

ОФИЦИАЛЬНО

№ 50 (455)
3 июля 2025

ПЕРВЫЙ НОМЕР

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2025

№ 83/848-7

г. Липецк

О проведении дистанционного электронного голосования на выборах депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года

В целях создания дополнительных условий для реализации активного избирательного права граждан Российской Федерации, руководствуясь пунктами 1 и 4 статьи 64.1 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 2 статьи 63.2 Закона Липецкой области от 6 июня 2007 года № 60-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Липецкой области», постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 11 июня 2025 года № 202/1553-8 «О согласовании проведения дистанционного электронного голосования на выборах, которые должны быть назначены на 14 сентября 2025 года», избирательная комиссия Липецкой области **постановляет**:

- Провести дистанционное электронное голосование на выборах депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года, в следующие сроки: с 8.00 по местному времени 12 сентября до 20.00 по местному времени 14 сентября 2025 года с использованием Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Выборы» и федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
- Избиратели вправе принять участие в дистанционном электронном голосовании при условии соответствия требованиям, предусмотренным Порядком дистанционного электронного голосования с использованием федеральных государственных информационных систем, утвержденным постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 8 июня 2022 года № 86/716-8.
- Направить настоящее постановление для опубликования в газету «Первый номер официально», в территориальные избирательные комиссии Левобережного округа, № 1 Октябрьского округа, Правобережного округа, Советского округа, № 2 Октябрьского округа города Липецка, а также разместить на официальном сайте избирательной комиссии Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

С.В. ЕЛМАНОВ

СЕКРЕТАРЬ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

М.В. ЧЕРКАСОВА

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2025

№ 83/850-7

г. Липецк

О режиме работы избирательной комиссии Липецкой области, территориальных избирательных комиссий с полномочиями окружных избирательных комиссий по приему документов, необходимых для выдвижения списков кандидатов по одномандатным избирательным округам, выдвижения и регистрации кандидатов при подготовке и проведении выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года

В целях обеспечения установленных Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Липецкой области от 6 июня 2007 года № 60-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Липецкой области» равных условий при выдвижении списков кандидатов по одномандатным избирательным округам, выдвижении и регистрации кандидатов при проведении выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года, в соответствии с постановлениями избирательной комиссии Липецкой области от 20 февраля 2025 года № 78/776-7 «О возложении на избирательную комиссию Липецкой области полномочий избирательной комиссии, организующей подготовку и проведение выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва в единый день голосования 14 сентября 2025 года», от 20 марта 2025 года № 79/780-7 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва на территориальные избирательные комиссии» избирательная комиссия Липецкой области **постановляет**:

- Установить режим работы избирательной комиссии Липецкой области в период приема документов, необходимых для выдвижения списков кандидатов по одномандатным избирательным округам при подготовке и проведении выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года:
 - будние дни – с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
 - выходные дни – с 9.00 до 13.00 часов (без перерыва);
- 19 июля 2025 года – последний день представления документов для выдвижения списков кандидатов и иных документов избирательного объединения – с 09.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).
- Установить режим работы территориальных избирательных комиссий с полномочиями окружных избирательных комиссий в период приема документов, необходимых для выдвижения и регистрации кандидатов при подготовке и проведении выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года:
 - будние дни – с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
 - выходные дни – с 9.00 до 13.00 часов (без перерыва);
- 19 июля 2025 года – последний день предоставления документов для выдвижения кандидата – с 09.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
- 4 августа 2025 года – последний день представления документов для регистрации кандидата – с 09.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).
- Направить настоящее постановление в территориальные избирательные комиссии Левобережного округа, № 1 Октябрьского округа, № 2 Октябрьского округа, Правобережного округа, Советского округа города Липецка, в газету «Первый номер официально» для опубликования, а также разместить на официальном сайте избирательной комиссии Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

С.В. ЕЛМАНОВ

СЕКРЕТАРЬ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

М.В. ЧЕРКАСОВА

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2025

№ 83/852-7

г. Липецк

О форме и порядке предоставления списка назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года

В целях обеспечения гласности в деятельности избирательных комиссий, руководствуясь статьями 23 и 30 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 22 и 29 Закона Липецкой области от 6 июня 2007 года № 60-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Липецкой области», постановлением избирательной комиссии Липецкой области от 20 февраля 2025 года № 78/776-7 «О возложении на избирательную комиссию Липецкой области полномочий избирательной комиссии, организующей подготовку и проведение выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва в единый день голосования 14 сентября 2025 года», избирательная комиссия Липецкой области **постановляет**:

- Утвердить Порядок предоставления списка назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года (приложение № 1).
- Утвердить форму списка назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года (приложение № 2).
- Направить настоящее постановление в территориальные избирательные комиссии Левобережного округа, № 1 Октябрьского округа, № 2 Октябрьского округа, Правобережного округа, Советского округа города Липецка, в газету «Первый номер официально» для опубликования, а также разместить на официальном сайте избирательной комиссии Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

С.В. ЕЛМАНОВ

СЕКРЕТАРЬ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

М.В. ЧЕРКАСОВА

Приложение № 1
к постановлению избирательной
комиссии Липецкой области
от 27 июня 2025 года № 83/852-7

Порядок предоставления списка назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года

