

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

соблюдения условий концессионного соглашения от 05.10.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области» (далее -Соглашение)

№ 3

№	Наименование раздела	Стр.
1	Вводная часть.....	1
2	Основная часть.....	3
	2.1 Описание результатов осмотра Объектов Соглашения.....	3
	2.1.1 Результаты осмотра подвижного состава.....	3
	2.1.2 Результаты осмотра объектов транспортной инфраструктуры.....	15
	2.2 Информация о нарушении или об отсутствии нарушений Концессионером условий Соглашения в части требований к результатам выполнения этапов исполнения условий Соглашения.....	75
3	Резолютивная часть.....	76
4	Приложения.....	89

РАЗДЕЛ 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Термины, используемые в настоящем акте с заглавной буквы, имеют значение, определенное для них в Соглашении, Методике Контроля Концедента и Регламенте Технического Надзора, если настоящим актом не установлено иное.

Дата проведения Проверки: 25.03.2025 г.

Вид Проверки: камеральная и выездная.

Отчётный период для Камеральной Проверки: IV квартал 2024 года.

Дата, время и место составления акта Концедентом: 27.03.2025 г., 17:00, г. Липецк, ул. Фрунзе, 1.

Лица, уполномоченные на осуществление Проверки:

Лукинов
Александр Сергеевич

председатель департамента транспорта администрации
города Липецка;

Пикалов Алексей Анатольевич	начальник отдела развития транспортной отрасли департамента транспорта администрации города Липецка;
Кузьмин Сергей Витальевич	главный инженер МУП «Горэлектротранс» (по доверенности);
Григоров Николай Васильевич	начальник производственно-технического отдела МУП «Горэлектротранс» (по доверенности);
Черкасов Руслан Евгеньевич	начальник службы энергохозяйства МУП «Горэлектротранс» (по доверенности);
Вдовченко Александр Михайлович	начальник службы пути МУП «Горэлектротранс» (по доверенности)

Наименование Концессионера: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОВИСТА РЕГИОНЫ ЛИПЕЦК» (ИНН 6658535630).

Лица, принимающие участие в проверке со стороны Концессионера на основании доверенности, договора (контракта) или ином законном основании:

Федоров Иван Валерьевич	генеральный директор ООО МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк»;
Лыткин Александр Александрович	руководитель проекта ООО МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк»;
Зуденков Владимир Викторович	руководитель ОП ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ» в г. Липецк
Краус Алексей Алексеевич	руководитель ОП «СтройСервис» в г. Липецке
Шаховой Владимир Николаевич	заместитель руководителя ОП «СтройСервис» в г. Липецке
Кожевников Юрий Николаевич	руководитель проекта по АН ООО «Электротранспроект»
Рублев Иван Владимирович	представитель АО «УКВЗ»

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Описание результатов осмотра Объектов Соглашения.

Сбор участников Проверки был осуществлён в 9:00 по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 77. Выездная часть проверки была проведена по местам фактического расположения объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, являющихся объектом Соглашения, в соответствии со схемой, установленной в приложении 17 к Соглашению.

2.1.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ПОДВИЖНОГО СОСТАВА.

Все 46 (сорок шесть) новых трамвайных вагонов, приобретение которых предусмотрено условиями Соглашения, поставлены в город Липецк, хранение осуществляется на территории трамвайного депо по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 77.

По состоянию на дату проведения Проверки осуществлена приёмка только 13 трамвайных вагонов.

Участники Проверки провели осмотр трамвайных вагонов, принятых Концедентом 19.06.2024, и установили следующие недостатки:

№ п/п	Марка/модель	Заводской номер	Бортовой номер	Недостатки
1	КТМ 71-628-02	00202	329	Самопроизвольное отключение салонных кондиционеров после проезда секционных разъединителей контактной сети
2	КТМ 71-628-02	00205	332	Трещина редуктора 1 колесной пары, коррозия первой моторной тележки, самопроизвольное отключение салонных кондиционеров после проезда секционных разъединителей контактной сети
3	КТМ 71-628-02	00206	333	Самопроизвольное отключение салонных кондиционеров после проезда секционных разъединителей контактной сети
4	КТМ 71-628-02	00208	335	Повреждение кузова после ДТП
5	КТМ 71-628-02	00209	336	Отсутствуют
6	КТМ 71-628-02	00210	337	Отсутствуют
7	КТМ 71-628-02	00211	338	Отсутствуют
8	КТМ 71-628-02	00212	339	Отсутствуют

№ п/п	Марка/модель	Заводской номер	Бортовой номер	Недостатки
9	КТМ 71-628-02	00215	342	Отсутствуют
10	КТМ 71-628-02	00216	343	Отсутствуют
11	КТМ 71-628-02	00217	344	Отсутствуют
12	КТМ 71-628-02	00218	345	Отсутствуют
13	КТМ 71-628-02	00219	346	Отсутствуют



Рис. 1. Обслуживание трамваев проводится внутри производственного корпуса депо.



Рис. 2. Трещина редуктора 1 колесной пары вагона № 332 на момент проведения Проверки.



Рис. 3. Следы течи масла вследствие трещины редуктора 1 колесной пары вагона № 332 и коррозия первой моторной тележки.



Рис. 4. Общий вид размещения новых трамваев на путевом вьере.



Рис. 5. Общий вид размещения новых трамваев на путевом вьере.

Общие замечания ко всему подвижному составу, приобретённому и поставленному в рамках Соглашения:

- 1) Концессионеру рекомендовано оснастить подвижной состав светопрозрачными карманами для размещения рекламной и иной печатной информации, с возможностью ее оперативной замены (п. 2.2.1 приложения 4 к Соглашению).
- 2) На 24 трамвайных вагонах отсутствуют указатели мест для пассажиров с детьми и инвалидов (требование пп. «г» п. 24 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утверждённых постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 N 1586).
- 3) На 24 трамвайных вагонах отсутствуют указатели мест расположения огнетушителей (требование пп. «д» п. 24 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утверждённых постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 N 1586).
- 4) На 24 трамвайных вагонах отсутствуют указатели входа и выхода (требование п. 23 и п. 25 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утверждённых постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 N 1586).

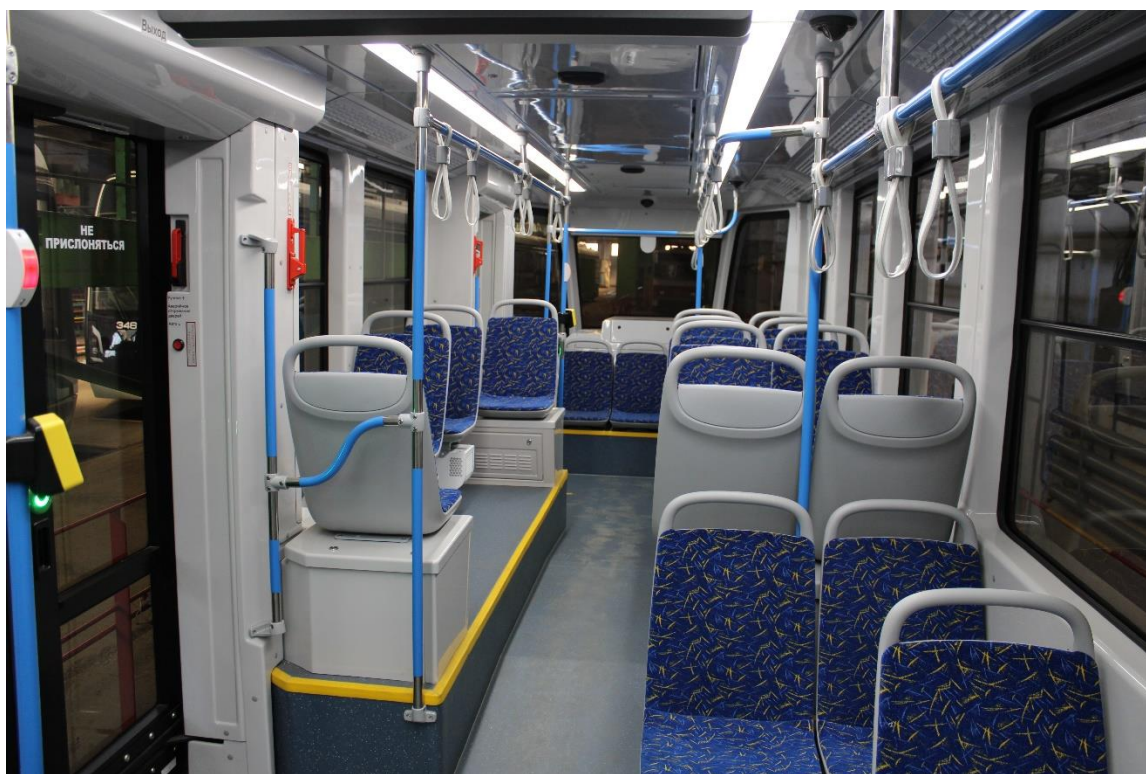


Рис. 6. Общий вид салона трамвайного вагона.



Рис. 7. Общий вид салона трамвайного вагона.



Рис. 8. Обозначения мест в салоне для пассажиров с детьми и инвалидов.

По 13-ти (тринадцати) трамвайным вагонам, поставленным в г. Липецк и принятым в установленном Соглашении порядке, дополнительно необходимо:

- 1) При наступлении температуры окружающей среды свыше $+30^{\circ}\text{C}$ провести дополнительную диагностику бортовых компьютеров и исключить факт повторного возникновения неисправностей (при необходимости).
- 2) Концессионеру проработать с заводом изготовителем мероприятия по предупреждению неисправности (отказа) механизма подъема токаприемника при низких температурах и при колебаниях температуры окружающего воздуха в районе 0°C .



Рис. 9. Часть механизма подъёма токоприемника трамвайного вагона



Рис. 10. Часть механизма подъёма токоприемника, перестающая нормально функционировать при образовании на ней естественной наледи

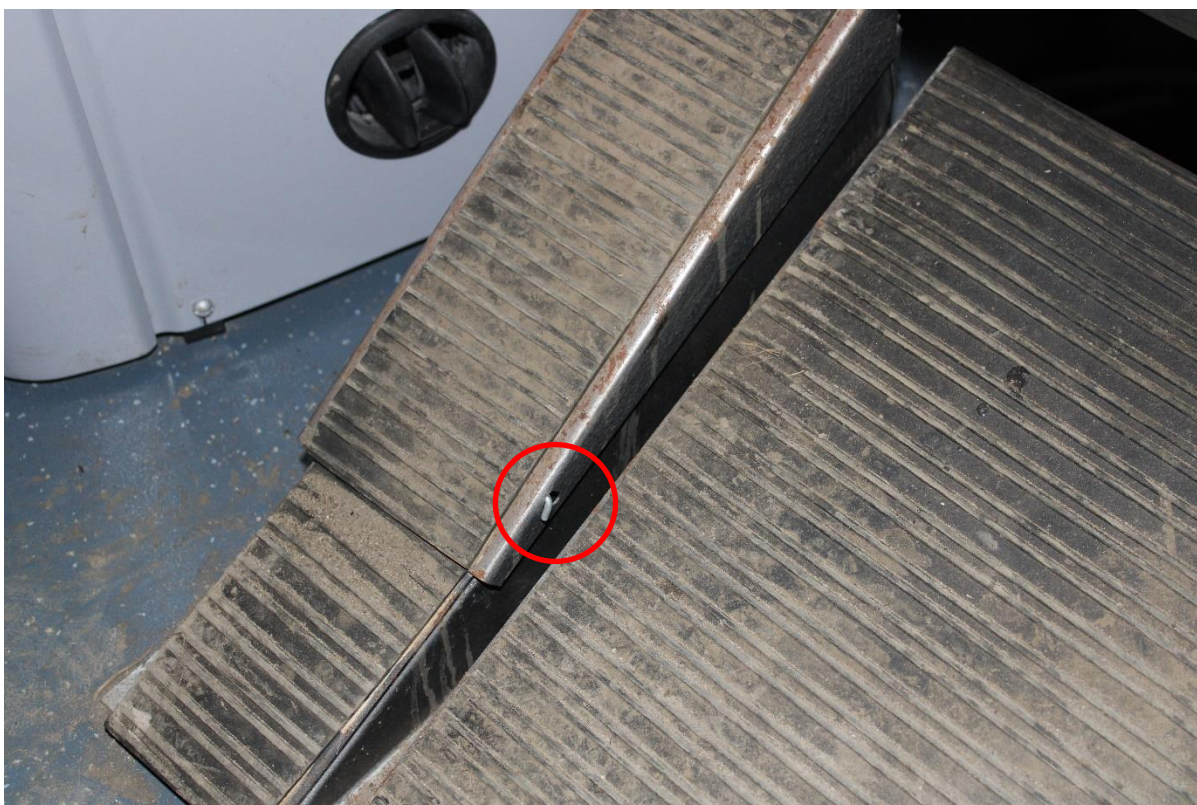


Рис. 11. Крепеж крышки педали безопасности трамвайного вагона



Рис. 12. Крепеж крышки педали безопасности трамвайного вагона

По 33 - м (тридцати трём) трамвайным вагонам, поставленным в г. Липецк, но до настоящего времени не прошедшим процедуру Приёмки, в рамках Упреждающего Контроля обращено внимание Концессионера на следующие недостатки:

Текущие неисправности трамвайных вагонов, в отношении которых Концессионером готовится процедура Приёмки.

[illegible]

№ п/ п	Наименование неисправности	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	330	331	334	340	341
11	Течь в салоне напротив 2-ой двери															*																		
12	Течь в салоне напротив 1-ой двери																																*	
13	Течь 2-ой двери (в салоне)									*																								
14	Нет кнопки пожаротушени я	*																																
15	Не горит подсветка 1-й двери										*								*															
16	Не горит подсветка 3-й двери													*																				
17	Не гаснет кнопка «борт» 1-ой двери; не горит подсветка 4-ой двери																													*				
18	Нет декоративных заглушек на задней площадке																															*		
19	Не гаснет кнопка «борт»; не горит подсветка 1-ой двери																																	*

№ п/ п	Наименование неисправности	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	330	331	334	340	341	
20	Требуется герметизация проводки переключателя 1-ой двери	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
21	Не работает стекоочиститель в прерывистом режиме	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
22	Отсутствуют указатели мест для пассажиров с детьми и инвалидов		*	*			*	*	*	*			*		*	*		*		*	*	*	*	*		*	*	*		*	*	*	*	*	
23	Отсутствуют указатели мест расположения огнетушителей		*	*			*	*	*	*			*		*	*		*		*	*	*	*	*		*	*	*		*	*	*	*	*	*
24	В трамвайных вагонах отсутствуют места для размещения рекламной и иной печатной информации по всей длине салона, с возможностью ее оперативной замены	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
25	Отсутствуют указатели входа и выхода		*	*			*	*	*	*			*		*	*		*		*	*	*	*	*		*	*	*		*	*	*	*	*	*

№ п/ п	Наименование неисправности	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	330	331	334	340	341
26	Коррозия первой моторной тележки																*																	



Рис. 13. Коррозия первой моторной тележки трамвайного вагона КТМ 71-628-02 бортовой номер 316

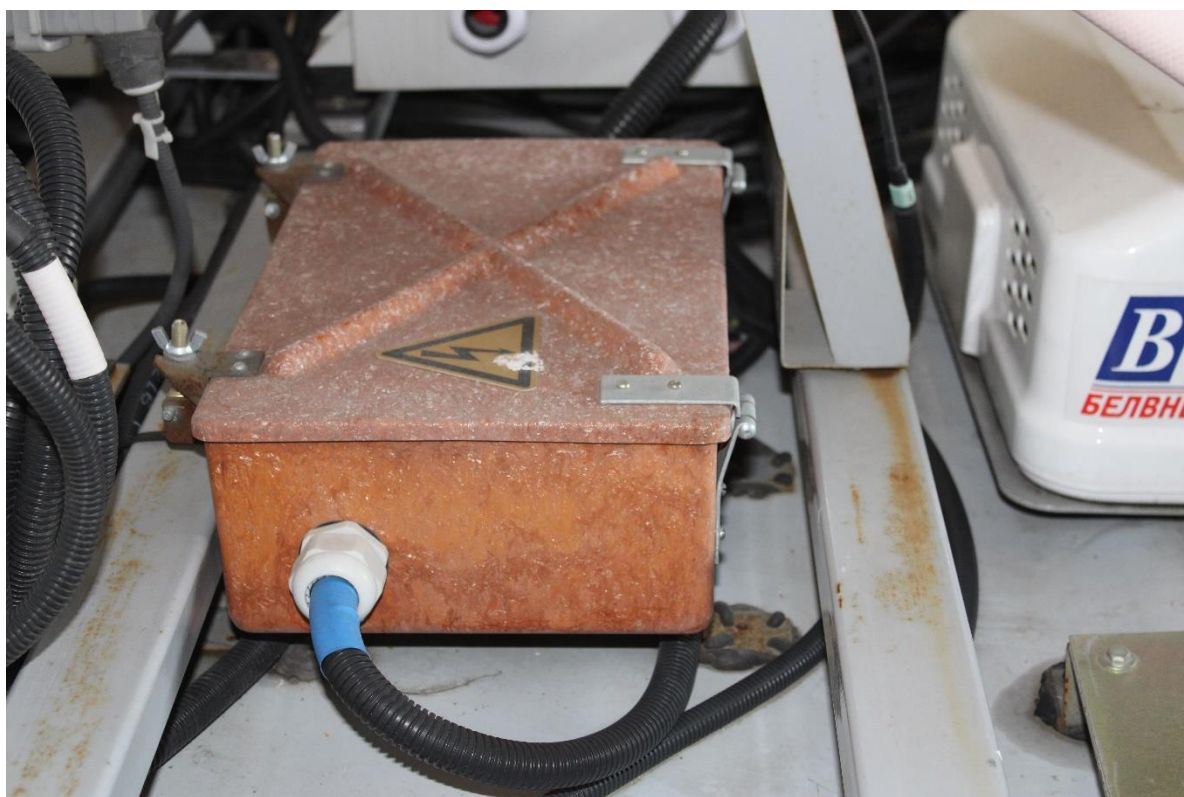


Рис. 14. На 3-х трамвайных вагонах (гар. №№ 202, 218, 219) не закреплён короб с контакторами и реле, расположенный на крыше вагона

2.1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

На момент проведения выездной Проверки строительно-монтажные работы были начаты на 5-ти первых очередях в соответствии с примерным планом-графиком Создания, установленным приложением № 17 к Соглашению.

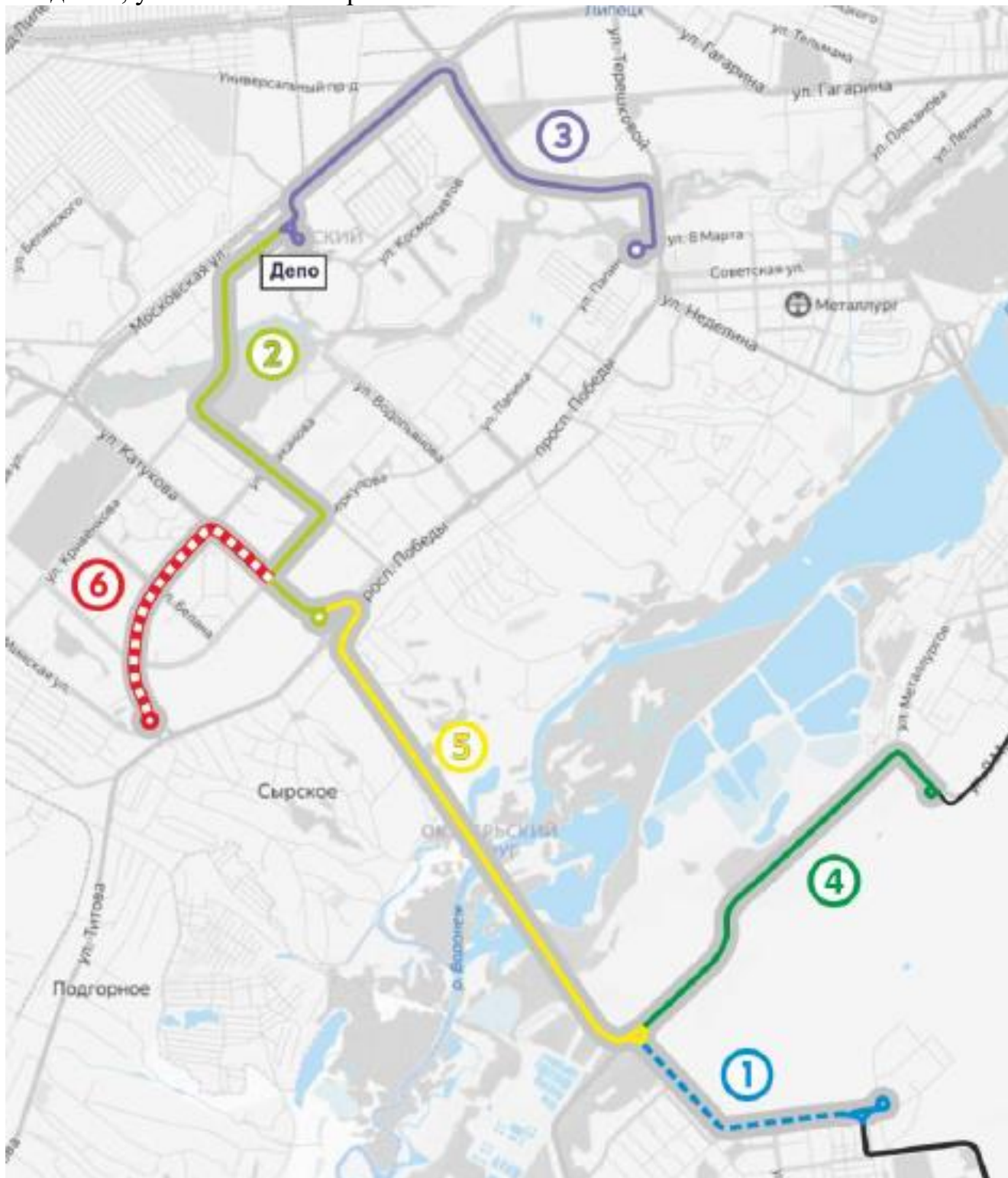


Рис. 15. Схема с очередями выполнения работ по Созданию, действующая на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.

Очередь № 1 (этап 1.3.2 по проекту).

Участок Краснозаводская ул. от узла (ул. Metallургов) до ул. 3 Сентября. Участок ул. 3 Сентября от ул. Краснозаводская до узла ул. Воронежская – ул. 3 Сентября. Узел ул. Воронежская – ул. 3 Сентября (в прямом направлении). Участок ул. 3 Сентября от узла (ул. Воронежская) до разв. круга ул. Чехова. Разворотный круг ул. Чехова.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	С начала строительства на текущую дату	
			По проекту (РД) 03.04.2024	Факт
1	Демонтаж пути	м.п.	4916	4878
2	Демонтаж шпал	шт.	7474	7474
3	Разработка грунта котлована	м3	6861,95	6862,0
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	4944,15	4959,7
5	Сварка стыков	шт.	996	883,0
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	4944,15	4736,6
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	8	1,0
8	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	1446,0	1446,0
9	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	1557	1532,0
10	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	2767,0	2719,0
11	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	96,0	96,0
12	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	103,0	103,0
13	Монтаж опор КС	шт.	103,0	103,0
14	Монтаж кронштейнов	шт.	89,0	89,0
15	Монтаж провода КС	п.м.	4944,15	4944,2

Работы по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, входящих в Объект Соглашения, по очереди № 1 на дату проведения Проверки завершены не в полном объеме. Срок завершения СМР (реконструкции), установленный в приложении № 17 к Соглашению, Концессионером не соблюден.

