

ОФИЦИАЛЬНО

№ 44 (449)
9 июня 2025

ПЕРВЫЙ НОМЕР

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ 03.06.2025 г. Липецк № 65-р О созыве очередной 65-й сессии Липецкого городского Совета депутатов шестого созыва Созвать очередную 65-ю сессию Липецкого городского Совета депутатов шестого созыва 17.06.2025 года в 10.00 часов в большом зале городского Совета (ул. Советская, 22) с повесткой дня: 1. О назначении выборов депутатов Липецкого городского Совета депутатов седьмого созыва. 2. Об отчете об исполнении Бюджета города Липецка за 2024 год. 3. О внесении изменений в Положение «О департаменте по физической культуре». 4. О ходе реализации муниципальной программы города Липецка «Формирование современной антимонопольной службы по Липецкой области, Правительства Липецкой области, Липецкого областного Совета депутатов, прокуратуры Липецкой области, Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Липецку, председателя Счетной палаты города Липецка, председателя Общественной палаты города Липецка, представителей средств массовой информации. Председатель Липецкого городского Совета депутатов г. Липецк E.B. Фрай		6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры Сурмий С.И. Глава города Липецка Р.И. Ченцов Приложение к постановлению администрации города Липецка от 03.06.2025 № 1179 Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях 1. Земельный участок площадью 758 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027217:48, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Бардина, земельный участок 13а (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 3 марта 2025 года № 916-2025-рз). 2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Красная, д. 80, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020511:55 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. 3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Минская, д. 3, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011401:14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины. Сурмий С.И.	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03.06.2025 г. Липецк № 1179 О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства. 2. Провести общественные обсуждения с 09.06.2025 по 03.07.2025 по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства (приложение). 3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.): 3.1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально». 3.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон. 3.3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения. 3.4. Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.derggrad48.ru . 3.5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. 4. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логонова О.В.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон. 5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.): 5.1. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка. 5.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения. 5.3. Разместить проект решения и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка по истечении 7 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений.		ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений <u>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</u> (организатор проведения общественных обсуждений) Проводятся общественные обсуждения по: проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства: 1. Земельный участок площадью 758 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027217:48, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Бардина, земельный участок 13а (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 3 марта 2025 года № 916-2025-рз). 2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Красная, д. 80, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020511:55 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. 3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Минская, д. 3, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011401:14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины. Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту: схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков. Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «16» июня 2025 г. Срок проведения общественных обсуждений: с «09» июня 2025 г. по «03» июля 2025 г. С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции: – по адресу: в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, д. 1, «16» июня 2025 г. (место, дата открытия экспозиции) – на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.derggrad48.ru в разделе «общественные обсуждения». Срок проведения консультаций по экспозиции: с 16.06.2025 до 03.07.2025 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья). (дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции) Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992 с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья. Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по «26» июня 2025 г.: 1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru ; 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».	
		Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (тел.: 239-992)	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
03.06.2025	г. Липецк	№ 1180
О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
В соответствии со ст. ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города		
ПОСТАНОВЛЯЕТ:		
1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		
2. Провести общественные обсуждения с 09.06.2025 по 03.07.2025 по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).		
3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):		
3.1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».		
3.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.		
3.3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.		
3.4. Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru .		
3.5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.		
4. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логинова О.В.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.		
5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.):		
5.1. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.		
5.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.		
5.3. Разместить проект решения и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка по истечении 7 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений.		
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры Сурмий С.И.		
Глава города Липецка	Р.И. Ченцов	
	Приложение к постановлению администрации города Липецка от 03.06.2025 № 1180	
Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях		
1. Реконструкция здания кафе (лит. А1, лит. А2, А3), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, 28 к. 5, под школу танцев, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013103:1. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 0,30 м, с южной стороны – 0,30 м, с западной стороны и с восточной стороны – по границам земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м). Планируемый процент застройки – 82,3 % (максимальный процент застройки – 50 %).		
2. Реконструкция завода по производству строительных конструкций по технологии «Пластбау-3» в завод по производству цеха литой тары с пристройкой здания размольно-подготовительного отделения, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, р-н Цемзавода, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:897. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка с восточной стороны на расстоянии 3 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м).		
3. Строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Нижняя Логовая, г. Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013402:1274, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19. Планируемый объект (с учетом подпорной стены, являющейся конструктивным элементом подземной автостоянки) расположен от границ земельного участка с северной, восточной и южной сторон – по границе земельного участка, с западной стороны – 2,50 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м). Планируемый процент застройки – 85 % (максимальный процент застройки – 30 %).		
4. Строительство объекта: «Комплекс из 3-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой поз. 14.1., поз.14.2., поз.14.3., расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:291» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:291, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, г. Липецк, в 7 жилом районе. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).		
Сурмий С.И.		