- На основании статей 29 и 62.1. Закона Липецкой области от 6 июня 2007 года № 60-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Липецкой области» (далее – Закон Липецкой области № 60-ОЗ), Положения об особенностях голосования, установления итогов голосования в случае принятия решения о проведении голосования на выборах, референдумах в течение нескольких дней подряд, утвержденного постановлением ЦИК России от 8 июня 2022 года № 86/718-8, постановления избирательной комиссии Липецкой области от 27 июня 2025 года № 83/847-7 «О проведении голосования на выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Липецкой области, назначенных на 14 сентября 2025 года, в течение нескольких дней подряд» наблюдатели вправе осуществлять наблюдение при проведении голосования в помещении для голосования, вне помещения для голосования, а также при установлении итогов голосования, определении результатов выборов в дни голосования 12, 13 и 14 сентября 2025 года.
- Наблюдателем может быть гражданин Российской Федерации, обладающий активным избирательным правом на выборах в органы государственной власти Липецкой области.
- Наблюдателей вправе назначить зарегистрированный кандидат, избирательное объединение, выдвинувшее зарегистрированного кандидата (далее – избирательное объединение), а также субъекты общественного контроля, указанные в части 4 статьи 29 Закона Липецкой области № 60-ОЗ (далее – субъекты общественного контроля). Наблюдатель может быть также назначен иным, кроме избирательного объединения, общественным объединением, устав которого предусматривает участие в выборах и которое создано в форме общественной организации либо общественного движения и зарегистрировано в соответствии с законом на уровне муниципального образования или на более высоком уровне. При этом указанное общественное объединение либо внесенные в его устав изменения и дополнения, предусматривающие участие в выборах, должны быть зарегистрированы не позднее чем за один год до дня голосования на выборах депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва.
- Зарегистрированный кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля могут назначить наблюдателей в каждую окружную, территориальную и участковую избирательные комиссии из расчета не более трех наблюдателей на каждый день голосования (12, 13, 14 сентября 2025 года). Одно и то же лицо может быть назначено наблюдателем только в одну избирательную комиссию.
- Зарегистрированный кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля при назначении наблюдателей проверяют соблюдение требований абзаца второго части 4 статьи 29 Закона Липецкой области № 60-ОЗ.
- В случае несоблюдения требований и ограничений, предусмотренных частью 4 статьи 29 Закона Липецкой области № 60-ОЗ, такое лицо не может быть назначено наблюдателем.
- В соответствии с частью 7.1 статьи 29 Закона Липецкой области № 60-ОЗ, зарегистрированный кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля, назначившие наблюдателей в окружные, территориальные и участковые избирательные комиссии, представляют список назначенных наблюдателей в избирательную комиссию Липецкой области не позднее 8 сентября 2025 года. Список представляется на бумажном носителе и в машиночитаемом виде по форме, установленной постановлением избирательной комиссией Липецкой области. Список в машиночитаемом виде представляет в формате .xls, .doc или .rtf с именем «Наблюдатели». При заполнении таблицы не следует объединять или разделять ее графы.
- При этом сведения о наблюдателях, указанные в списке, представленном на бумажном носителе и в машиночитаемом виде, должны совпадать.

7. В последний день приема списков назначенных наблюдателей (8 сентября 2025 года) списки могут быть представлены в избирательную комиссию Липецкой области не позднее времени окончания работы комиссии (18:00 часов по местному времени).

В случае назначения наблюдателей в участковые избирательные комиссии зарегистрированный кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля могут представить как общий список назначенных наблюдателей по всем избирательным участкам, так и несколько списков по ряду избирательных участков в разное время с учетом предельных сроков осуществления данных действий.

8. В списке назначенных наблюдателей указываются фамилия, имя и отчество каждого наблюдателя, дата рождения, серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, адрес его места жительства, номер избирательного участка, наименование избирательной комиссии, в которую он направляется, дата осуществления наблюдения. Также рекомендуется указывать контактный телефон наблюдателя.

В списке назначенных наблюдателей также делается запись, подтверждающая, что наблюдатели, указанные в списке, не подпадают под ограничения, установленные абзацем вторым части 4 статьи 29 Закона Липецкой области № 60-ОЗ.

Список наблюдателей, назначенных избирательным объединением, субъектом общественного контроля, должен быть подписан соответственно уполномоченным лицом избирательного объединения, уполномоченным лицом субъекта общественного контроля и заверен печатью. Список наблюдателей, назначенных зарегистрированным кандидатом подписывается соответственно кандидатом, заверение печатью не требуется.

9. В избирательной комиссии Липецкой области список назначенных наблюдателей регистрируется как входящий документ с проставлением даты и времени его приема.

10. При приеме списка назначенных наблюдателей работник аппарата избирательной комиссии Липецкой области, в обязанности которого входит работа с наблюдателями, проверяет наличие в нем всех необходимых сведений о наблюдателях, предусмотренных федеральным законодательством, а также проверяет соответствие представленного списка по форме, установленной избирательной комиссией Липецкой области, и проводит сверку сведений о наблюдателях в списке, представленном на бумажном носителе и в машиночитаемом виде. В случае отсутствия сведений о наблюдателях, предусмотренных федеральным законодательством, а также в случае обнаружения иных недостатков в списке, кандидат, уполномоченное лицо избирательного объединения, уполномоченное лицо субъекта общественного контроля, представившие список, уточняют необходимые сведения о наблюдателях и вносят их в список с учетом предельных сроков представления списка.

В случае если после представления списка назначенных наблюдателей в избирательную комиссию

Липецкой области наступили обстоятельства, в результате которых наблюдатель по уважительной причине (болезнь, командировка и др.), подтвержденной документами, не сможет осуществлять наблюдение в день (дни) голосования, кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля вправе до первого дня голосования назначить вместо этого наблюдателя другого, письменно уведомив об этом избирательную комиссию Липецкой области и представив сведения о назначенном наблюдателе на бумажном носителе и в машиночитаемом виде по форме, утвержденной избирательной комиссией Липецкой области.

11. В случае если после представления списка назначенных наблюдателей в избирательную комиссию Липецкой области поступила информация о наличии у наблюдателя ограничений для осуществления наблюдения, предусмотренных частью 4 статьи 29 Закона Липецкой области № 60-ОЗ, зарегистрированный кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля вправе назначить вместо этого наблюдателя другого, письменно уведомив об этом избирательную комиссию Липецкой области и представив сведения о назначенном наблюдателе на бумажном носителе и в машиночитаемом виде по форме, установленной избирательной комиссией Липецкой области, не позднее чем за три дня до первого дня голосования.