Очередь № 1			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Протяжённость	км/оп	4,9
2	Разработка ПСД на реконструкцию	дд.мм.гг	17.08.2023
3	Предоставление земельных участков	дд.мм.гг	25.05.2023
4	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию	дд.мм.гг	05.11.2023
5	Демонтаж (начало)	дд.мм.гг	30.04.2023
6	СМР реконструкция	мм.гг	07.23-12.24
7	Ввод объекта в эксплуатацию	дд.мм.гг	30.12.2025

Рис. 16. Сроки выполнения мероприятий по очереди № 1, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.



Рис. 17. Реконструкция трамвайных путей в районе ул. Чехова



Рис. 18. Реконструкция трамвайных путей в районе ул. Чехова



Рис. 19. Обустройство посадочной площадки в районе ул. Чехова



Рис. 20. Текущее состояние временного переезда в районе кольца ул. Чехова



Рис. 21. Трамвайные пути по ул. 3 Сентября



Рис. 22. Реконструкция трамвайных путей по ул. 1-я Воронежская. Выполнено сопряжение с существующими путями



Рис. 23. Текущее состояние временного переезда по ул. 3 Сентября

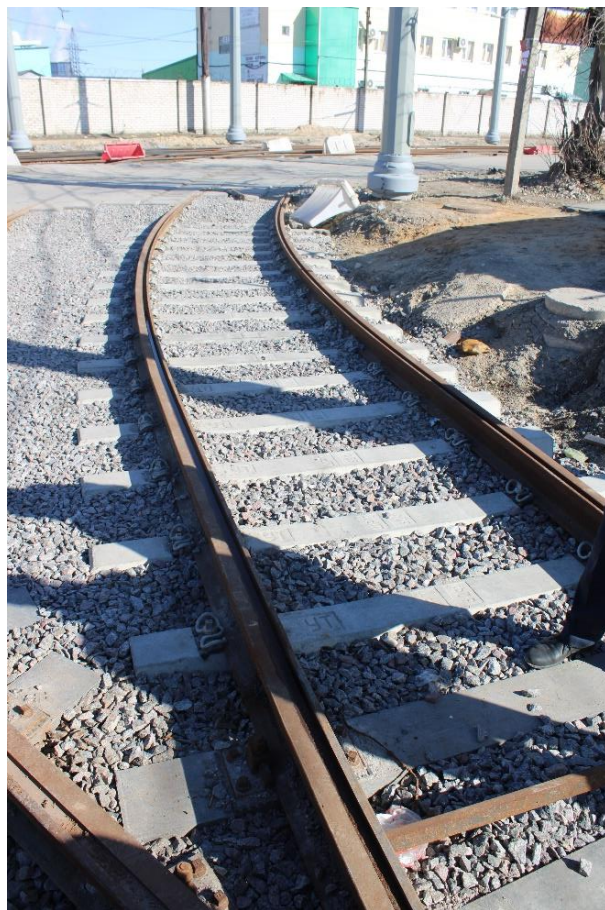


Рис. 24. Необходимо привести в соответствие с ординатой оси разбивку трамвайного пути ул. 1-я Воронежская

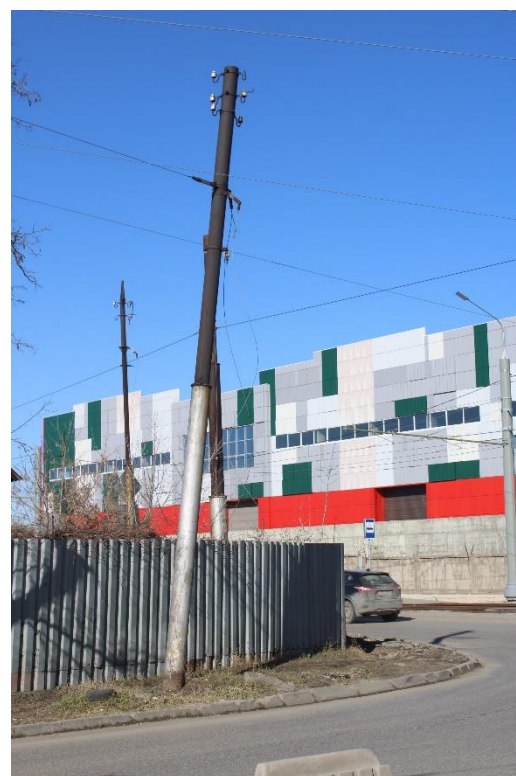
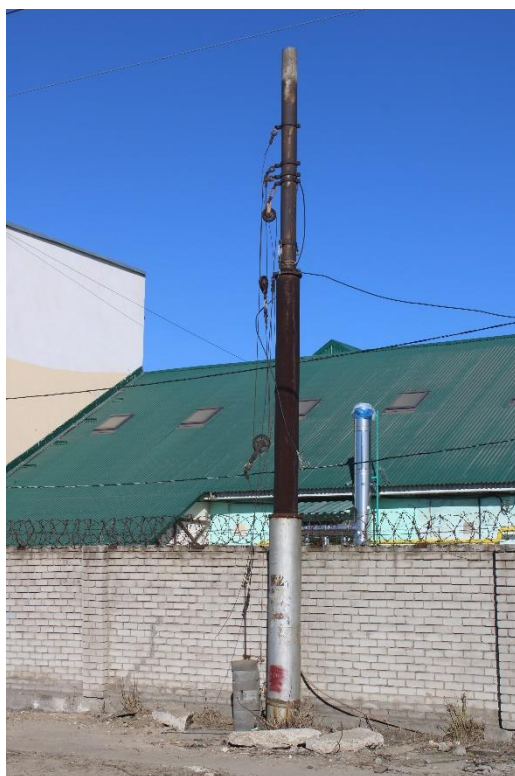


Рис. 25. Элементы старой контактной сети трамвая не демонтированы по ул. 3 Сентября и ул. 1-я Воронежская



Рис. 26 Текущее состояние остановочного пункта «РСУ»



Рис. 27. Участок пути в районе остановки «Ул. 3-е Сентября».



Рис. 28 Текущее состояние остановочного пункта «3-е Сентября»



Рис. 29. Общий вид трамвайной инфраструктуры по ул. 3-е Сентября



Рис. 30. Общий вид трамвайной инфраструктуры по ул. 3-е Сентября



Рис. 31 Текущее состояние остановочного пункта «Площадь Клименкова»



Рис. 32. Общий вид трамвайной инфраструктуры по ул. Краснозаводская



Рис. 33. Общий вид трамвайной инфраструктуры по ул. Краснозаводская



Рис. 34. Общий вид трамвайной инфраструктуры по ул. Краснозаводская



Рис. 35. При подготовке к запуску движения необходимо устранить засорение трамвайного пути и устранить смещение краевых плит по ул. Краснозаводская



Рис. 36 Текущее состояние остановочного пункта «ЛТЗ»



Рис. 37. Общий вид трамвайной инфраструктуры по ул. Краснозаводская



Рис. 38. Текущее состояние остановочного пункта «Улица Краснозаводская»



Рис. 39. Смещение плиты в районе остановочного пункта «Улица Краснозаводская»



Рис. 40. Остановочный пункт «Улица Краснозаводская»



Рис. 41. Временный переезд в районе пересечения
ул. Краснозаводская с ул. Metallургов



Рис. 42. Стрелочные переводы в районе пересечения
ул. Краснозаводская с ул. Metallургов



Рис. 43. Участок работ в районе пересечения ул. Краснозаводская с ул. Metallургов



Рис. 44. Старые и новые опоры контактной сети в районе пересечения ул. Краснозаводская с ул. Metallургов

Перечень вопросов, на которые обращено внимание Концессионера во время проведения выездной Проверки по очереди № 1:

- 1) Демонтаж элементов контактной сети проведен не в полном объеме.
- 2) Необходимо привести в соответствие с ординатой оси разбивку трамвайного пути в районе ул. 1-я Воронежская и ул. 3-е Сентября.
- 3) Занижение трамвайного полотна по ул.3-го Сентября (верх головки рельса ниже уровня проезжей части автомобильной дороги) приведет к скоплению воды на поверхности трамвайного пути, загрязнению балластного слоя, утере дренирующих свойств, сокращению межремонтного срока эксплуатации пути и, как следствие, выходу из строя тяговых двигателей при движении трамваев по подтопленному участку.
- 4) Необходима очистка трамвайных путей, уложенных на ул. Краснозаводская, от засора.
- 5) Необходимо предусмотреть укрепление плит, уложенных по ул. Краснозаводская, для предотвращения их смещения относительно трамвайного пути.
- 6) На участках незавершенных работ необходимо произвести ограждение зоны производства работ в целях обеспечения безопасности участников дорожного движения.

7) Необходимо обеспечить контроль за состоянием переездов, в том числе временных, и обеспечить содержание и своевременное устранение возникающих недостатков.

Очередь № 2 (этап 1.1.2, этап 1.1.3, этап 1.1.4 по проекту).

Участок просп. им. 60-летия СССР от ул. Полиграфическая до ул. Меркулова. Участок Елецкого ш. от узла ул. Московская (д. 79А) до узла Елецкое ш. (3/1) -въезд в депо. Узел Елецкое ш. (3/1) - въезд в депо. Участок пути от узла Елецкое ш. от узла Узла Елецкое ш. (3/1) до ул. Полиграфическая. Участок ул. Полиграфическая от Елецкого ш. (3/1) до просп. им. 60-летия СССР. Участок ул. Генерала Меркулова от просп. им 60-летия СССР до ул. Катукова. Участок ул. Катукова от ул. Генерала Меркулова до разворотного круга ул. Катукова (21-й микрорайон). Разворотный круг ул. Катукова (21-й микрорайон)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	С начала строительства на текущую дату	
			По проекту (РД) 03.04.2024	Факт
1	Демонтаж пути	м.п.	9213,12	9047,7
2	Демонтаж шпал	шт.	14847	14847
3	Разработка грунта котлована	м3	12689	12689
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	8867,66	8627,3
5	Сварка стыков	шт.	1910	1759
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	9245,62	8746,5
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	16	12
8	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	207	207
9	Монтаж опор КС	шт.	207	207
10	Монтаж кронштейнов	шт.	177	170
11	Монтаж провода КС	п.м.	9245,62	8740,5
12	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	5397	5141
13	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	246	239
14	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	3031	2925
15	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	2125	2125

Работы по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, входящих в Объект Соглашения, по очереди № 2 на дату проведения Проверки завершены не в полном объёме.

Очередь № 2			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Протяжённость	кмоп	9,1
2	Разработка ПСД на реконструкцию	дд.мм.гг	17.08.2023
3	Предоставление земельных участков	дд.мм.гг	28.06.2023
4	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию	дд.мм.гг	26.12.2023
5	Демонтаж (начало)	дд.мм.гг	29.07.2023
6	СМР реконструкция	мм.гг	07.23-12.24
7	Ввод объекта в эксплуатацию	дд.мм.гг	30.12.2025

Рис. 45. Сроки выполнения мероприятий по очереди № 2, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.



