	Лист	Листов
разработала	Третьякова	01.22					П	1	5
проверила	Маркова								
Н.контр.	Третьякова						Схема планировочной организации земельного участка		АПМ "Архмастер"