12. При поступлении в избирательную комиссию Липецкой области списков наблюдателей, назначенных в окружные, территориальные или участковые избирательные комиссии, работник аппарата избирательной комиссии Липецкой области, в обязанности которого входит работа с наблюдателями, обеспечивает доведение информации из представленных в комиссию списков до территориальных избирательных комиссий с полномочиями окружных избирательных комиссий, которые доводят информацию до соответствующих избирательных комиссий не позднее 10 сентября 2025 года. Направление указанной информации рекомендуется осуществлять по форме, приведенной в приложении к Порядку.

13. Полномочия наблюдателя должны быть удостоверены в письменной форме в направлении, выданном зарегистрированным кандидатом или его доверенным лицом, избирательным объединением, субъектом общественного контроля, назначившими данного наблюдателя.

14. При представлении наблюдателем направления в окружную, территориальную или участковую избирательные комиссии секретарем или иным членом соответствующей избирательной комиссии, в обязанности которого входит работа с наблюдателями, в списке лиц, присутствовавших в помещении для голосования, помещении, в котором осуществляется прием протоколов об итогах голосования, суммирование данных этих протоколов и составление протоколов об итогах голосования на соответствующей территории, протоколов о результатах выборов по соответствующему одномандатному избирательному округу, делается запись о присутствии наблюдателя с указанием даты осуществления наблюдения, времени прибытия и убытия наблюдателя.

Приложение
к Порядку предоставления списка назначенных наблюдателей при проведении выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года (рекомендуемая форма)

Липецкая область
(наименование субъекта Российской Федерации)

(наименование территориальной избирательной комиссии с полномочиями окружных избирательных комиссий)

Выборы депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года

СПИСОК НАБЛЮДАТЕЛЕЙ,
назначенных кандидатами, избирательными объединениями, субъектами общественного контроля
в избирательную комиссию
(наименование избирательной комиссии, № избирательного участка)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина	Адрес места жительства, контактный телефон*	Субъект назначения наблюдения (кого представляет)	Дата осуществления наблюдения
1	2	3	4	5	6	7

Председатель территориальной избирательной комиссии _____ (дата, подпись) _____ (инициалы, фамилия)

МП
*Контактный телефон указывается при наличии

Приложение № 2
к постановлению избирательной комиссии Липецкой области от 27 июня 2025 года № 83/852-7

Липецкая область
(наименование субъекта Российской Федерации)
Избирательная комиссия Липецкой области
(наименование избирательной комиссии)

Выборы депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва, назначенных на 14 сентября 2025 года

СПИСОК НАБЛЮДАТЕЛЕЙ,
назначенных зарегистрированным кандидатом/избирательным объединением/
субъектом общественного контроля*

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения/наименование субъекта общественного контроля)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина	Адрес места жительства, контактный телефон**	Наименование окружной, территориальной избирательной комиссии, в которую направляется наблюдатель/номер избирательного участка (для назначенных в участковую избирательную комиссию)	Дата осуществления наблюдения
1	2	3	4	5	6	7

Подтверждаю, что наблюдатели, указанные в списке, не подпадают под ограничения, установленные частью 4 статьи 29 Закона Липецкой области от 6 июня 2007 года № 60-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Липецкой области».

МП***
(подпись кандидата/уполномоченного лица избирательного объединения, субъекта общественного контроля, дата)

* Список наблюдателей набирается шрифтом размером не менее 12.
** Контактный телефон указывается по желанию.
*** Печать проставляется при представлении списка на бумажном носителе избирательным объединением, субъектом общественного контроля.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

«03» июля 2025 года

Организатор проведения общественных обсуждений – департамент градостроительства и архитекту-
ры администрации города Липецка.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: предоставление разреше-
ний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства:

1. Реконструкция здания кафе (лит. А1, лит. А2, А3), расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, 28 к. 5, под школу танцев, кадастровый номер земельного участка
48:20:0013103:1. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северной сто-
роны на расстоянии 0,30 м, с южной стороны – 0,30 м, с западной стороны и с восточной стороны – по
границам земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м). Планируемый
процент застройки – 82,3% (максимальный процент застройки – 50%).
2. Реконструкция завода по производству строительных конструкций по технологии «Пластбау-3» в
завод по производству цеха литой тары с пристройкой здания размольно-подготовительного отделения,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, р-н Цемзавода, кадастровый номер земельного
участка 48:20:0021003:897. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка с вос-

- точной стороны на расстоянии 3 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м).
3. Строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
и подземной автостоянкой по ул. Нижняя Логовая, г. Липецк» на земельном участке с кадастровым но-
мером 48:20:0013402:1274, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нижняя Логовая,
земельный участок 19. Планируемый объект (с учетом подпорной стены, являющейся конструктивным
элементом подземной автостоянки) расположен от границ земельного участка с северной, восточной
и южной сторон – по границе земельного участка, с западной стороны – 2,50 м (минимальные отступы
от границ земельного участка – 5 м). Планируемый процент застройки – 85% (максимальный процент
застройки – 30%).
4. Строительство объекта: «Комплекс из 3-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми по-
мещениями и подземной стоянкой поз. 14.1., поз.14.2., поз.14.3., расположенный в 32, 33 микрорайонах
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:291» на земельном участке
с кадастровым номером 48:20:0043601:291, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
г. Липецк, в 7 жилом районе. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).