Рис. 46. Остановочный пункт «21 микрорайон».



Рис. 47. Разворотный круг на 21 микрорайоне



Рис. 48. Выход на перегон к пр. Победы



Рис. 49. Разворотный круг на 21 микрорайоне



Рис. 50. Трамвайный вагон в районе остановки «21 микрорайон».



Рис. 51. Неплотное прилегание промежуточного уплотнения между рельсами и асфальтным покрытием остановочный пункт «21 микрорайон».



Рис. 52. Трамвайные пути ул. Меркулова



Рис. 53. Повреждение плит, уложенных на остановочном пункте «Улица Катукова»



Рис. 54. Просадка канализационного люка, обустроенного подрядчиком Концессионера на пересечении пр. 60 лет СССР и ул. Меркулова



Рис. 55. Неплотное прилегание промежуточного уплотнения между рельсами и асфальтным покрытием остановочный пункт «Октябрьский рынок».



Рис. 56. Пересечение пр. 60 лет СССР и ул. Меркулова. Необходимо переустройство асфальтового покрытия пешеходного перехода во избежание повреждения нижних частей вагона в зимнее время



Рис. 57. Остановочный пункт «Октябрьский рынок» в сторону парка Победы



Рис. 58. Трамвайные пути проспект 60 лет СССР.



Рис.59. Стеклопанель остановочного павильона «Березовая Аллея» в сетке трещин



Рис.60. Неплотное примыкание бортового камня остановка «Березовая Аллея»



Рис. 61. Остановочный пункт «Парк Победы» в сторону ул. Полиграфическая. Павильон размещён на ненормативном расстоянии от края посадочной площадки. Требуется переустройство со смещением на территорию парковки.



Рис. 62. Участок путей в районе остановки «Парк Победы».



Рис. 63. Повреждение плит и бортовых камней, уложенных в районе остановочного пункта «Парк Победы»



Рис. 64. Остановочный пункт «Парк Победы».



Рис. 65. Участок пути по ул. Полиграфическая



Рис. 66. Повреждение бортового камня на остановочном пункте
«Улица Полиграфическая»



Рис. 67. Остановочный пункт «Улица Полиграфическая»



Рис. 68. Бортовые камни посадочных площадок на остановочных пунктах «Улица Полиграфическая» в прямом и обратном направлениях



Рис. 69. Бортовые камни посадочной площадки на остановочном пункте «Улица Полиграфическая»



Рис. 70. Остановочный пункт «Полиграфический комплекс»

Перечень вопросов, на которые обращено внимание Концессионера во время проведения выездной Проверки по очереди № 2:

1) В районе остановочных пунктов «21 микрорайон», «Октябрьский рынок», «ул. Полиграфическая» неплотное примыкание промежуточного уплотнения между рельсами и асфальтным покрытием.

2) В районе остановочных пунктов «Улица Катукова», «Парк Победы», «Улица Полиграфическая» повреждены плиты, уложенные на трамвайных путях.

3) В районе пересечения трамвайных путей с автодорогой пр. 60 лет СССР образовалась просадка канализационного люка, обустроенного подрядчиком Концессионера на проезжей части.

4) На остановочном пункте «Октябрьский рынок» в направлении к парку Победы остановочный павильон близко расположен к краю посадочной площадке. Стеклопанель павильона в сетке трещин. Наиболее целесообразна замена павильона на более вместительный и со смещением от трамвайных путей для обеспечения безопасности посадки и высадки пассажиров.

5) Стеклопанель остановочного павильона «Березовая аллея» в сетке трещин.

6) Остановочный пункт «Парк Победы» в сторону ул. Полиграфическая. Павильон размещён на ненормативном расстоянии от края посадочной площадки. Требуется переустройство со смещением на территорию парковки.

7) Отсутствие контррельса на насыпи высотой более 2х метров через реку Липовку. В рамках подготовки к Приёмке требуется дополнительная проработка вопроса о необходимости применения рельсов РТ62 или Р65 с контррельсом по двум нитям на участке трамвайного пути по ул. Полиграфическая в районе пересечения с рекой Липовка согласно СП 98.13330.2018.

8) Отсутствие пандуса на остановочной платформе «Полиграфический комплекс» в сторону кольца 9 микрорайона. Отсутствие ограждений сзади остановочных павильонов «Полиграфический комплекс» в оба направления. Концессионеру рекомендуется проработать комплексное переустройство указанных остановочных пунктов с интеграцией в существующую пешеходную инфраструктуру.

Очередь № 3 (этап 1.1.1 по проекту).

Разворотное кольцо ул. 8 Марта (Центральный рынок). Участок ул. Терешковой от раз. круга 8 Марта до ул. Циолковского (вкл. Кривой участок) Участок ул. Циолковского от ул. Терешковой до ул. Московской. Участок ул. Московская от ул. Циолковского до пл. Николая Великолепова (до S-образной кривой). S – образная кривая пл. Николая Великолепова. Узел ул. Московская (д. 79А). Разворотный круг 9 – го Микрорайона.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	С начала строительства на текущую дату	
			По проекту (РД) 03.04.2024	Факт
1	Демонтаж пути	м.п.	10209,86	7260
2	Демонтаж шпал	шт.	16893	6986
3	Разработка грунта котлована	м3	13260,14	2156,5
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	14922,83	752,5
5	Сварка стыков	шт.	1949	180
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	10284,21	861,6
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	18	0
8	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	0	0
9	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	0	0
10	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	0	0
11	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	0	0
12	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	233	56
13	Монтаж опор КС	шт.	233	6
14	Монтаж кронштейнов	шт.	0	0
15	Монтаж провода КС	п.м.	0	0

Очередь № 3			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Протяжённость	кмоп	9,9
2	Разработка ПСД на реконструкцию	дд.мм.гг	16.08.2024
3	Предоставление земельных участков	дд.мм.гг	31.05.2024
4	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию	дд.мм.гг	01.12.2024
5	Демонтаж (начало)	дд.мм.гг	03.07.2024
6	СМР реконструкция	мм.гг	07.24-11.25
7	Ввод объекта в эксплуатацию	дд.мм.гг	30.12.2025

Рис. 71. Сроки выполнения мероприятий по очереди № 3, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.



Рис. 72. Разворотный круг 9 микрорайона



Рис. 73. Разворотный круг 9 микрорайона (стрелочный перевод)



Рис. 74. Разворотный круг 9 микрорайона



Рис. 75. Трамвайные пути в районе кольца 9 микрорайона



Рис. 76. Ул. Московская. Осуществлѐн демонтаж существующих путей за исключением переездов



Рис. 77. Ул. Московская.



Рис.78. Улица Московская



Рис.79. Улица Московская



Рис. 80. Ул. Циолковского. Осуществлѐн демонтаж существующих путей за исключением переездов



Рис. 81. Ул. Циолковского. Осуществлѐн демонтаж существующих путей за исключением переездов



Рис. 82. Ул. Циолковского.



Рис. 83. Ул. Циолковского.



Рис. 84. Демонтаж трамвайного разворотного кольца в районе Центрального рынка на момент проведения Проверки не осуществлён.



Рис. 85. Трамвайное разворотное кольцо в районе Центрального рынка.

Очередь № 4 (этап 1.3.3 по проекту).

Участок ул. Metallургов от узла ул. Metallургов-Краснозаводская ул. до ул. 9 Мая. Участок ул. 9 Мая от ул. Metallургов до разв. Круга (ул. 9 Мая). Разворотный круг (ул. 9 Мая).

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	С начала строительства на текущую дату	
			По проекту (РД), 03.04.2024	Факт
1	Демонтаж пути	м.п.	7290,17	4617
2	Демонтаж шпал	шт.	11080	7017
3	Разработка грунта котлована	м3	8742,04	3542,1
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	7542,82	1979,6
5	Сварка стыков	шт.	1452	0
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	7542,82	1390
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	13	0
8	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	0	0
9	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	0	0
10	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	0	0
11	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	0	0
12	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	150	0
13	Монтаж опор КС	шт.	150	0
14	Монтаж кронштейнов	шт.	0	0
15	Монтаж провода КС	п.м.	7542,82	0

Очередь № 4			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Протяжённость	кмоп	7,3
2	Разработка ПСД на реконструкцию	дд.мм.гг	16.08.2024
3	Предоставление земельных участков	дд.мм.гг	30.01.2024
4	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию	дд.мм.гг	27.12.2024
5	Демонтаж (начало)	дд.мм.гг	10.11.2023
6	СМР реконструкция	дд.мм.гг	01.24-10.25
7	Ввод объекта в эксплуатацию	дд.мм.гг	30.12.2025

Рис. 86. Сроки выполнения мероприятий по очереди № 4, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.



Рис. 87. Общий вид новой уложенной РШР по ул. Metallургов. Растяжки и опоры старой контактной сети не демонтированы



Рис. 88. Общий вид новой уложенной РШР по ул. Metallургов



Рис. 89. Общий вид новой уложенной РШР по ул. Metallургов



Рис. 90. Общий вид новой уложенной РШР по ул. Metallургов



Рис. 91. Вид на ул. Metallургов.



Рис. 92. Вид на ул. Metallургов со стороны кольцевого пересечения с ул. 9 Мая



Рис. 93. Ул. 9 Мая. Демонтажные работы на момент проведения Проверки не начаты.



Рис. 94. Разворотный круг по ул. 9 Мая. Демонтажные работы на момент проведения Проверки не начаты.

Перечень вопросов, на которые обращено внимание Концессионера во время проведения выездной Проверки по очереди № 4:

1) На участках незавершенных работ необходимо произвести ограждение зоны производства работ в целях обеспечения безопасности участников дорожного движения.

Очередь № 5 (этап 1.2 по проекту).

Участок пути от разв. круга ул. Катукова – Площадь танкистов до ул. Индустриальная. Участок пути от ул. Индустриальная до Октябрьского моста. Октябрьский мост. Участок пути от Октябрьского моста до узла ул. Metallургов, Узел ул. Metallургов – Краснозаводская ул.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	С начала строительства на текущую дату	
			По проекту (РД), 03.04.2024	Факт
1	Демонтаж пути	м.п.	6795	6390,5
2	Демонтаж шпал	шт.	10320	9640
3	Разработка грунта котлована	м3	14191	11181,2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	С начала строительства на текущую дату	
			По проекту (РД), 03.04.2024	Факт
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	6795	3959,7
5	Сварка стыков	шт.	1348	633
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	6795	3659,2
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	0	0
8	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	0	0
9	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	2726	2726,0
10	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	0	0
11	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	0	0
12	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	123	111
13	Монтаж опор КС	шт.	123	92
14	Монтаж кронштейнов	шт.	0	0
15	Монтаж провода КС	п.м.	6795	0

Очередь № 5			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Протяжённость	кмоп	9,6
2	Разработка ПСД на реконструкцию	дд.мм.гг	30.08.2024
3	Предоставление земельных участков	дд.мм.гг	30.08.2024
4	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию	дд.мм.гг	27.12.2024
5	Демонтаж (начало)	дд.мм.гг	01.04.2024
6	СМР реконструкция	мм.гг	06.24-06.25
7	Ввод объекта в эксплуатацию	дд.мм.гг	30.12.2025

Рис. 95. Сроки выполнения мероприятий по очереди № 5, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.



Рис. 96. Подходы к Октябрьскому мосту со стороны ЛТЗ



Рис. 97. Подходы к Октябрьскому мосту со стороны ЛТЗ



Рис. 98. Обустройство посадочной площадки на остановке «ул. Речная».



Рис. 99. Обустройство посадочной площадки на остановке «ул. Речная».