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений	
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (организатор проведения общественных обсуждений)	
Проводятся общественные обсуждения по: проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
1. Реконструкция здания кафе (лит. А1, лит. А2, А3), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, 28 к. 5, под школу танцев, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013103:1. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 0,30 м, с южной стороны – 0,30 м, с западной стороны и с восточной стороны – по границам земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м). Планируемый процент застройки – 82,3 % (максимальный процент застройки – 50 %).	
2. Реконструкция завода по производству строительных конструкций по технологии «Пластбау-3» в завод по производству цеха литой тары с пристройкой здания размольно-подготовительного отделения, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, р-н Цемзавода, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:897. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка с восточной стороны на расстоянии 3 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м).	
3. Строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Нижняя Логовая, г. Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013402:1274, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19. Планируемый объект (с учетом подпорной стены, являющейся конструктивным элементом подземной автостоянки) расположен от границ земельного участка с северной, восточной и южной сторон – по границе земельного участка, с западной стороны – 2,50 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м). Планируемый процент застройки – 85 % (максимальный процент застройки – 30 %).	
4. Строительство объекта: «Комплекс из 3-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой поз. 14.1., поз.14.2., поз.14.3., расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:291» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:291, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, г. Липецк, в 7 жилом районе. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).	
Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту: схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков.	
Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «16» июня 2025 г.	
Срок проведения общественных обсуждений: с «09» июня 2025 г. по «03» июля 2025 г.	
С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции:	
– по адресу: в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, д. 1, «16» июня 2025г.	
(место, дата открытия экспозиции)	
– на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru в разделе «общественные обсуждения».	
Срок проведения консультаций по экспозиции: с 16.06.2025 до 03.07.2025 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья).	
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)	
Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992 с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья.	
Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по «26» июня 2025 г.:	
1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru;	
2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.	
Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.	
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.	
Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».	
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (тел.: 239-992)	
СООБЩЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	
В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Липецка информирует о возможном установлении публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства – Трансформаторной подстанции – № 5, как объекта местного значения, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0035001:338, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:6073, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:339, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, общей площадью 555 кв.м., согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение), сроком на 49 лет.	
Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ; подпунктом «к» пункта 2 Приказа Росреестра от 19.04. 2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержащий обоснования необходимости установления публичного сервитута».	
ПАО «Россети Центр» как сетевая организация, являющаяся субъектом естественных монополий, осуществляет эксплуатацию инженерного сооружения «Трансформаторная подстанция № 5» площадью 21,6 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035001:1674. Данный объект распо-	

ложен по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6, находящийся у ПАО «Россети Центр» в аренде на основании договора аренды электросетевого имущества № 4648010984 от 17.12.2021 (запись регистрации 48:20:0035001:1674-48/073/2024-31 от 25.11.2024).

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в Управлении имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, расположенном по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 226 (пн.-пт. с 8.30 до 13.00).

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения через приемную управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка. Дата окончания приема заявлений – 24.06.2025.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте администрации города Липецка – www.lipetskcity.ru., а также в газете «Первый номер официально».

