



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 июля 2025 г.

г. Липецк

№ 259

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 июля 2025 года № 7),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и

архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, переулок Макаренко, земельный участок 10, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012117:59. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 2,40 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

2. Реконструкция нежилого здания (склад), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, владение 67в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:97. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,20 м, с северо-западной стороны – 0,70 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, д. 43б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:2169. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 1 м, с северо-западной стороны – 1 м, с северо-восточной стороны по границе земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 (в редакции приказа от 28 декабря 2024 года № 514) (далее – регламент) в связи с наличием рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, так как запрашиваемое отклонение от предельных параметров реконструируемого объекта приведет к нарушению градостроительных норм, в частности нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности приобъектными стоянками легковых автомобилей, а также не позволит обеспечить проведение комплекса мер по благоустройству территории путем формирования элементов озеленения, устройства покрытий, освещения и пр.

2. Строительство объекта: «Строительство цеха по производству кормов для животных расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Универсальный проезд, влд-11» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0000000:53003, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с южной стороны на расстоянии 1 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).

Отказать на основании подпункта 1 пункта 60 раздела III регламента в связи с тем, что сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия (планируемый к строительству объект не соответствует виду разрешенного использования земельного участка).

3. Строительство объекта: «Склад запасных частей» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028502:184, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 2,90 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента в связи с наличием рекомендаций комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как размеры и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить соблюдение предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительным регламентом производственной зоны 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) (часть 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).