Основание проведения общественных обсуждений:
постановление администрации города Липецка от 03.06.2025 № 1180 «О проведении общественных
обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параме-
тров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Срок проведения общественных обсуждений:
с «09» июня 2025 г. по «03» июля 2025 г.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 209.
На основании протокола общественных обсуждений от 03.07.2025 № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
По пункту: 3 (ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19) Письменное обращение Долговой Ю.В. от 18.06.2025 № 1, коллективное письменное обращение (36 подписей) Шизагирова Ш.З. от 25.06.2025 № 6, коллективное письменное обращение (18 подписей) Монатовой И.В. от 25.06.2025 № 7, коллективное письменное обращение (38 подписей) Бурцева С.А. от 25.06.2025 № 8, письменное обращение Мягковой Ю.В. от 25.06.2025 № 9, письменное обращение Бурцева С.А. от 17.06.2025 № 5-86, письменное обращение Ткаченко А.В. от 17.06.2025 № Т-87. Мы, собственники квартир и жители многоквартирных жилых домов № 6, № 11 по ул. Нижняя Логовая, № 1А на пл. Плеханова, категорически возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Нижняя Логовая, г. Липецк» на земельном участке с ка- дастровым номером 48:20:0013402:1274, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19. Планируемый объект (с учетом подпорной стены, являющейся конструктивным элементом подземной автостоянки) расположен от границ земельного участка с северной, восточной и южной сторон – по границе земельного участка, с западной стороны – 2,50 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м). Планируемый процент застройки – 85% (максимальный процент застройки – 30%) по следующим основаниям. 1) Согласно проекту планировки центральной части города Липецка, утвержденному распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0013402:1274 входит в границу 1-2 этажной жилой застройки (пункт 1.1 документации). Предлагаемое строительство многоэтажного дома является прямым нарушением установленных градостроительных регламентов данной терри- торияльной зоны. Разрешение на отклонение не может нивелировать фундаментальное несоответствие вида разрешенного использования и пре- дельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки города Липецка для этой территории. 2) Транспортная инфраструктура района не соответствует существующей нагрузке. Предусмотренное проектом устройство кольца на автомобиль- ной дороге (перекресток по ул. Нижняя Логовая, ул. Верхняя Логовая, и ул. Каменный лог) не выполнено по настоящее время. Дорога по пер. Кузнецкий не соответствует нормативной ширине для двух полос движения и фактически используется в реверсивном режиме, а это единственный выезд с данного района, более того не имеет тротуарной части. В прошлом году направляли обращение о необходимости расширить выезд на пл. Театральная от д. № 11 по ул. Нижняя Логовая. Пришел отказ. Дорога от ул. Нижней Логовой д. 6, д. 11 в сторону ул. Семашко является дворовым проездом, т.к. не имеет выхода на проезжую часть улиц, а ведёт через дворовые территории МКД. Между тем нагрузка на район возрастает (ЖК «Атмосфера», ул. Нижняя Логовая д. 11). Отсутствует транспортно-пересадочный узел (ТПУ) или иные решения, требуемые ст. 46 ГрК РФ и СП 42.13330.2016 для обеспечения доступности объектов в зонах высокой плотности застройки. Транспортная инфраструктура не готова даже к существующей нагрузке, не говоря уже о планируе- мом строительстве. Ввод нового крупного жилого комплекса сделает ситуацию катастрофической. 3) В представленных на общественные обсуждения материалах нет четкого указания места расположения указанной гостевой парковки на 18 мест. 4) Не указана общая этажность здания, подземного паркинга, количество квартир, количество парковочных мест. 5) Отсутствуют расчеты и схема, подтверждающие соблюдение нормативных противопожарных расстояний (разрывов) между проектируемым зданием и существующими объектами (включая МКД по адресам: ул. Нижняя Логовая, д. 6, д. 11; ул. Липовская, д. 6/4 и ДОУ № 139), что регулирует- ся Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013. Недопустимо ухудшение пожарной безопасности и транспортной доступности. Пожар 11.09.2024г. на парковке ул. Нижняя Логовая, д. 6 наглядно продемонстрировал критическую недостаточность ширины проездов и отсутствие возможности беспрепятственного подъезда пожарной техники из-за припаркованного транспорта. Строительство нового крупного объекта усугубит дефицит парковочных мест и увеличит нагрузку на существую- щие узкие проезды, включая дворовые территории, используемые как единственный выезд (в сторону ул. Семашко). Это создаст непосредствен- ную угрозу жизни и здоровью людей и нарушит требования ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 (обеспечение проезда и подъезда пожарной техники). 6) В разделе «проект организации строительства» (далее – ПОС) необходимо изучить расположение строительного городка в условиях стесненной городской застройки. 7) В разделе ПОС необходимо уточнить схему разгрузки и складирования строительных материалов в условиях 85% площади застройки. 8) В разделе ПОС необходимо уточнить схему проезда, в частности аспекта примыкающей односторонней дороги являющейся также противопо- жарным проездом. 9) В разделе пояснительной записки надо изучить выданные технические условия на инженерные сети (требуется ли перекладка и увеличение диаметров инженерных сетей). Отсутствие технической возможности подключения к инженерным сетям. По имеющейся у нас информации, ресурсоснабжающими организациями (РСО) не выданы актуальные технические условия (ТУ) на подключение объекта ввиду отсутствия свободных мощностей на близлежащих сетях. Существующие ТУ, если и были получены ранее, утратили актуальность после ввода в эксплуатацию МКД по ул. Нижняя Логовая, д. 11. Отсутствие действующих ТУ является формальным и абсолютным основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство (п. 3 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ). 10) В разделе КР (конструктивные решения) необходимо изучить РПЗ (расчетно-пояснительную записку) на предмет линий влияния от заглублен- ных фундаментов на существующие здания.	Согласно основному чертежу проекта планировки центральной части города Липецка на указанном земельном участке предусмотрено размеще- ние проектируемого жилого здания. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденными постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0013402:1274 расположен в зоне за- стройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4). Целесообразно к учету. Целесообразно к учету в рамках проработки на стадии проектно-сметной документации. По информации застройщика расположение гостевых парковок, а также парковочных мест для маломобильных групп населения в общем коли- честве 13 машиномест обозначены на плане благоустройства. Основная часть парковочных мест расположена на 1 и 2 этажах – многоквартирно- го дома (далее – МКД). Планируется возведение МКД общей предполагаемой высотой – 22 этажа, с подземным паркингом, в соответствии с ранее выданным разре- шением на строительство и действующем на сегодняшний день. В проектно-сметной документации указаны пожарный проезд и зона разворотной площадки. По информации застройщика раздел ПОС проекта находится в стадии разработки. При этом учитываются все требования действующего за- конодательства РФ. Рассмотрение вопросов на соответствие нормативным требованиям организации строительного городка, площадок для временного хранения строительных отходов, строительных проездов и прочего относится к компетенции строительной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий. По информации застройщика технические условия (далее –ТУ) получены и согласованы с ресурсоснабжающими организациями, к компетенции которых при выдаче ТУ относится расчет и возможность предоставления необходимых объемов и мощностей, а также оценка достаточности ресурсов для уже имеющихся ОКС. Данные вопросы не относятся к теме общественных обсуждений. Вопросы будут проработаны на стадии про- ектно-сметной документации. По информации застройщика в связи со сложностью геотехнических условий и высотно-плановым расположением проектируемого здания было выполнено строительно-техническое обследование строительных конструкций высотных зданий, расположенных в радиусе влияния строитель- ных работ при возведении проектируемого жилого дома. Согласно которым выработаны специалистами ООО «Липецкий инженерно-техниче- ский центр» рекомендации, необходимые для безопасной реализации проекта. Для предотвращения разрушения грунтового массива в зоне отко- са котлована вновь возводимого многоэтажного здания, во вторую расчетную схему добавлена дополнительная стенка из буронабивных свай. В следствии чего, осадки грунтового основания в зоне проведения работ по новому строительству минимальны и соответствуют СП 22.13330.2016. По информации застройщика инженерные изыскания были выполнены ранее, получили положительное заключение при проведении строитель- ной экспертизы. Также были актуализированы при подготовке ПЗУ и проведены инженерно-геологические исследования грунтов. В соответствии с Техническим отчетом 147-06-2024-ИГИ, выполненному ООО «Вертикаль» физико-геологические процессы и явления, способные отрицательно повлиять на устойчивость проектируемых зданий, сооружений не выявлена. Дополнительно произведены работы согласно Патенту на изобре- тение №2351711 «Способ изготовления в раскатных скважинах набивной сваи из шлаков». По информации застройщика в соответствии с ответом Управления культуры и искусства Липецкой области от 15.09.2014 г. № 2485/01-13 по результатам проведенных археологических полевых работ хозяйственное освоение участка допущено. При разработке и уточнении проекта стро- ительства МКД сведения будут обновлены, однако в случае отсутствия исторических и культурных ценностей на момент обследования вновь они образоваться не могут. По информации застройщика в части планируемой организации сбора средств ТБО информация представлена на Плане благоустройства. По информации застройщика наружные сети водоснабжения и водоотведения спроектированы в соответствии с предоставленными ТУ ресур- соснабжающими организациями. В частности, на обводной линии водомерного узла проектируемого МКД предусматривается задвижка с элек- троприводом для пропуска противопожарного расхода воды. Также в настоящее время проектируется закрытая дренажная система временного водоотвода. По информации застройщика расчет инсоляции и коэффициент естественного освещения для прилегающих объектов был выполнен ранее, со- гласован и одобрен строительной экспертизой. Здание расположено в границах красных линий. Вопрос не относится к теме общественных обсуждений. Целесообразно к учету. Обосновывающие расчеты необходимого количества мест в детских садах, школах, поликлиниках, потребляемых энергоресурсов для нормальной жизнедеятельности планируемого объекта будут определены в составе проектной документации на объект.