Рис. 100. Подходы к Октябрьскому мосту со стороны ЛТЗ



Рис. 101. Подходы к Октябрьскому мосту со стороны пр. Победы



Рис. 102. Сварка стыков на подходах к Октябрьскому мосту со стороны пр. Победы



Рис. 103. Подходы к Октябрьскому мосту со стороны пр. Победы



Рис. 104. Подходы к Октябрьскому мосту со стороны пр. Победы

Перечень вопросов, на которые обращено внимание Концессионера во время проведения выездной Проверки по очереди № 5:

1) Через территорию, отведённую Концессионеру для производства работ, в районе остановки «Мост» обустроен несанкционированный переезд через трамвайные пути.

Работы по реконструкции трамвайного депо и путевого веера, а также работы по строительству новой трамвайной линии по ул. Катукова и ул. Стаханова на момент проведения Проверки Концессионером не начаты.

В адрес Концедента 20.02.2025 было направлено уведомление от Концессионера о приостановлении работ по проектированию очереди № 6, предусмотренной приложением № 17 к Соглашению.

В соответствии с п. 1.2.1 Концессионер обязуется в порядке и на условиях, установленных Соглашением, за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить создание объекта Соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и выполнять работы с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, связанные с осуществлением регулярных перевозок пассажиров, оказывать услуги по регулируемым, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления деятельности по его использованию (эксплуатации) в качестве транспорта общего пользования в целях

осуществления перевозки пассажиров и багажа, а также нести иные обязанности, предусмотренные Соглашением.

Согласно пп. «г» п. 1.4.1 разработка проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения, является обязанностью Концессионера, таким образом расходы на проектирование не могут квалифицироваться как дополнительные издержки или убытки.

В соответствии с п. 5.4.5 Соглашения Концессионер обязан разработать проектную документацию в отношении объектов капитального строительства и направить Концеденту уведомление с приложением копии проектной документации с приложением копии проектной документации в срок, определенный концессионером по своему усмотрению, но достаточный для соблюдения срока окончания создания, указанного в приложении 2.1 (График создания), с учетом установленных законодательством и (или) Соглашением сроков для выполнения иных действий, связанных с созданием.

Согласно п. 5.4.6 Соглашения после получения уведомления Концедент вправе направить Концессионеру предложения по корректировке и (или) доработке проектной документации, которые Концессионер вправе учесть либо не учитывать по своему усмотрению. Таким образом, направление проектной документации носит уведомительный характер, а обязанность по утверждению Концедентом разработанных Концессионером проектных решений не предусмотрена Соглашением. В соответствии с п. 5.4.9 Соглашения проектная документация (в том числе выбранные Концессионером проектные, архитектурные, технические и иные решения) и (или) сметная документация считаются согласованными с Концедентом только с момента выдачи органом государственной экспертизы положительного заключения.

Согласно п. 5.4.3 Концессионер самостоятельно осуществляет получение необходимых технических условий для разработки проектной документации, обеспечивает осуществление необходимых инженерных изысканий, заключает договоры на технологическое присоединение, осуществляет сбор иной необходимой исходно-разрешительной документации в целях подготовки проектной документации.

В соответствии с п. 5.4.2 Соглашения разработка проектной документации осуществляется Концессионером на основании технического задания.

Техническим заданием на проектирование определены наименования элементов трамвайной сети, в том числе обозначен общий контур строительства новых трамвайных линий: узел ул. Катукова - ул. им. Генерала Меркулова, Участок ул. Катукова от узла ул. Катукова-ул. Им. Генерала Меркулова до ул. Стаханова, Ул. Стаханова от ул. Катукова (включая кривой участок) до разворотного круга Воронежское ш., Разворотный круг Воронежское ш.

В соответствии с п. 4.6 приложения № 2 к техническому заданию на проектирование расположение, типы и конструктивные элементы трамвайной сети необходимо предусмотреть с учетом технической, экономической, эксплуатационной эффективности.

В ранее направленных письмах Концессионера с предложениями вариантов трассировки новых трамвайных линий по очереди № 6 не была представлена проработка технической, экономической, эксплуатационной эффективности предложенных вариантов, таким образом рассмотрение и выбор варианта трассы в условиях отсутствия результатов какого-либо технико-экономического обоснования не соответствует техническому заданию на проектирование и не предусмотрено условиями Соглашения.

В письме № 4437-01-01-12 от 11.09.2024 Концедент сообщил о целесообразности продолжения работ по проектированию, поскольку дальнейшее бездействие является недопустимым, но не ограничивал Концессионера в выборе наиболее эффективного варианта трассы с технической, экономической, эксплуатационной точки зрения.

Ограничения по выбору Концессионером трассировки новых трамвайных линий установлены только техническим заданием на проектирование, которое уже учитывало положения Генерального плана города Липецка и документов транспортного планирования. Ограничения по выбору концессионером наиболее эффективной трассировки новых трамвайных линий с учётом ограничений и обстоятельств, выявляемых в ходе проектирования, отсутствуют.

По результатам проработки данного вопроса со стороны МУП «Горэлектротранс», выполненной в качестве содействия Концессионеру, установлено, что существует возможность трассировки новой трамвайной линии протяжённостью 5,2 км, не затрагивая земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0043601:313 и 48:20:0043601:250. При этом для исключения необходимости проведения работ по выносу газопровода среднего давления Ø530 мм на участке по ул. Катукова существует возможность откорректировать вариант 6 трассы трамвайных путей, предложенный ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» в письмах от 29.05.2024 г. № 602, от 19.07.2024 г. № 926, с учетом смещения оси трассы на данном участке в сторону автомобильной дороги, как указано в письме ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» от 03.12.2024 г. № 1647 (вариант 5.2.2.). В то же время прохождение трассы трамвайных путей через автомобильное кольцо на пересечении улиц А.Г. Стаханова и Катукова возможно оставить без изменения, как это было предложено в варианте 6 (письма ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» от 29.05.2024 г. № 602, от 19.07.2024 г. № 926).

В соответствии с приложением 1 к Соглашению, финансовые затруднения, а также неисполнение обязательств контрагентами какой-либо из сторон, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, а также любые противоправные действия третьих лиц, а также любые другие подобные обстоятельства, которые не могут быть квалифицированы как находящиеся вне контроля сторон, относятся к предпринимательским рискам Концессионера.

Концедент оказывает всестороннее разумное содействие при исполнении Концессионером обязательств по Соглашению. Выплата капитального гранта и платы Концедента осуществляется без задержек в строгом соответствии с графиками платежей, установленными в приложении № 5 к Соглашению. Все земельные участки, необходимые для осуществления строительно-монтажных работ по

очередям, в отношении которых концессионером разработана проектная документация и получено положительное заключение государственной экспертизы, предоставлены Концессионеру на законном праве.

Согласно п. 4.1.2 Соглашения земельные участки предоставляются по согласованному сторонами графику после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, при этом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" трамвайные пути и контактные сети трамвайных линий относятся к объектам, при строительстве и реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство и не требуется подготовка документации по планировке территории.

Согласно п. 5.2.7 Соглашения, на основании части 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации объекта Соглашения осуществляется до утверждения проекта планировки и проекта межевания территории. Таким образом, требование концессионера о предоставлении земельных участков до завершения разработки проектной документации не основано на условиях Соглашения.

В адрес Концедента 27.02.2025 было направлено уведомление от Концессионера о приостановлении работ по проектированию очереди № 4, предусмотренной приложением № 17 к Соглашению.

Согласно пп. «г» п. 1.4.1 Соглашения разработка проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения, является обязанностью концессионера.

Согласно п. 5.4.3 Соглашения Концессионер самостоятельно осуществляет получение необходимых технических условий для разработки проектной документации, обеспечивает осуществление необходимых инженерных изысканий, заключает договоры на технологическое присоединение, осуществляет сбор иной необходимой исходно-разрешительной документации в целях подготовки проектной документации.

Техническим заданием на проектирование предусмотрена обязанность проектировщика выполнить в необходимом для проектирования объеме комплекс обследований конструкций и технического состояния сооружений.

Концедент оказывает всестороннее разумное содействие при исполнении концессионером обязательств по Соглашению. Информация, поступившая от ПАО «НЛМК», с замечаниями по защите инженерных сетей металлургического

комбината, а также по пересечениям с существующими сетями газоснабжения и тепловыми сетями была ранее направлена в адрес Концессионера письмами № 227Д-18-01-10 от 10.02.2025 и № 265Д-18-01-10 от 11.02.2025.

Научно-технический отчёт по результатам повторного освидетельствования строительных конструкций путепровода «Западный» (инв.№57456) по ул. Metallургов в г. Липецке после проведения ремонтных мероприятий, предоставленный ПАО «НЛМК», был направлен Концессионеру 13.03.2025 г.

Учитывая невыполнение проектировщиком самостоятельных обследований конструкций и технического состояния сооружений (моста по ул. Терешковой, Октябрьского моста и путепровода Западный) и использование вместо этого данных, предоставляемых Концедентом, считаем целесообразным рассмотреть вопрос о снижении стоимости договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

В соответствии с техническим заданием на проектирование и договором на выполнение проектных и изыскательских работ, заказчиком работ является Концессионер в лице ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк», а подрядчиком является генпроектировщик в лице ООО «Электротранспроект». Учитывая вышеизложенное, на основании статьи 718 и статьи 762 ГК РФ Концессионер обязан оказывать подрядчику (генпроектировщику) содействие в выполнении работы.

В связи с необходимостью ввода всего объекта Соглашения в эксплуатацию до 31.12.2025, в соответствии с графиком создания объекта, указанным в приложении 2.1. к Соглашению, любое промедление и приостановку работ, в т.ч. по проектированию, Концедент считает недопустимым.



Рис. 105. Общий вид трамвайного депо на момент проведения Проверки.



Рис. 106. Общий вид трамвайного депо на момент проведения Проверки.

Очередь Депо			
№	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	Разработка ПСД на реконструкцию	дд.мм.гг	30.09.2024
2	Положительное заключение ГЭ на реконструкцию	дд.мм.гг	31.01.2025
3	СМР реконструкция	мм.гг	02.25-12.25
4	Получение РНС	мм.гг	02.2025
5	Получение ЗОС, ввод объекта в эксплуатацию	дд.мм.гг	31.12.2025
6	СМР реконструкция путевого веера	мм.гг	03.25-12.25

Рис.107. Сроки выполнения мероприятий по очереди Депо, установленные на дату проведения Проверки, согласно приложению № 17 к Соглашению.

По итогам трёх проведенных плановых проверок (24.09.2024, 18.12.2024, 25.03.2025) проведен анализ информации, предоставленной Концессионером, о фактически выполненных объемах работ.

Очередь № 1 (этап 1.3.2 по проекту).

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Факт		
			24.09.24	18.12.2024	25.03.2025
1	Демонтаж пути	м.п.	4878	4878	4878
2	Демонтаж шпал	шт.	7395	7395	7474
3	Разработка грунта котлована	м3	6862,0	6862,0	6862,0
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	4944,2	4959,7	4959,7
5	Сварка стыков	шт.	687	873	883,0
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	4628,6	4718,6	4736,6
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	1,0	0	1,0
8	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	1446	1446	1446,0
9	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	1532	1532	1532,0
10	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	2719	2767	2719
11	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	96	96	96,0
12	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	103	103	103,0
13	Монтаж опор КС	шт.	103	103	103,0
14	Монтаж кронштейнов	шт.	89	89	89,0
15	Монтаж провода КС	п.м.	3000	4944,2	4944,2

Очередь № 2 (этап 1.1.2, этап 1.1.3, этап 1.1.4 по проекту).

