

Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ; подпунктом «к» пункта 2 Приказа Росреестра от 19.04. 2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»:

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, расположенном по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 226 (пн.-пт. с 8.30 до 13.00).

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения через приемную управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка. Дата окончания приема заявлений – 29.07.2025.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте администрации города Липецка – www.lipetskcity.ru, а также в газете «Первый номер официально».

**Извещение о проведении аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на
земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,
в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка**

Лот	объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:02:0210301:562, степенью готовности 18%, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, Правобережный, пер. Новогодный, д. 3 (далее – Объект)
------------	--

Организатор аукциона – министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области объявляет о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «Оутверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Аукцион является открытым по составу участников.

Основание проведения аукциона (сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов): решение Правобережного районного суда г. Липецка от 17.03.2023 по гражданскому делу №2-184/2023.

Резолютивная часть решения Правобережного районного суда г. Липецка от 17.03.2023 по гражданскому делу №2-184/2023:

«... Изъять у Субботиной Светланы Викторовны ... объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0210301:562, расположенный по адресу: город Липецк, пер. Новогодний, д. 3, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость данного объекта в размере 868 345 руб. 00 коп. ...».

Дата и время проведения аукциона – «21» августа 2025 года в 11 часов 00 минут
(время московское).

Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по Лоту.

Место проведения аукциона – Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, 3 этаж, кабинет 301 (конференц-зал), телефоны 8 (4742) 22-48-10, 8 (4742) 22-25-65, 8 (4742) 22-27-32.

Сведения об объекте незавершенного строительства и о земельном участке, на котором он расположен.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0210301:562, степенью готовности 18%, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, Правобережный, пер. Новогодный, д. 3 (далее – Объект).

Собственником Объекта является Субботина Светлана Викторовна.

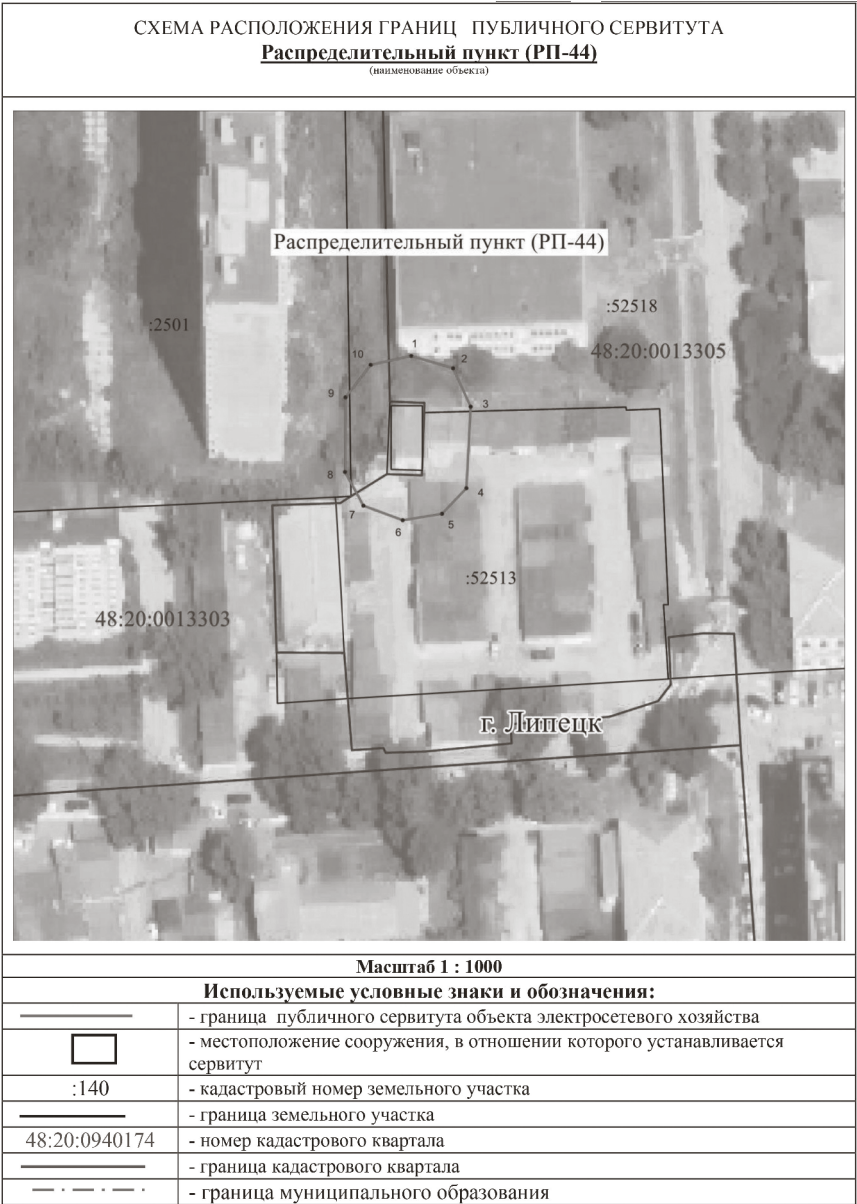
Разрешительная и проектная документация, а также иная документация, относящаяся к Объекту, у организатора торгов отсутствует.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:02:0210301:215 площадью 1 530 кв.м, относящимся к категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, переулок Новогодний, дом 3.