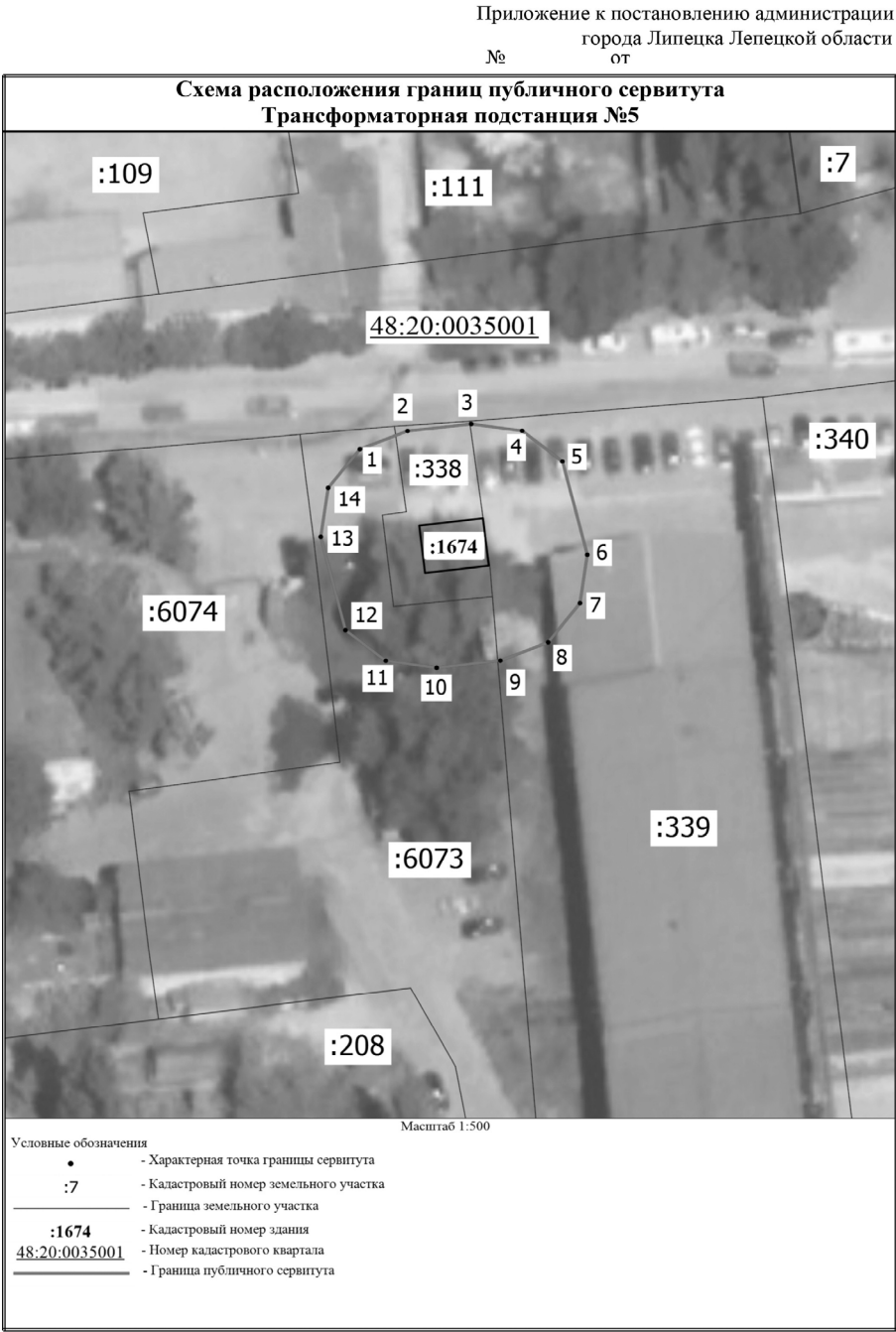
Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ; подпунктом «к» пункта 2 Приказа Росреестра от 19.04. 2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута».