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Факт		
			24.09.24	18.12.2024	25.03.2025
1	Демонтаж пути	м.п.	9047,7	9147,5	9047,7
2	Демонтаж шпал	шт.	14476	14582	14847
3	Разработка грунта котлована	м3	12689	12689	12689
4	Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.)	пмоп	8815,5	8437,6	8627,3
5	Сварка стыков	шт.	1759	1772	1759
6	Выправка в плане и профиле	пмоп	8746,5	8746,5	8746,5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Факт		
			24.09.24	18.12.2024	25.03.2025
7	Устройство остановочных павильонов	шт.	12	16	12
8	Устройство кабельных линий 0,4кВ	п.м.	2925	2925	2925
9	Устройство кабельных линий 600В	п.м.	2125	2125	2125
10	Устройство линий наружного освещения СИП-2А	п.м.	5141	5397	5141
11	Монтаж светильников наружного освещения	шт.	239	245	239
12	Монтаж фундаментов под опоры КС	шт.	207	207	207
13	Монтаж опор КС	шт.	207	207	207
14	Монтаж кронштейнов	шт.	170	170	170
15	Монтаж провода КС	п.м.	8740,5	8740,5	8740,5

Вопросы, на которые обращено внимание Концессионера при осмотре объектов контактной сети на всех очередях проведения работ:

1. Проектной документацией не предусмотрена полная замена питающих кабельных линий $\pm 600\text{В}$.

В соответствии с п. 1.2.1, п. 1.3.1 и пп. «е», пп. «з» п. 1.4.1 Соглашения, одной из основных обязанностей Концессионера является обеспечение эксплуатации и надлежащего функционирования создаваемого объекта Соглашения - трамвайной системы, обеспечивающей деятельность, связанную с регулярными перевозками пассажиров транспортом общего пользования на территории города Липецка.

Согласно п. 5.5.8 Соглашения Концессионер обязан осуществить строительство и реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с разработанной проектной документацией, условиями Соглашения и требованиями законодательства в соответствии со сроками, установленными в приложении 2.1 к Соглашению, без ущерба для возможности применения режима особых обстоятельств и иных установленных Соглашением оснований для изменения сроков создания.

Согласно приложению № 2 к Соглашению, в результате создания и (или) реконструкции Концессионером имущественного комплекса городского трамвая должно обеспечиваться достижение технико-экономических показателей, описанных в приложении 3 к Соглашению, при этом технико-экономические показатели сопутствующей инфраструктуры уточняются по результатам подготовки Концессионером проектной документации.

Таким образом, полная замена устаревших кабельных линий как сопутствующей инфраструктуры, необходимой для достижения целей проекта, должна учитываться на этапе проектирования. Невыполнение работ по замене кабельных линий повлечёт за собой риск невозможности использования объекта

Соглашения по его прямому назначению и срыву эксплуатационной фазы Соглашения.

При этом в соответствии с пп. 13 п. 4.6 технического задания на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, при проектировании необходимо предусматривать комплекс работ по строительству контактной и кабельной сети трамвая в границах работ, т.е. в объеме необходимом и достаточном для исполнения обязательств концессионера по Соглашению, в том числе по дальнейшей бесперебойной эксплуатации объекта Соглашения. При этом сбор технических условий и исходных данных согласно п. 2.1 технического задания осуществляет заказчик в лице Концессионера.

Данное замечание также было отражено в акте о результатах проверки № 1 от 02.10.2024 г. и в акте о результатах проверки № 2 от 18.12.2024

2. В связи с перспективой строительства нового II мостового перехода (Октябрьский мост) и отсутствием в настоящее время смежных технических решений, рекомендуется на данном участке выполнить подключение к контактной сети фидером № 102 от тяговой подстанции № 10.

3. Опоры и прочие элементы старой контактной сети демонтированы не в полном объеме.

2.2. Информация о нарушении или об отсутствии нарушений Концессионером условий Соглашения в части требований к результатам выполнения этапов исполнения условий Соглашения.

Действующая на момент проведения Проверки редакция Графика Создания к Соглашению, установленного приложением 2.1 к Соглашению:

Этап Создания	Мероприятия по Созданию	Срок Создания
Этап 1	Проектирование реконструкции 14,0 км оп трамвайных путей;	Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты Финансового Закрытия
Этап 2	Проектирование реконструкции 26,8 км оп трамвайных путей; Проектирование строительства 5,2 км оп трамвайных путей; Проектирование реконструкции трамвайного депо; Реконструкция 9,0 км оп трамвайных путей; Приобретение односекционных трамваев – 46 ед.	Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты окончания срока исполнения Этапа 1
Этап 3	Реконструкция 31,8 км оп трамвайных путей; Строительство 5,2 км оп трамвайных путей; Реконструкция трамвайного депо	С Даты окончания срока исполнения Этапа 2 и не позднее 31.12.2025.

Дата ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию – не позднее 31.12.2025 г.

На момент проведения Проверки нарушения сроков Создания, установленных приложением 2.1 к Соглашению, со стороны Концессионера отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3. РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

По итогам проведения камеральной части проверки в отношении установленного в Плате проведения контрольных действий отчётного периода установлено следующее:

- 1) Отчёты о ходе выполнения графика Создания и отчёты о финансировании Создания направляются Концессионером ежеквартально в порядке, установленном Соглашением.
- 2) К отчёту о ходе выполнения Графика Создания в отчётный период Концессионером прикладывались копии актов выполненных работ (КС-2, КС-3).

В отчётном периоде между Концедентом и Концессионером не подписывались акты о завершении проектирования в отношении отдельных этапов (частей этапов) и акты о начале реконструкции в отношении отдельных этапов (частей этапов).

В рамках проведения Проверки от Концессионера были получены следующие документы:

1. Перечень лиц, принимающих участие в проверке со стороны концессионера на основании доверенности, договора (контракта) или ином законном основании.

2. Справка о ходе выполнения строительно-монтажных работ по каждой очереди работ согласно приложению № 17 к Соглашению по состоянию на дату проведения проверки, включая следующие сведения в разбивке по каждой очереди работ в формате план/факт:

- (а) Демонтаж пути (пмоп)
- (б) Демонтаж шпал (шт.)
- (в) Разработка грунта котлована (м3)
- (г) Укладка РШР (в т.ч. стрел. п.) (пмоп)
- (д) Сварка стыков (шт.)
- (е) Выправка в плане и профиле (пмоп)
- (ж) Устройство остановочных павильонов (шт.)
- (з) Устройство кабельных линий 0,4 кВ (п.м.)
- (и) Устройство кабельных линий 600 В (п.м.)
- (к) Устройство линий наружного освещения СИП-2А (п.м.)
- (л) Монтаж светильников наружного освещения (шт.)
- (м) Монтаж фундаментов под опоры КС (шт.)
- (н) Монтаж опор КС (шт.)
- (о) Монтаж кронштейнов (шт.)
- (п) Монтаж провода КС (п.м.)

3. Заверенные копии журналов авторского надзора по форме, установленной СП 246.1325800.2016, заполненных по состоянию на дату Проверки по каждой очереди работ, установленной в приложении 17 к Соглашению.

4. Перечень предписаний и замечаний службы строительного контроля (ФАУ «РОСДОРНИИ»), выданных в период производства строительно-монтажных

работ и не выполненных (не устранённых) по состоянию на дату проведения проверки, по форме Ф-4, установленной договором на оказание услуг по проведению строительного контроля на объекте реализации Соглашения.

5. Информация о текущем статусе устранения замечаний, указанных в акте проверки от 02.10.2024 и предписаний от 04.10.2024г.

6. Информация о текущем статусе устранения замечаний, указанных в акте проверки от 18.12.2024 и предписаний от 25.12.2024г.

7. Справка о произведенных затратах в разрезе источников финансирования по состоянию на дату проведения проверки, тыс. руб. с НДС.

8. Справка об использовании либо о причинах неиспользования концессионером кредитных средств ВЭБ.РФ и ФНБ, предназначенных для финансирования капитальных затрат, в том числе строительно-монтажных работ по Соглашению.

9. Справка о выполнении проектной организацией концессионера работ по обследованию конструкций и технического состояния сооружений в необходимом для проектирования объёме по очередям № 4 и № 5 (в отношении путепровода Западный и Октябрьского моста соответственно), в соответствии с п. 2 технического задания на проектирование.

10. Справка о причинах и целесообразности включения протяжённости путевого веера, расположенного на территории трамвайного депо и относящегося к очереди работ «Депо», в состав линейной части работ по очереди № 3, установленной приложением 17 к Соглашению.

11. Справка о текущем статусе выполнения работ по проектированию очереди № 6, предусмотренной приложением 17 к Соглашению.

12. Справка о принимаемых концессионером мерах по обеспечению принципа эффективного использования бюджетных средств, перечисляемых в виде капитального гранта и платы концедента, в условиях отказа концессионера в предоставлении концеденту информации о заключенных договорах с третьими лицами на поставку оборудования и материалов в рамках реализации Соглашения (в соответствии с письмом концессионера № 153 от 10.02.2025 во исполнение предписания № 2 от 25.12.2024).

13. Справка о наличии неучтённых ранее при подписании дополнительных соглашений к Соглашению обстоятельств, препятствующих исполнению концессионером обязательств по созданию объекта Соглашения в срок, установленный приложением 2.1 к Соглашению.

14. Информация о правовом статусе и роли ООО «ЕДСО» в реализации Соглашения с приложением копии договора с указанной организацией (аналогичный запрос был направлен письмом № 2887-01-01-12 от 11.06.2024).

В соответствии с п. 3.5 Методики Контроля справки, предоставленные Концессионером, прилагаются к настоящему Акту Проверки.

По результатам анализа копий журналов авторского надзора установлены случаи ненадлежащего заполнения учётных листов:

Журнал авторского надзора № 1.1.2

Графа: «С записью ознакомлен представитель а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»				Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»			
Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты ознакомления подрядчика	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты ознакомления заказчика	Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты выполнения подрядчик	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты выполнения заказчик
7	7	-	-	-	5	5	7

Журнал авторского надзора № 1.1.3

Графа: «С записью ознакомлен представитель а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»				Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»			
Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты ознакомления подрядчика	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты ознакомления заказчика	Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты выполнения подрядчик	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты выполнения заказчик
6	6	-	-	-	7	10	10

Журнал авторского надзора № 1.1.4

Графа: «С записью ознакомлен представитель а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»				Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»			
Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты ознакомления подрядчика	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты ознакомления заказчика	Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты выполнения подрядчик	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты выполнения заказчик
10	10	0	0	0	7	10	10

Журнал авторского надзора № 1.3.2

Графа: «С записью ознакомлен представитель а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»				Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»			
Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты ознакомления подрядчика	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты ознакомления заказчика	Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты выполнения подрядчик	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты выполнения заказчик
8	8	0	0	0	3	20	20

Журнал авторского надзора № 1.2

Графа: «С записью ознакомлен представитель а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»				Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)»			
Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты ознакомления подрядчика	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты ознакомления заказчика	Нет ФИО, должности подрядчика	Нет даты выполнения подрядчик	Нет ФИО, должности заказчика	Нет даты выполнения заказчик
0	0	0	0	0	0	1	1

В целях надлежащего осуществления авторского надзора за строительством и обеспечения соответствия выполняемых работ проектно-сметной документации, Концессионеру рекомендуется провести работу с подрядными организациями на предмет полноты и качества ведения документации, сопутствующей Созданию объекта Соглашения.