Предельные параметры застройки земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:215 установлены градостроительным регламентом **зоны застройки**

Приложение к Постановлению
Администрации г. Липецка

No OT



индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1) в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденными постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 №336.

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0210301:215 находится в границах территории для которой разработана документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации г. Липецка от 21.11.2012 №2458, проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части межевания 231 квартала, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.04.2022 №140.

Согласно подпункту 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации собственнику Объекта, право собственности на который приобретено по результатам аукциона, земельный участок, на котором расположен Объект, предоставляется в аренду без проведения торгов однократно для завершения строительства этого Объекта. Срок аренды земельного участка устанавливается по правилам подпункта 6 пункта 8, пункта 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе.
Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1, Приложение №2),

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица,

5) документы, подтверждающие внесение задатка (с отметкой банка об исполнении операции).

Заявка составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для организатора аукциона и для заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок – **до 15 часов 00 минут «19» августа 2025 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, а задатки возвращаются организатор аукциона заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **«15» июля 2025 года** по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, 1 этаж, кабинеты 103-104 по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут), время московское, телефоны 8 (4742) 22-48-10, 8 (4742) 22-25-65, 8 (4742) 22-27-32.

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут «18» августа 2025 года**.

Рассмотрение заявок в **15 часов 00 минут «19» августа 2025 года**.

Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299, не установлена обязанность организатора аукциона публиковать и (или) направлять, и (или) знакомить с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе лиц, подавших заявки на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,
- 3) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата,
банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 50% от начальной продажной стоимости Объекта в сумме – **434 172 (четыреста тридцать четыре тысячи сто семьдесят два) рубля 50 копеек**. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ИНН 4826006839 КПП 482601001. Получатель: Министерство финансов Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 05026000010) р/с 03222643420000004600, Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, ОКПО 11190713, ОКТМО 42701000, КБК 04200000000000000510, ОКВЭД 84.11.21.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства.

Задаток должен поступить на счет по указанным реквизитам не позднее **15 часов 00 минут «19» августа 2025 года**.

Если аукцион признан несостоявшимся, полученный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе).

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются

в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Лицам, которые отозвали заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Лицам, которые не были допущены к участию в аукционе, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе. В случае, если лица не были допущены к участию в аукционе по причине не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, срок возврата задатка таким лицам увеличивается пропорционально сроку поступления задатка на счет организатора торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

Настоящее извещение содержит необходимые условия внесения задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона.

В соответствии с решением Правобережного районного суда г. Липецка от 17.03.2023 по гражданскому делу №2-184/2023 начальная цена Объекта составляет **868 345 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек** (без НДС).

