



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

И. И. И. 2025 г.

г. Липецк

№ 29

Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 июля 2025 года № 6),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд героя Советского Союза Е. Потапова, земельный участок 16б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045307:46 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 (в редакции приказа от 28 декабря 2024 года № 513) (далее - регламент) в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

2. Земельный участок по ул. Минская в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011401:247 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента в связи с рекомендациями комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Баумана, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:32366 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента в связи с рекомендациями комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.