По результатам анализа перечня предписаний и замечаний службы строительного контроля (ФАУ «РОСДОРНИИ») установлено, что представителями ФАУ «РОСДОРНИИ» были выданы предписания генеральному подрядчику Концессионера – ООО «СтройСервис» в количестве 60 шт. с замечаниями по СМР и ТБ. По состоянию на 25.03.2025 г. выполнено 52 предписания, по 5 предписаниям продлён срок исполнения:

Дата выдачи предписания	Форма выдачи	Краткое содержание	Плановый срок выполнения
22.08.2024	Предписание № 45	При производстве работ по укладке асфальтобетонной смеси на остановочных площадках на этапах 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 выявлены следующие нарушения: - отсутствует ровность покрытия а/б смеси; - сегрегация а/бетона (процессы, приводящие к неравномерному распределению крупных и мелких зёрен, битума и воздушных пор в объеме а/бетона)	Продлено до наступления положительных температур
04.10.2024	Предписание № 52	При производстве работ по укладке асфальтобетонной смеси на остановочных площадках "Чехова", "ЛТЗ" на этапе 1.3.2, выявлены следующие нарушения: - Отсутствует ровность покрытия асфальтобетонной смеси - Сегрегация асфальтобетона (процессы, приводящие к неравномерному распределению крупных и мелких зёрен, битума и воздушных пор в объёме асфальтобетона)	Продлено до наступления положительных температур
14.11.2024	Предписание № 54	В процессе освидетельствования работ по разработке грунта и подготовке основания проезжей части для восстановления благоустройства территории участков при прокладке кабельных линий 600В (рабочая документация ЭТП-68/22-Р-1.2-БТ2), выявлены нарушения по устройству данного основания проезжей части согласно рабочей документации и Регламента взаимодействия между участниками строительства: 1. основание не подготовлено и не уплотнено, местами перемешано с щебнем, так же в предъявленном основании присутствует строительный и растительный мусор 2. на момент освидетельствования отсутствуют исполнительная схема, акт контроля уплотнения основания.	Продлено до 15.12.2024
21.11.2024	Предписание № 54/1	При проверке электромонтажных работ в рамках проекта под титулами: Кабельные линии 0,4 кВ. ЭТП-68/22-Р-1.1,2-КЛ0,4 и	Продлено до 28.12.2024

Дата выдачи предписания	Форма выдачи	Краткое содержание	Плановый срок выполнения
		Кабельные линии 0,4 кВ. ЭТП-68/22-Р-1.1,4-КЛ0,4 выяснилось, что отсутствует заземление остановочных павильонов согласно проектной документации. При проверке электромонтажных работ в рамках проекта под титулами: Кабельные линии 0,4 кВ. ЭТП-68/22-Р-1.1,2-КЛ0,4 и Кабельные линии 0,4 кВ. ЭТП-68/22-Р-1.1,4-КЛ0,4 выяснилось, что отсутствует заземление остановочных павильонов согласно проектной документации.	
21.11.2024	Предписание № 55	Кабельные линии 600 В ЭТП-68/22-Р-1.1.4-КЛ600 Монтаж концевой муфты на бустерную жилу фидер 192 выполнен с нарушением технологии. Инструкция: Монтаж наконечников 1 11111 1. Снять с концов каждой жилы изоляцию на длине, равной глубине хвостовика наконечника, и очистить растворителем поверхности оголенных участков. 2.Произвести оконцевание жил наконечниками по выбранной технологии: наконечниками со срывающимися болтовыми головками. 3.Зашлифовать острые кромки, выступы и заусенцы на поверхности наконечников, образовавшиеся после опрессовки или срыва болтовых головок.	Продлено до 22.12.2024
10.12.2024	Предписание № 56	При проверке выполнения монтажных работ по трамвайным путям в рамках проекта под титулом: трамвайные пути ЭТП-68/22-Р-1.3.2-ТП изм.5, выяснилось несоответствие устанавливаемого бортового камня БР100.30.15 проектной документации БР100.45.18	31.12.2024
12.03.2025	Предписание № 58	В процессе освидетельствования линейных размеров остановочной платформы «21 -й микрорайон путь от центра» (рабочая документация ЭТП-68/22-Р-1.1.4-ОП2), выявлен дефект, а именно: - просадка остановочной трамвайной платформы с разрушением а/б покрытия	11.04.2025

Дата выдачи предписания	Форма выдачи	Краткое содержание	Плановый срок выполнения
13.03.2025	Предписание № 59	При проверке выполнения монтажных работ по трамвайным путям в рамках проекта под титулом: трамвайные пути ЭТП-68/22-Р-1 3.2-ТП изм.5, выяснилось: - на остановочной платформе «РСУ путь в центр» не выполнен монтаж крупной железобетонной плиты МТК в количестве 8шт. -частичное отсутствие болтов крепление накладок на рельсы на ПКЗ+30. -разрушение изоляторов крепления рельсов на ПКЗ+30	14.04.2025

Сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении Концессионера (руководителя или иного лица, уполномоченного Концессионером) с настоящим Актом о Результатах Проверки:

Концессионер ознакомлен с Актом о Результатах Проверки.

Информация об исполнении предписания № 1 об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки, проведённой концедентом 24.09.2024 г., по состоянию на 25.03.2025 г.

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
1	Самопроизвольное отключение салонных кондиционеров после проезда секционных разъединителей контактной сети на трамвайных вагонах КТМ 71-628-02 с заводскими номерами 00202, 00206	п. 5.1.3	31.03.2025	Срок исполнения не наступил
2	Неисправность бортового компьютера, коррозия первой моторной тележки, самопроизвольное отключение салонных кондиционеров после проезда секционных разъединителей контактной сети на трамвайном вагоне КТМ 71-628-02 с заводским номером 00205	п. 5.1.3	30.06.2025	Срок исполнения не наступил. Устранена неисправность бортового компьютера
3	Сильная вибрация при движении вагона со скоростью более 20 км/ч, скрип шкворневых узлов на трамвайном вагоне КТМ 71-628-02 с заводским номером 00210	п. 5.1.3	31.03.2025	Исполнено
4	Неисправность бортового компьютера, неисправность автоинформатора, коррозия первой моторной тележки на трамвайном вагоне КТМ 71-628-02 с заводским номером 00217	п. 5.1.3	30.06.2025	Исполнено
5	В трамвайных вагонах отсутствуют места для размещения рекламной и иной печатной информации по всей длине салона, с возможностью ее оперативной замены	п. 5.1.3, п. 2.2.1 приложения 4 к Соглашению	16.12.2024	Внесено дополнительное уточнение по исполнению пункта 2.2.1 приложения 4 к Соглашению
6	В трамвайных вагонах отсутствуют указатели мест для пассажиров с детьми и инвалидов	п. 5.1.3, пп. «г» п. 24 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утверждённых постановлением	16.12.2024	Исполнено

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
		Правительства РФ от 01.10.2020 N 1586		
7	В трамвайных вагонах отсутствуют указатели мест расположения огнетушителей	п. 5.1.3, пп. «д» п. 24 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утверждённых постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 N 1586	16.12.2024	Исполнено
8	В трамвайных вагонах отсутствуют указатели входа и выхода	п. 5.1.3, п. 23 и п. 25 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утверждённых постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 N 1586	16.12.2024	Исполнено
9	Отключение бортового компьютера при температуре свыше + 30 градусов на 13-ти трамвайных вагонах, принятых Концедентом на дату проведения Проверки	п. 5.1.3	30.06.2025	Срок исполнения не наступил
10	Ненадлежащий крепеж крышек педалей безопасности (обламывается проволока, соединяющая крышку с корпусом педали) на 13-ти трамвайных вагонах, принятых Концедентом на дату проведения Проверки	п. 5.1.3	16.12.2024	При проявлении последствий указанного недостатка эксплуатирующему предприятию поручено направить акт-

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
				рекламацию заводу- изготовителю
11	Ненадлежащий крепеж водоотводов по всему периметру кузова (во время движения отходят с последующим падением) на 13-ти трамвайных вагонах, принятых Концедентом на дату проведения Проверки	п. 5.1.3	16.12.2024	При проявлении последствий указанного недостатка эксплуатирующему предприятию поручено направить акт-рекламацию заводу-изготовителю
12	Шпала в районе кольца 21 микрорайона имеет видимые повреждения	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.11.2024	Исполнено
13	Ненормативное расстояние от остановочного павильона до края посадочной платформы на остановочном пункте «Октябрьский рынок» в сторону парка Победы	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Срок исполнения не наступил
14	На остановочных площадках на этапах 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 отсутствует ровность покрытия а/б смеси и выявлена сегрегация а/бетона	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Срок исполнения не наступил
15	Смещения при укладке бортовых камней на остановочных площадках «ул. Катукова»	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Исполнено
16	Ненормативное расстояние от остановочного павильона до края посадочной платформы на остановочном пункте «Парк Победы» в сторону ул. Полиграфическая	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Срок исполнения не наступил
17	Повреждение бортового камня и плит в районе остановочного пункта «Парк Победы» на всём протяжении плиточного замощения со стороны входа в парк Победы с ул. Полиграфическая	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Срок исполнения не наступил

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
18	Отсутствие рельсов РТ62 или Р65 с контррельсом на насыпи высотой более 2х метров через реку Липовку по ул. Полиграфическая	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.09.2025	Срок исполнения не наступил
19	В районе остановочного пункта «21 микрорайон» (при движении в прямом направлении в сторону остановки «Памятник Танкистам») расстояние от оси пути до эксцентриковой проставки не соответствует требованиям п. 5.5 СП 98.13330.2018.	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	16.12.2024	Исполнено
20	Деформация кронштейна на участке пути в районе АБК трамвайного депо	п. 5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	16.12.2024	Исполнено

Информация об исполнении предписания № 2 об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки, проведённой концедентом 18.12.2024 г., по состоянию на 25.03.2025 г.

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
1	Нет зацепления в редукторе второй колесной пары на трамвайном вагоне КТМ 71-628-02 с заводским номером 00216	п. 5.1.3	24.03.2025	Исполнено
2	Протяженность демонтируемых путей, указанная в проектной документации, не соответствует протяженности трамвайных путей, зафиксированной при совместных замерах и указанной в дефектных актах	пп. «а» п. 5.1.1	24.03.2025	Исполнено
3	Разбита стеклянная стенка павильона на остановочном пункте «Октябрьский рынок» в сторону парка Победы	пп. «б» п. 5.1.1	24.03.2025	Не исполнено. Вместе с тем согласно приложению 2.1. к Соглашению срок создания Объекта Соглашения - 31.12.2025 г.
4	Смещение контактного провода в связи с отклонением кронштейнов на трех опорах контактной сети, расположенных на кривом участке пути по ул. Полиграфическая в районе парка Победы	пп. «б» п. 5.1.1	24.03.2025	Исполнено
5	К дате начала проведения проверки 16.12.2024 г. по месту её проведения не предоставлены следующие документы, указанные в уведомлении о проведении проверки № 2289Д-18-01-10 от 02.12.2024: копия договора на поставку остановочных павильонов, установленных на очереди № 2 от трамвайного депо до 21 микрорайона;	пп. «а» п. 9.1.2	31.01.2025	Не исполнено. Концессионером предоставлены письменные пояснения о невозможности предоставления

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный / неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус исполнения на дату проведения проверки
	копия договора поставки дополнительного оборудования, подлежащего установке на остановочных пунктах и остановочных павильонах.			документов (приложение)
6	Отсутствие в договоре между концессионером и генеральным подрядчиком положений о предоставлении информации о заключаемых договорах на поставку оборудования и материалов, используемых в рамках реализации Соглашения, в том числе копий указанных договоров	пп. «а» п. 9.1.2, ч. (iii) пп. «в» п. 4.2 приложения 14, п. 11.1.2, п. 1.2 методики контроля и регламента технического надзора	31.01.2025	Не исполнено. Концессионером предоставлены письменные пояснения о невозможности предоставления документов (приложение)

Председатель департамента транспорта
администрации города Липецка



Лукинов А.С.