Шаг аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона, который устанавливается в размере 1% начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона и составляет – **8 683 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 45 копеек**.

Порядок проведения аукциона.

1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Объекта и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона (цену лота) в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

3. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки лица, выигравшего аукцион.

5. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона

1. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи Объекта, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника Объекта незавершенного строительства без доверенности.

2. Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи Объекта, являвшегося предметом аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Средства, полученные от продажи Объекта на аукционе, вносятся путем перечисления денежных средств на счет организатора аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи Объекта:

ИНН 4826006839 КПП 482601001. Получатель: Министерство финансов Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 05026000010) р/с 03222643420000004600, Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, ОКПО 11190713, ОКТМО 42701000, КБК 04200000000000000510, ОКВЭД 84.11.21.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства.

4. Внесенный лицом, выигравшим аукцион, задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи Объекта, являвшегося предметом аукциона.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже Объекта незавершенного строительства».

Настоящее извещение опубликовано в газете «Первый номер официально».

Извещение о проведении аукциона размещено по следующим адресам в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов,
- www.uizo.ru – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

– постановление администрации города Липецка от 02.04.2020 № 475 «О внесении изменения в постановление администрации города Липецка от 31.07.2015 № 1380».

3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

Приложение к постановлению администрации города Липецка от 03.07.2025 № 1451

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации (далее – размер платы).

2. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Липецк.

3. Размер платы, в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Липецк определяется в размере двадцати пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Липецк.

4. Размер платы рассчитывается пропорционально площади части земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Липецк, подлежащей передаче в частную собственность в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

5. Размер платы рассчитывается управлением имущественных и земельных отношений администрации города Липецка.

Андреева В.С.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Липецкоблземсервис» Чепелевым Сергеем Владимировичем, г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308, e-mail: Lipzem@mail.ru, тел.: 27-93-47, 28-04-09, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 21871, выполняются кадастровые работы:

в отношении земельного участка с кадастровым № 48:20:0029302:269, расположенного: Липецкая обл., г. Липецк, (сдт Тракторостроитель-2), садоводческое некоммерческое товарищество «Тракторостроитель-2», линия 5, участок № 19. Заказчиком кадастровых работ является Титова И.Д., проживающая по адресу: г. Липецк, ул. Пришвина, д. 12, тел.: 8-961-602-28-01. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Тракторостроитель-2», линия 5, участок № 21, кад. № 48:20:0029302:283; Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Тракторостроитель-2», линия 6, участок № 20, кадастровый квартал 48:20:0029302.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308, 14.08.2025 г. в 9 часов 00 минут.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 14.07.2025 г. по 14.08.2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14.07.2025 г. по 14.08.2025 г. по адресу: г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Ширяев Евгений Валерьевич, почтовый адрес: 398046, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Стаханова, д. 27, кв. 148, e-mail: geoproekt.lipetsk@gmail.com, тел.: 8 (4742) 71-37-45, № регистрации: 28150; СНИЛС 06739663814, выполняет кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных по адресам:

1) Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 1593 (кад. № 48:20:0027509:2246). Заказчиком кадастровых работ является Юсубова Валентина Алексеевна (почтовый адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 67, кв. 7, контактный телефон: 8-919-257-10-33). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, Садоводческое товарищество «Строитель», участок № 1593а (кад. № 48:20:0027509:246) и Липецкая обл., г. Липецк, Садоводческое товарищество «Строитель», участок № 1614а (кад. квартал 48:20:0027509);

2) Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 45 (кад. № 48:20:0027509:331). Заказчиком кадастровых работ является Фролов Игорь Валерьевич (почтовый адрес: Липецкая обл., г. Липецк, ул. 40 лет Октября, д. 23Б, кв. 59, контактный

телефон: 8-904-294-95-79). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 43 (кад. № 48:20:0027509:329), Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 47 (кад. № 48:20:0027509:333) и Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-1», участок № 650 (кад. № 48:20:0027508:724);

3) Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 48 (кад. № 48:20:0027509:334). Заказчиком кадастровых работ является Козадаева Валентина Викторовна (почтовый адрес: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Циолковского, д. 6, кв. 68, контактный телефон: 8-904-694-37-89). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 107 (кад. № 48:20:0027509:385) и Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 46 (кад. № 48:20:0027509:332).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 398046, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Стаханова, д. 27, кв. 148, 15.08.2025 г. в 10:30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 398046, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Стаханова, д. 27, кв. 148.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14.07.2025 по 14.08.2025 по адресу: 398046, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Стаханова, д. 27, кв. 148.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Медведевой Е.В., Липецкая область, г. Липецк, ул. Генерала Меркулова, д. 51а, кв. 60, эл. почта: medvedevajen@gmail.com, тел.: 8 (4742) 225-125, сот.: 8-950-800-87-81, № квалификационного аттестата 48-13-333, СНИЛС 097-980-838 51, реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 9718 от 02.08.2019 г., № регистрации в государственном реестре № 16282, – в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, СТ «Строитель», участок № 260 с К№ 48:20:0027509:518, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчик – Давтян Мерине Арташесовна, проживающая по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д. Елизаветино, улица 8-ое Марта, дом 1, тел.: 8-904-699-00-33. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Липецк, СТ «Строитель», участок № 262 с К№ 48:20:0027509:519; г. Липецк, СТ «Строитель», участок № 258 с К№ 48:20:0027509:516;

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, СТ «Строитель», участок № 313 с К№ 48:20:0027509:111, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчик – Давтян Мерине Арташесовна, проживающая по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д. Елизаветино, улица 8-ое Марта, дом 1, тел.: 8-904-699-00-33. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Липецк, СТ «Строитель», участок № 311 с К№ 48:20:0027509:560;

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, СНТ «Тракторостроитель-2», линия 27, участок № 26, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

Заказчик – Меркулова Елизавета Александровна, проживающая по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Я.А. Березина, д. 4, кв. 158, тел.: 8-951-305-97-07. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Липецк, СНТ «Тракторостроитель-2», линия 27, участок № 24 с К№ 48:20:0210501:553; г. Липецк, СНТ «Тракторостроитель-2», линия 26, участок № 26 с К№ 48:20:0210501:384; г. Липецк, СНТ «Тракторостроитель-2», линия 27, участок № 28 с К№ 48:20:0210501:400;

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, СНТ «Дачный-5», улица № 28, участок № 26 «а», выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

Заказчик – Лобанова Раиса Ивановна, проживающая по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Липовская, д. 10, кв. 69, тел.: 8-969-973-31-41. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Липецк, СНТ «Дачный-5», улица 28, участок № 28 с К№ 48:20:0038903:1263; г. Липецк, СНТ «Дачный-5», улица 28, участок № 26 с К№ 48:20:0038903:1258;

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, СНТ «Цементник», участок № 373 с К№ 48:20:0210302:59, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчик – Абакаров Павел Магомедович, проживающий по адресу: Липецкая область, г. Липецк, тер. ТСН «Цементник», участок 373, тел.: 8-908-126-64-93. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Липецк, СНТ «Цементник», участок № 372 с К№ 48:20:0210302:23; г. Липецк, СНТ «Цементник», участок № 374 с К№ 48:20:0210302:499;

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, СНТ «Строитель-2», линия № 4, участок № 241 с К№ 48:20:0021101:610, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчик – Татаринова Ольга Николаевна, проживающая по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Циолковского, д. 2, кв. 4, тел.: 8-900-600-20-73. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Липецк, СНТ «Строитель-2», линия № 3, участок № 159 с К№ 48:20:0021101:545; г. Липецк, СНТ «Строитель-2», линия № 4, участок № 242 с К№ 48:20:0021101:611; г. Липецк, СНТ «Строитель-2», линия № 4, участок № 240 с К№ 48:20:0021101:609.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, оф. 411, 14 августа 2025 г. с 10:00 до 16:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, оф. 411. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14 июля 2025 г. по 14 августа 2025 г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.