ПЕРВЫЙ НОМЕР

3 июля 2025 года № 50 (455)

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства: – направить в министерство строительства и архитектуры Липецкой области заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений для принятия решения.

Заместитель главы администрации
города Липецка – председатель
департамента

С.И. Сурмий

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «01» января 2025 г. по «31» декабря, 2025 г. в отношении объектов недвижимо-сти, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

48:20:0011208	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0011313	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0011315	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0011316	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0011317	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0011404	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0011412	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0011601	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0011607	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0011702	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0014403	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0014404	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0014405	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0020104	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0020201	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0020202	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0020203	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0020204	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0020209	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0020210	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0020211	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0020311	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0020312	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0020609	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0021009	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0021723	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, СНТ "Жёлтые Пески"
48:20:0026713	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0028303	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0029704	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0038503	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, СНТ "Дачный-3"
48:20:0038602	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, СНТ "Монтажник"
48:20:0210302	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, СНТ "Цементник"
48:20:0210508	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, СНТ "Тепличное"
48:20:0028408	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0046004	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
48:20:0046303	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предо-ставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридиче-ским лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны заказчика: Управление Росреестра по Липецкой области почтовый адрес: 398001, г. Липецк, пл. Победы, д.8 адрес электронной почты: 48_upr@rosreestr.ru, номер контактного телефона: +7 (4742) 22-59-06 со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Липецкой области почтовый адрес фи-лиала: 398037, г. Липецк, Боевой проезд, д.36 номер контактного телефона: +7 (4742) 72-11-72

ФИО кадастро-вого инже-нера	Наименование само-регулируемой орга-низации кадастровых инженеров	Уникальный регистра-ционный номер члена саморегулируемой ор-ганизации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируе-мой организации када-стровых инженеров	Дата внесения све-дений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации када-стровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес элек-тронно й почты	Номер контак-ного телефона
Еремеева Лилия Васильевна	Ассоциация «Саморегулируем ая ор-ганизация кадастровых инженеров»	10662	03.04.2025	398037, г. Липецк, Боевой проезд, д.36	kkr@48.kad- astr.ru	+7 (4742) 72- 11-72 (дон. 2368;2460)

