



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 июля 2025 г.

г. Липецк

№ дбд

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 5 июня 2025 года № 5),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и

архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Рябиновая, земельный участок 66, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011404:141. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,76 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

2. Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021701:24, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 20. Планируемый объект расположен от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 2,60 м, с северо-западной стороны - по границе земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция здания кафе, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Асфальтная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0036707:4. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны, с юго-восточной стороны, с юго-западной стороны, с северо-западной стороны на расстоянии 1 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемый процент застройки – 75% (максимальный процент застройки – 50%).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 (в редакции приказа от 28 декабря 2024 года № 514) (далее – регламент) в связи с наличием рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, так как запрашиваемое отклонение от предельных параметров реконструируемого объекта приведет к нарушению градостроительных норм, в частности нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности приобъектными стоянками легковых автомобилей, а также не позволит обеспечить проведение комплекса мер по благоустройству территории путем формирования элементов озеленения, устройства покрытий, освещения и пр.

2. Реконструкция автосервиса с пристройкой для мастерской и магазина сопутствующих товаров, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, строение 1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:46. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1 м, с юго-восточной стороны – 1,50 м, с юго-западной стороны – 1,90 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемый процент застройки – 57,3% (максимальный процент застройки – 50 %).

Отказать на основании подпункта 7 пункта 42 раздела III регламента в связи с несоответствием реконструируемого объекта документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного

ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 июля 2021 года № 152 (в редакции приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 25 марта 2022 года № 104, от 11 ноября 2022 года № 483), согласно которой на вышеуказанном земельном участке с видом разрешенного использования «для автомойки» расположено здание автомойки, а также минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта составляют 3 м.