ПАО «Россети Центр» как сетевая организация, являющаяся субъектом естественных монополий, осуществляет эксплуатацию инженерного сооружения «Электросетевой комплекс ПС-35 кВ «№4» площадью 494,5 кв.м., расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, п. Северный Рудник. Кадастровый номер: 48:13:0000000:1379», принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве собственности.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в Управлении имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, расположенном по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 226 (пн.-пт. с 8.30 до 13.00).

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения через приемную управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка. Дата окончания приема заявлений – 24.06.2025.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте администрации города Липецка – www.lipetskcity.ru., а также в газете «Первый номер официально».



Сведения о характерных точках границ объекта			Лист № 2
Площадь объекта	555 кв.м.		
48:20:0035001:338	162.19 кв.м.		
48:20:0035001:6073	194.99 кв.м.		
48:20:0035001:339	197.73 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	413992.74	1329835.02	
2	413994.65	1329839.82	
3	413995.41	1329846.24	
4	413994.67	1329851.37	
5	413991.47	1329855.43	
6	413981.70	1329857.94	
7	413976.58	1329857.20	
8	413972.51	1329853.99	
9	413970.59	1329849.18	
10	413969.83	1329842.75	
11	413970.57	1329837.63	
12	413973.78	1329833.56	
13	413983.56	1329831.07	
14	413988.68	1329831.82	
1	413992.74	1329835.02	

СООБЩЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Липецка информирует о возможном установлении публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства – Электросетевого комплекса ПС-35 кВ «№4», как объекта местного значения, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0021505:7, адрес (местоположение) Липецкая область, г. Липецк, п. Северный Рудник, неразграниченные земли кадастрового квартала 48:20:0021505, общей площадью 5927 кв.м., согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение), сроком на 49 лет.



Сведения о характерных точках границ объекта			Лист № 2
Площадь объекта	5927 кв.м		
48:20:0021505:7	3937,83 кв.м		
Неразграниченные земли в КК № 48:20:0021505 – 1989.17 кв. м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	427894.45	1314096.97	
2	427893.47	1314099.89	
3	427891.90	1314102.56	
4	427889.82	1314104.84	
5	427887.32	1314106.66	
6	427884.51	1314107.92	
7	427881.50	1314108.59	
8	427857.89	1314111.25	
9	427829.41	1314119.70	
10	427826.28	1314120.28	
11	427823.09	1314120.18	
12	427820.01	1314119.40	
13	427817.14	1314118.00	
14	427814.64	1314116.03	
15	427812.62	1314113.57	
16	427811.17	1314110.74	

17	427798.00	1314076.83
18	427797.17	1314073.76
19	427797.00	1314070.58
20	427797.52	1314067.44
21	427798.68	1314064.48
22	427800.44	1314061.83
23	427802.70	1314059.61
24	427805.40	1314057.92
25	427842.95	1314039.59
26	427853.70	1314034.20
27	427856.56	1314033.10
28	427859.60	1314032.61
29	427862.66	1314032.76
30	427865.62	1314033.52
31	427868.37	1314034.88
32	427870.80	1314036.76
33	427872.78	1314039.09
34	427874.26	1314041.78
35	427893.64	1314087.87
36	427894.54	1314090.82
37	427894.80	1314093.89
1	427894.45	1314096.97

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Липецкоблземсервис» Чепелевым Сергеем Владимировичем, г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308, e-mail: Lipzem@mail.ru, тел.: 27-93-47, 28-04-09, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 21871, выполняются ка-дастровые работы:

в отношении земельного участка с кадастровым № 48:20:0021101:578, расположенного: Липец-кая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель-2», линия 4 участок № 200. Заказчиком кадастровых работ является Моисеев А.В., проживающий по адресу: г. Липецк, СНТ «Строитель-2», участок № 209, тел.: 8-919-161-66-69. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель-2», линия № 4, участок № 201, кад. № 48:20:0021101:579.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308, 10.07.2025 г. в 9 часов 00 минут.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 09.06.2025 г. по 10.07.2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.06.2025 г. по 10.07.2025 г. по адресу: г. Липецк, ул. Ленина, д. 23, оф. 308.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Ширяев Евгений Валерьевич, почтовый адрес: 398046, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Стаханова, д. 27, кв. 148, e-mail: geoproekt.lipetsk@gmail.com, тел.: 8 (4742) 71-37-45, № регистра-ции: 28150; СНИЛС 06739663814, выполняет кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных по адресам:

1). Липецкая обл., г. Липецк, ст «Строитель», участок № 66 (кад. № 48:20:0027509:92). Заказчиком кадастровых работ является Курбатова Елена Ивановна (почтовый адрес: 398007, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ушинского, д. 18, кв. 36; тел.: +7-905-688-41-51). Смежный земельный участок, с правооб-ладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, ст «Стро-итель», участок № 68 (кад. № 48:20:0027509:353);

2). Липецкая обл., г. Липецк, ст «Строитель», участок № 851 (кад. № 48:20:0027509:1041). Заказчиком кадастровых работ является Шишкин Александр Викторович (почтовый адрес: 398000, Липецкая обл., г. Липецк, проезд Строителей, д. 16, кв. 81; тел.: +7-950-806-56-55). Смежный земельный участок, с пра-вообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, ст «Строитель», участок № 866 (кад. № 48:20:0027509:2626);

3). Липецкая обл., г. Липецк, ст «Строитель», участок № 849 (кад. № 48:20:0027509:1039). Заказчи-ком кадастровых работ является Шишкин Александр Викторович (почтовый адрес: 398000, Липецкая обл., г. Липецк, проезд Строителей, д. 16, кв. 81; тел.: +7-950-806-56-55). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, ст «Строитель», участок № 866 (кад. № 48:20:0027509:2626) и Липецкая обл., г. Липецк, ст «Строитель», участок № 864 (кад. квартал 48:20:0027509).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 398046, Липец-кая обл., г. Липецк, ул. Стаханова, д. 27, кв. 148, 10.07.2025 в 10.30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 398046, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Стаханова, д. 27, кв. 148.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.06.2025 по 09.07.2025 по адресу: 398046, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Стаханова, д. 27, кв. 148.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Буниным А.В. (398001, г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529, Zemlip@mail.ru, контактный телефон: 8 (4742) 22-18-28, № квалификационного аттестата кадастрового инженера – № 48-10-35),

– в отношении земельного участка в кадастровом квартале 48:20:0010701, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Центролит», участок № 577, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площа-ди ранее учтенного земельного участка, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Заказчик – Хохлова Светлана Григорьевна, проживающая по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 8 Марта, д. 26, кор. 3, кв. 2; телефон: 8-904-281-11-77. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое това-рищество «Центролит», участок № 578 (кадастровый номер 48:20:0010701:41).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 10 июля 2025 г. в 12-00 по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529.

Обоснованные возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласо-вания местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 июня 2025 г. по 9 июля 2025 г. по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мартыновой Натальей Станиславовной, адрес местонахождения: 398043, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 30/2, mail: all@oblbt.lipetsk.ru, контактный телефон: 8 (4742) 24-33-88, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих када-стровую деятельность, – 34687, номер квалификационного аттестата – 48-15-462, выполняются када-стровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210405:347, распо-ложенного: Липецкая область, г. Липецк, СНТ «Авторемонтник», уч. № 1636, линия 2. Номер кадастрового квартала 48:20:0210405.