ДОКУМЕНТЫ ЛИПЕЦКА

адрес электронной почты: kkr@48.kadastr.ru
номер контактного телефона: +7 (4742) 72-11-72 (дон. 2368;2460)
2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Феде-рального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижи-мости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (фили-ал ППК «Роскадастр» по Липецкой области, расположенный по адресу: 398037, г. Липецк, Боевой проезд, д.36) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.
3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объ-ектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования из-вещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Липецкой области: в сети «Интернет» по адресу: https://kadastr.ru/) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, ука-занному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанно-му в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистри-ровано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес пра-вообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контакт-ном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных ка-дастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обяза-ны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастро-вых работ в установленное графиком время.
5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных када-стровых работ
1	48:20:0011208	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 8:30 до 17:30
2	48:20:0011313	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
3	48:20:0011315	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
4	48:20:0011316	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
5	48:20:0011317	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
6	48:20:0011404	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
7	48:20:0011412	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
8	48:20:0011601	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
9	48:20:0011607	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
10	48:20:0011702	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
11	48:20:0014403	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
12	48:20:0014404	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
13	48:20:0014405	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
14	48:20:0020104	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
15	48:20:0020201	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
16	48:20:0020202	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
17	48:20:0020203	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
18	48:20:0020204	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
19	48:20:0020209	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
20	48:20:0020210	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
21	48:20:0020211	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
22	48:20:0020311	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
23	48:20:0020312	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
24	48:20:0020609	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
25	48:20:0021009	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
26	48:20:0021723	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк, СНТ "Жёлтые Пески"	
27	48:20:0026713	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
28	48:20:0028303	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
29	48:20:0029704	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк	
30	48:20:0038503	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк, СНТ "Дачный-3"	
31	48:20:0038602	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк, СНТ "Монтажник"	
32	48:20:0210302	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк, СНТ "Цементник"	
33	48:20:0210508	Российская Федерация, Липецкая область, Городской округ город Липецк, СНТ "Тепличное"	

34	48:20:0028408	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
35	48:20:0046004	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
36	48:20:0046303	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк

Директор
филиала ППК «Роскадастр»

С.И. Анучин

Извещение о проведении аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном
участке, государственная собственность на который не разграничена,
в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

Лот	объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0014701:7599, степенью готовности 19%, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, пер. Академический, д. 14 (далее – Объект)
-----	---

Организатор аукциона – министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области объявляет о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Аукцион является открытым по составу участников.

Основание проведения аукциона (сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов): решение Правобережного районного суда г. Липецка от 28.03.2025 по гражданскому делу № 2-129/2025.

Резолютивная часть решения Правобережного районного суда г. Липецка от 28.03.2025 по гражданскому делу № 2-129/2025:

«Изъять у Колесника Сергея Владимировича ... объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0014701:7599, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пер. Академический, д. 14, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость данного объекта в размере 6 368 478 руб. 00 коп.».

Дата и время проведения аукциона – **«07» августа 2025 года в 11 часов 00 минут** (время московское).

Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по Лоту.

Место проведения аукциона – Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, 3 этаж, кабинет 301 (конференц-зал), телефоны 8 (4742) 22-48-10, 8 (4742) 22-25-65, 8 (4742) 22-27-32.

Сведения об объекте незавершенного строительства
и о земельном участке, на котором он расположен.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0014701:7599, степенью готовности 19%, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, пер. Академический, д. 14 (далее – Объект).

Собственником Объекта является Колесник Сергей Владимирович.

В соответствии с определением Правобережного районного суда г. Липецка от 21.10.2024 по гражданскому делу № 2-129/2025 установлен запрет на совершение всяких регистрационных действий в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0014701:7599, расположенного по адресу: г. Липецк, пер. Академический, д. 14, дата государственной регистрации: 23.10.2024, номер государственной регистрации: 48:20:0014701:7599-48/073/2024-1 (наложен по заявлению организатора торгов).

Разрешительная и проектная документация, а также иная документация, относящаяся к Объекту, у организатора торгов отсутствует.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:3176 площадью 1 241 кв. м, относящимся к категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская.

Предельные параметры застройки земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:3176 установлены градостроительным регламентом **зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)** в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденными постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336.

Согласно подпункту 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации собственнику Объекта, право собственности на который приобретено по результатам аукциона, земельный участок, на котором расположен Объект, предоставляется в аренду без проведения торгов однократно для завершения строительства этого Объекта. Срок аренды земельного участка устанавливается по правилам подпункта 6 пункта 8, пункта 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1, Приложение № 2),
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой

доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица,

5) документы, подтверждающие внесение задатка (с отметкой банка об исполнении операции). Заявка составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для организатора аукциона и для заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок – **до 15 часов 00 минут «05» августа 2025 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, а задатки возвращаются организатор аукциона заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **«04» июля 2025 года** по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, 1 этаж, кабинеты 103-104 по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут), время московское, телефоны: 8 (4742) 22-48-10, 8 (4742) 22-25-65, 8 (4742) 22-27-32.

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут «04» августа 2025 года**.

Рассмотрение заявок в **15 часов 00 минут «05» августа 2025 года**.

Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, не установлена обязанность организатора аукциона публиковать и (или) направлять, и (или) знакомить с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе лиц, подавших заявки на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения и возврата,
банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% от начальной продажной стоимости Объекта в сумме – **636 847 (шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей 80 копеек**. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ИНН 4826006839 КПП 482601001. Получатель: Министерство финансов Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 05026000010) р/с 03222643420000004600, Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, ОКПО 11190713, ОКМО 42701000, БКБ 04200000000000000510, ОКВЭД 84.11.21.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства.

Задаток должен поступить на счет по указанным реквизитам не позднее **15 часов 00 минут «05» августа 2025 года**.

Если аукцион признан несостоявшимся, полученный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе).

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Лицам, которые отзывали заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Лицам, которые не были допущены к участию в аукционе, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе. В случае, если лица не были допущены к участию в аукционе по причине не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, срок возврата задатка таким лицам увеличивается пропорционально сроку поступления задатка на счет организатора торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

Настоящее извещение содержит необходимые условия внесения задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона.

В соответствии с решением Правобережного районного суда г. Липецка от 28.03.2025 по гражданскому делу №2-129/2025 начальная цена Объекта составляет **6 368 478 (шесть миллионов триста шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек** (без НДС).

Шаг аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона, который устанавливается в размере 1% начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона и составляет – **63 684 (шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля 78 копеек**.

Порядок проведения аукциона.

- Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.
- Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Объекта и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона (цену лота) в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
- Лицом, выигравшим аукцион, признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона и номер карточки которого был назван аукционистом последним.
- По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки лица, выигравшего аукцион.
- Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.
- Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
 - в аукционе участвовал только один участник,
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
 - после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона,
 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

Заклучение договора купли-продажи по результатам аукциона

1. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи Объекта, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника Объекта незавершенного строительства без доверенности.

2. Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения догово-ра купли-продажи Объекта, являвшегося предметом аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Средства, полученные от продажи Объекта на аукционе, вносятся путем перечисления де-нежных средств на счет организатора аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи Объекта:

ИНН 4826006839 КПП 482601001. Получатель: Министерство финансов Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 05026000010) р/с 03222643420000004600, Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, ОКПО 11190713, ОКТМО 42701000, КБК 04200000000000000510, ОКВЭД 84.11.21.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строитель-ства.

4. Внесенный лицом, выигравшим аукцион, задаток засчитывается в счет исполнения обяза-тельств по заключенному договору купли-продажи Объекта, являвшегося предметом аукциона.

Заклучительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извеще-нии о проведении аукциона, регулируются постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже Объекта незавершенного строительства».

Настоящее извещение опубликовано в газете «Первый номер официально».

Извещение о проведении аукциона размещено по следующим адресам в информационно-те-лекоммуникационной сети «Интернет»:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов,
- www.uizo.ru – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липец-кой области.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства,
расположенного на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена,
в связи с прекращением действия договора аренды
такого земельного участка

Заявка физического лица на участие в аукционе

(фамилия, имя, отчество лица, участника аукциона)

_____ года рождения; место рождения: _____

_____ паспорт серии _____ № _____, выдан « ____ » _____ г., кем выдан: _____, к/п: ____ - ____

адрес регистрации: _____

в лице _____ (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____ (реквизиты доверенности)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собствен-ность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого зе-мельного участка

_____ (наименование, местоположение, адрес Объекта)

обязуюсь:

1) соблюдать требования постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утвержде-нии Правил проведения публичных торгов по продаже Объекта незавершенного строительства», информационного сообщения о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного стро-ительства, размещенного на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и www.uizo.ru, в газете «Первый номер официально»,

2) в случае признания победителем аукциона заключить в установленный извещением о про-ведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства срок договор купли-про-дажи,

3) подтверждаю согласие на обработку организатором аукциона персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, рас-пространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках осуществления указанной процедуры в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных дан-ных».

Представляю банковские реквизиты своего счета для возврата задатка:

Наименование банка: _____
ИНН банка: _____
КПП банка: _____
БИК банка: _____
Корреспондентский счет банка: _____
Ф.И.О. получателя: _____
Расчетный счет №: _____
ИНН заявителя (при наличии) _____

Приложение:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов

Подпись Заявителя _____ (_____)
(его полномочного представителя)

Телефон Заявителя или его полномочного представителя: _____

Адрес электронной почты Заявителя или его полномочного представителя: _____

« ____ » _____ 20 ____ г

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ час. ____ мин.

Регистрационный № _____

М.П.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства,
расположенного на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена,
в связи с прекращением действия договора аренды
такого земельного участка

Заявка юридического лица на участие в аукционе

_____ (полное наименование, сведения об организационно-правовой форме участника аукциона)

место нахождения: _____

в лице _____ (фамилия, имя, отчество лица действующего в интересах организации)

действующего на основании _____

_____ (реквизиты документов: Устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собствен-ность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого зе-мельного участка

_____ (наименование, местоположение, адрес Объекта)

обязуюсь:

1) соблюдать требования постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1299 «О утвержде-нии Правил проведения публичных торгов по продаже Объекта незавершенного строительства», информационного сообщения о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного стро-ительства, размещенного на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и www.uizo.ru, в газете «Первый номер официально»,

2) в случае признания победителем аукциона заключить в установленный извещением о про-ведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства срок договор купли-про-дажи.

Представляю банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование банка: _____
ИНН банка: _____
КПП банка: _____
БИК банка: _____
Корреспондентский счет банка: _____
Наименование получателя: _____
Расчетный счет №: _____
ИНН: _____

Приложение:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов

Подпись Заявителя _____ (_____)
(его полномочного представителя)

Телефон Заявителя или его полномочного представителя: _____

Адрес электронной почты Заявителя или его полномочного представителя: _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ час. ____ мин.