Заказчиком кадастровых работ является Маркова Любовь Дмитриевна, проживающая по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 46/4, кв. 179, тел.: 8-904-285-07-32.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 30/2, каб. 19, 14 июля 2025 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Липецк, ул. Ва-лентины Терешковой, д. 30/2, каб. 19.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 9 июня 2025 г. по 14 июля 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 9 июня 2025 г. по 14 июля 2025 г., по адресу: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 30/2, каб. 19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка: Липецкая область, г. Липецк, СНТ «Авторемонтник», уч. № 1646, линия 3; Ли-пецкая обл., г. Липецк, СНТ «Авторемонтник», уч. 162б, линия 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удо-стоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г., № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Буниным А.В. (398001, г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529, Zemlip@mail.ru, контактный телефон: 8 (4742) 22-18-28, № квалификационного аттестата кадастрового инженера – № 48-10-35),

– в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210201:1144, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, садоводческое товарищество «Ромашка», улица 36, участок № 38, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. Заказчик – Попова Валентина Михайловна, проживающая по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Минина, д. 16; телефон: 8-915-555-00-88. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать место-положение границы: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Ромашка», улица № 36, участок № 36 (кадастровый номер 48:20:0210201:713).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 10 июля 2025 г. в 12-00 по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529.

Обоснованные возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласо-вания местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 июня 2025 г. по 9 июля 2025 г. по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Крылова Н.Ю. (398024, г. Липецк, ул. Союзная, д. 60, e-mail: geometria-48@mail.ru, № квалификационного аттестата 48-14-406, тел.: 8-904-687-88-39) выполняет кадастровые рабо-ты по уточнению местоположения границ земельного участка:

– с кадастровым номером 48:20:0029304:310, расположенного: г. Липецк, СНТ «Тракторострои-тель-1», улица Мичуринская, участок № 55. Заказчиком кадастровых работ является Афонин Дмитрий Петрович, проживающий по адресу: г. Липецк, ул. Бачурина, д. 1, кв. 23, телефон: 71-43-08;

– с кадастровым номером 48:20:0210511:81, расположенного: г. Липецк, садоводческое неком-мерческое товарищество «Светлана», линия 1, участок № 66. Заказчиком кадастровых работ является Сорокин Геннадий Леонидович, проживающий по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова, д. 20, к. 1, кв. 18.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 11.00 10 июля 2025 г. по адресу: 398059, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Советская, д. 35, оф. 412. С проек-том межевого плана можно ознакомиться по адресу: 398059, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Советская, д. 35, оф. 412. Обоснованные возражения и предложения о доработке межевого плана принимаются в течение 30 дней с момента выхода данного извещения по адресу: 398059, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Советская, д. 35, оф. 412, и в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области: 398037, г. Липецк, Боевой проезд, 36.

Кадастровые номера смежных земельных участков, с правообладателями которых необходимо согласовать границы: г. Липецк, СНТ «Тракторостроитель-1», улица Мичуринская, участок № 54, с кадастровым № 48:20:0029304:309; г. Липецк, «Тракторостроитель-1», ул. Центральная, участок № 58, с кадастровым номером 48:20:0029304:233; с кадастровым № 48:20:0210511:184 по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Светлана», линия 1, участок № 70; г. Липецк, садовод-ческое некоммерческое товарищество «Светлана», линия 1, участок № 62.

При проведении согласования при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ОФИЦИАЛЬНО

ПЕРВЫЙ НОМЕР

«Первый номер официально»
Тираж 1 000 экз.
№ 44 (449) от 09.06.2025

16+

Распространяется по подписке.
Подписка оформляется в редакции.
Цена свободная.

Учредители:
МАИУ «Мой город Липецк»,
администрация города Липецка.

Юридический адрес редакции
и издателя:
398050, Липецкая обл., г. Липецк, пл.
Имени Г.В. Плеханова, д. 1, помещ. 8.

Зарегистрирована в управлении
Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных

технологий и массовых
коммуникаций по Липецкой области.

Регистрационный номер:
серия ПИ № ТУ48-00373
от 30.03.2021 г.

И. о. главного редактора:
КЛИМЕНКО И.В.,
тел.: 285-972,
e-mail: gazetadoc@openlipetsk.ru

Начальник производственного
отдела:
ГОНЧАРОВА Я.А.

Типография:
ООО «Прайм Принт Воронеж».
394026, Воронежская обл.,
г. Воронеж, пр-т Труда, 48 л.