Регистрационный № _____

М.П.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
24.06.2025	№ 1371	г. Липецк
О признании утратившими силу постановления администрации города Липецка от 19.11.2021 № 2300		
По результатам проведенного мониторинга нормативных правовых актов администрации города Липецка администрация города		
ПОСТАНОВЛЯЕТ:		
Признать утратившим силу постановление администрации города Липецка от 19.11.2021 № 2300 «Об утверждении Положения о мерах поддержки обучающимся в образовательных учреждениях на педагогических направлениях подготовки в соответствии с договором о целевом обучении по образовательной программе высшего образования».		
Глава города Липецка	Р.И. Ченцов	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Кадастровым инженером ООО «Липецкоблземсервис» Чепелевым Сергеем Владимировичем, г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308, e-mail: Lipzet@mail.ru, тел.: 27-93-47, 28-04-09, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 21871, выполняются кадастровые работы:	
– в отношении земельного участка с кадастровым № 48:20:0210303:2014, расположенного: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург-4», улица 23, участок № 82. Заказчиком кадастровых работ является Павлов О.В., проживающий по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Липовская, д. 1, кв. 45, тел.: 8-906-685-47-46.	
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург-4», улица 23, участок № 84, кадастровый квартал 48:20:0210303; Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург-4», улица 22, участок № 81, кадастровый квартал 48:20:0210303.	
Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308, 4 августа 2025 г. в 9 часов 00 минут.	
Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 3 июля 2025 г. по 4 августа 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 3 июля 2025 г. по 4 августа 2025 г. по адресу: г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308.	
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
26.06.2025	№ 1411	г. Липецк
О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 18.01.2013 № 63		
В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и по согласованию с избирательной комиссией Липецкой области, администрация города		
ПОСТАНОВЛЯЕТ:		
1. Внести в постановление администрации города Липецка от 18.01.2013 № 63 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории города Липецка» (в редакции постановлений от 24.07.2014 № 1580, от 17.06.2015 № 1057, от 23.07.2015 № 1329, от 14.08.2015 № 1455, от 22.07.2016 № 1275, от 19.07.2017 № 1256, от 30.11.2017 № 2378, от 17.05.2018 № 778, от 20.07.2018 № 1220, от 27.12.2018 № 2451, от 31.01.2019 № 106, от 15.05.2019 № 873, от 03.03.2020 № 291, от 21.05.2020 № 724, от 23.04.2021 № 720, от 09.06.2021 № 1060, от 17.03.2023 № 734, от 05.12.2023 № 3995, от 28.05.2024 № 1593, от 29.10.2024 № 3241, от 27.05.2025 № 1083, от 06.06.2025 № 1256) следующие изменения: в приложении к постановлению:		
в пункте 71 слова «Липецкая область, город Липецк, улица Одоевского, дом № 10 (здание муниципального автономного учреждения «Дом культуры «Рудничный») тел. 8 (4742) 42 79 84» заменить словами «Липецкая область, город Липецк, ул. Одоевского, дом № 5 (здание муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения № 25 г. Липецка) тел. 8(4742) 42 79 83».		
2. Направить настоящее постановление в избирательную комиссию Липецкой области, территориальную избирательную комиссию Правобережного округа города Липецка.		
Глава города Липецка	Р.И. Ченцов	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Кадастровым инженером Мочалиным Алексеем Александровичем (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 48-12-160, индекс 398050, г. Липецк, ул. Желябова, 2, оф. 215, e-mail: mochalin_alex@mail.ru, 8-910-352-04-22, 8-950-803-08-34, в отношении земельных участков, расположенных по адресам:	
– Липецкая область, г. Липецк, Садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-1», участок 458 с К№ 48:20:0027508:587, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы этого земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Антипова Юлия Владиславовна, адрес для связи: Московская обл., г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 87, к. 6, кв. 87, тел.: 8-908-131-44-93.	
Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Липецкая область, г. Липецк, Садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-1», участок № 459 с К№ 48:20:0027508:588, расположенный в кадастровом квартале 48:20:0027508;	
– Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 695 с К№ 48:20:0027509:909, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы этого земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Ларшина Надежда Николаевна, адрес для связи: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Калинина, д. 37, тел.: 8-980-268-11-74.	
Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 710 с К№ 48:20:0027509:924, расположенный в кадастровом квартале 48:20:0027509;	
– Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 712 с К№ 48:20:0027509:926, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы этого земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Хайрулина Анна Валерьевна, адрес для связи: Московская обл., г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 22, кв. 60, тел.: 8-980-268-11-74.	
Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 710 с К№ 48:20:0027509:924, расположенный в кадастровом квартале 48:20:0027509;	
– Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 562 с К№ 48:20:0027509:791, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы этого земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Хожайнова Екатерина Андреевна, адрес для связи: Липецкая обл., г. Липецк, пр-д Боевой, д. 49, кв. 126, тел.: 8-980-268-11-74.	
Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 564, расположенный в кадастровом квартале 48:20:0027509.	
Собрание заинтересованных лиц и правообладателей смежных земельных участков по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Липецк ул. Желябова, д. 2, оф. 215, 06.08.2025 г. в 10-00 часов.	
При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок. Ознакомление с проектом межевого плана и обоснованные возражения по согласованию границ принимаются с 04.07.2025 г. по 06.08.2025 г. по адресу: г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, оф. 215.	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Кадастровым инженером Медведевой Е.В., Липецкая область, г. Липецк, ул. Генерала Меркулова, д. 51а, кв. 60, эл. почта: medvedevajen@gmail.com, тел.: 8 (4742) 225-125, сот.: 8-950-800-87-81, № квалификационного аттестата 48-13-333, СНИЛС 097-980-838 51, реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 9718 от 02.08.2019 г., № регистрации в государственном реестре № 16282,	
– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, СНТ «Металлург-2» ОАО НЛМК, участок № 1182 с К№ 48:20:0028505:1159, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.	
Заказчик – Копытин Владимир Николаевич, проживающий по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Терешковой, д. 25, кв. 95, тел.: 8-906-591-52-44.	
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Липецк, СНТ «Металлург-2» ОАО НЛМК, участок № 1184 с К№ 48:20:0028505:11160.	
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, оф. 411, 3 августа 2025 г. с 10:00 до 16:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, оф. 411. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 3 июля 2025 г. по 3 августа 2025 г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Кадастровым инженером ООО «Липецкоблземсервис» Чепелевым Сергеем Владимировичем, г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308, e-mail: Lipzet@mail.ru, тел.: 27-93-47, 28-04-09, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 21871, выполняются кадастровые работы:	
– в отношении земельного участка с кадастровым № 48:20:0210501:459, расположенного: Липецкая обл., г. Липецк, (сдт Тракторостроитель-2), садоводческое некоммерческое товарищество «Тракторостроитель-2», линия 27, участок № 36. Заказчиком кадастровых работ является Грессева Т.П., проживающая по адресу: г. Липецк, ул. Им. Шуминского С.Л., д. 3, кв. 43, тел.: 8-951-305-65-19. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Тракторостроитель-2», линия 26, участок № 36, кад. № 48:20:0210501:458; Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Тракторостроитель-2», линия 27, участок № 38, кад. № 48:20:0210501:475.	
Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308, 04.08.2025 г. в 9 часов 00 минут.	
Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 03.07.2025 г. по 04.08.2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 03.07.2025 г. по 04.08.2025 г. по адресу: г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308.	
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).	