Начальник отдела развития транспортной
отрасли департамента транспорта
администрации города Липецка



Пикалов А.А.

Главный инженер
МУП «Горэлектротранс»



Кузьмин С.В.

Начальник производственно-технического
отдела МУП «Горэлектротранс»



Григоров Н.В.

Начальник службы энергохозяйства
МУП «Горэлектротранс»



Черкасов Р.Е.

Начальник службы пути
МУП «Горэлектротранс»



Вдовченко А.М.

Генеральный директор
ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк»



Федоров И.В.

Руководитель проекта
ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк»



Лыткин А.А.

Руководитель ОП ООО «МОВИСТА
РЕГИОНЫ» в г. Липецк



Зуденков В.В.

Руководитель ОП ООО «СтройСервис»
в г. Липецке

Краус А.А.

Заместитель руководителя
ОП ООО «СтройСервис» в г. Липецке



Шаховой В.Н.

Руководитель проекта по АН
ООО «Электротранспроект»



Кожевников Ю.Н.

Представитель АО «УКВЗ»



Рублев И.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ
К АКТУ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ № 3 ОТ 27.03.2025.

Информация

о текущем статусе устранения замечаний, указанных в акте проверки от 02.10.2024 и предписании от 04.10.2025г.

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный/ неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус устранения нарушения
1	Самопроизвольное отключение салонных кондиционеров после проезда секционных разъединителей контактной сети на трамвайных вагонах КТМ71-628-02 с заводскими номерами 00202,00206	П.5.1.3	31.03.2025	В целях подтверждения факта нарушения и проведения диагностики необходимо перенести срок устранения замечания на 30.06.2025 до установления дневной температуры воздуха в среднем не менее 20°C (аналогично с п.2 таблицы).
2	Неисправность бортового компьютера, коррозия первой моторной тележки, самопроизвольное отключение салонных кондиционеров после проезда секционных разъединителей контактной сети на трамвайном вагоне КТМ71-628-02 с заводским номером 00205	П.5.1.3	30.06.2025	Неисправность бортового компьютера устранена. По остальным замечаниям срок исполнения не наступил
3	Сильная вибрация при движении вагона со скоростью более 20 км/ч, скрип шкворневых узлов на трамвайном вагоне КТМ71-628-02 с заводским номером 00210	П.5.1.3	31.03.2025	Устранено. Вагон работает на линии.
4	Неисправность бортового компьютера, коррозия первой моторной тележки трамвайном вагоне КТМ71-628-02 с заводским номером 00217	П.5.1.3	30.06.2025	Неисправность бортового компьютера устранена. По остальным замечаниям срок исполнения не наступил

5	В трамвайных вагонах отсутствуют места для размещения рекламной и иной печатной информации по всей длине салона, с возможностью ее оперативной замены	П.5.1.3, п.2.2.1 приложения 4 к Соглашения	16.12.2024	Устранено.
6	В трамвайных вагонах отсутствуют указатели мест для пассажиров с детьми и инвалидов	п.5.1.3, пп. «г» п.24 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 №1586	16.12.2024	Устранено.
7	В трамвайных вагонах отсутствуют указатели мест расположение огнетушителей	п.5.1.3, пп. «д» п.24 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом,	16.12.2024	Устранено.

		утвержденных постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 №1586		
8	В трамвайных вагонах отсутствуют указатели входа и выхода	п.5.1.3, п.23 и п.25 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 №1586	16.12.2024	Устранено.
9	Отключение бортового компьютера при температуре свыше +30 градусов на 13-ти трамвайных вагонах, принятых Концедентом на дату проведения проверки	П.5.1.3	30.06.2025	Срок исполнения не наступил
10	Ненадлежащий крепеж крышек педалей безопасности (обламывается проволока, соединяющая крышку с корпусом педали) на 13-ти трамвайных вагонах, принятых Концедентом на дату проведения проверки	П.5.1.3	16.12.2024	Некорректная формулировка*. Неисправность (отказ) отсутствует.

11	Ненадлежащий крепеж водотводов по всему периметру кузова (во время движения отходят с последующим падением) на 13-ти трамвайных вагонах, принятых Концедентом на дату проведения проверки	П.5.1.3	16.12.2024	Некорректная формулировка*. Неисправность (отказ) отсутствует.
12	Шпала в районе кольца 21 микрорайона имеет видимые повреждения	П.5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.11.2024	Устранено.
13	Ненормативное расстояние от остановочного павильона до края посадочной платформы на остановочном пункте «Октябрьский рынок» в сторону парка Победы	П.5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Срок исполнения не наступил.
14	На остановочных площадках на этапах 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 отсутствует ровность покрытия а/б смеси и выявлена сегрегация а/бетона	П.5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Срок исполнения не наступил.
15	Смещения при укладке бортовых камней на остановочных площадках «ул. Катукова»	П.5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Устранено.
16	Ненормативное расстояние от остановочного павильона до края посадочной платформы на остановочном пункте «Парк Победы» в сторону ул. Полиграфическая	П.5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Срок исполнения не наступил.
17	Повреждение бортового камня и плит в районе остановочного пункта «Парк Победы» на всем протяжении плиточного замощения со сторон входа в парк Победы с ул. Полиграфическая	П.5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.06.2025	Срок исполнения не наступил.

18	Отсутствие рельсов РТ62 или Р65 с контррельсом на насыпи высотой более 2-х метров через р. Липовка по ул. Полиграфическая	П.5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	30.09.2025	Отсутствует основание для определение данного факта, как Нарушение. Согласно разработанной ПСД, получившей положительное заключение Госэкспертизы, устройство рельсов РТ62 или Р65 с контррельсом не предусмотрено.
19	В районе остановочного пункта «21 микрорайон» (при движении в прямом направлении в сторону остановки «памятник Танкистам») расстояние от оси пути до эксцентриковой проставки не соответствует требованиям п.5.5 СП 98.13330.2018	П.5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	16.12.2025	Устранено.
20	Деформация кронштейна на участке пути в районе АБК трамвайного депо	П.5.1.1 (б), приложение 3 к Соглашению	16.12.2025	Устранено.

* – у участников Проверки отсутствуют правовые основания и экспертные полномочия для формирования официальной позиции о конструктивных недостатках подвижного состава.

Генеральный директор ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк»

 И.В. Федоров

Информация

о текущем статусе устранения замечаний, указанных в акте проверки от 18.12.2024 и предписании от 25.12.2025г.

№	Нарушение	Пункт Соглашения, нарушенный/ неисполненный Концессионером	Срок устранения нарушения	Статус устранения нарушения
1	Нет зацепления в редукторе второй колесной пары на трамвайном вагоне КТМ 71-628-02 с заводским номером 00216	п.5.1.3	24.03.2025	Устранено
2	Протяженность демонтируемых путей, указанная в проектной документации, не соответствует протяженности трамвайных путей, зафиксированной при совместных замерах и указанной в дефектных актах	пп. «а» п.5.1.1	24.03.2025	Не является нарушением, с учетом направленных пояснений (10.02.2025г. исх. №153).
3	Разбита стеклянная стенка павильона на остановочном пункте «Октябрьский рынок» в сторону парка Победы	пп. «а» п.5.1.1	24.03.2025	С учетом планируемой замены типа остановочного павильона, направленных пояснений (10.02.2025г. исх. №153), а также в связи с имеющимся в Предписании №1 замечанием по переносу остановочного павильона, целесообразно перенести срок исполнения на 30.06.2025г. (в соответствии со сроком переноса павильона)
4	Смещение контактного провода в связи с отклонением кронштейнов на трех опорах контактной сети, расположенных на кривом участке пути по ул. Полиграфическая в районе парка Победы	пп. «а» п.5.1.1	24.03.2025	Устранено.

5	К дате начала проверки 16.12.2024г. по месту ее проведения не предоставлены следующие документы, указанные в уведомлении о проведении проверки №2289Д-18-01-10 от 02.12.2024: • копия договора на поставку остановочных павильонов, установленных на очереди №2 от трамвайного депо до 21 микрорайона; • копия договора поставки дополнительного оборудования, подлежащего установке на остановочных павильонах.	пп. «а» п.9.1.2	31.01.2025г.	Не является нарушением. Предоставление запрашиваемых данных не предусмотрено Концессионным соглашением. Пояснения по данному факту направлены 10.02.2025г. исх. №153.
6	Отсутствие в договоре между концессионером и генеральным подрядчиком положений о предоставлении информации о заключаемых договорах на поставку оборудования и материалов, используемых в рамках реализации Соглашения, в том числе копий указанных Договоров	пп. «а» п.9.1.2, ч. (iii) пп. «в» п.4.2 приложения 14, п.11.1.2, п.1.2 методики контроля и регламента технического надзора	31.01.2025г.	Не является нарушением. Данное требование не предусмотрено Концессионным соглашением. Пояснения по данному факту направлены 10.02.2025г. исх. №153.

Генеральный директор ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк»

 И.В. Федоров

Справка о произведенных затратах в разрезе источников
по состоянию на 25.03.2025г.

в тыс.руб.

№ п/п	Наименование статей	Бюджет Проекта	Профинансировано	Доля от Бюджета Проекта, %	в т.ч. за счет Акционерного займа	в т.ч. за счет кредитных средств (Кредитный транш А - средства ВЭБ.РФ под 5,65%)	в т.ч. за счет кредитных средств (Кредитный транш Б - средства ФНБ под 5%)	в т.ч. за счет Капитального транша	в т.ч. за счет собственного участия Заказчика
1	Капитальные вложения:	13 835 068,00	6 558 796,41	47%	671 347,91	2 036 576,32	939 510,00	2 911 362,19	-
1.1	ПИР (проектно-изыскательские работы)	698 141,64	561 461,37	80%	561 461,37	-	-	-	-
1.2	СМР (инфраструктура)	9 275 310,36	2 303 535,04	25%	109 886,54	-	-	2 193 648,50	-
1.2.1	Трамвайные пути и контактная сеть (реконструкция), в т.ч.:	7 953 152,20	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Трамвайные пути и контактная сеть (строительство)	1 028 385,07	-	-	-	-	-	-	-
1.2.3	Трамвайное депо	293 773,09	-	-	-	-	-	-	-
1.3	ПС (подвижной состав)	3 861 616,00	3 693 800,00	96%	-	2 036 576,32	939 510,00	717 713,68	-
2	Прочие операционные расходы	708 159,43	256 093,58	36%	255 993,58	-	-	-	100,00
-	Итого:	14 543 227,43	6 814 889,99	47%	927 341,49	2 036 576,32	939 510,00	2 911 362,19	100,00

Генеральный директор

И.В. Федоров

Справка об использовании либо о причинах неиспользования концессионером
кредитных средств ВЭБ.РФ и ФНБ, предназначенных для финансирования
капитальных затрат, в том числе строительно-монтажных работ по
Соглашению

в тыс.руб.

№ п/п	Кредитные средства	Профинансировано	Наименование статей затрат
1	Кредитный транш А (средства ВЭБ.РФ под 5,65%)	2 036 576,32	ПС (подвижной состав)
2	Кредитный транш Б (средства ФНБ под 5%)	939 510,00	
-	Итого:	2 976 086,32	

Генеральный директор

 И.В. Федоров

Справка

О выполнении проектной организацией концессионера работ по обследованию конструкций и технического состояния сооружений в необходимом для проектирования объеме по очередям №4 и №5 (в отношении путепровода Западный и Октябрьского моста соответственно), в соответствии с п.2 технического задания на проектирование

В соответствии с положениями статьи 55.24 ГрК РФ (п. 6-8), в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией.

В соответствии с ч. 9 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений) в проектной документации лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, должны быть предусмотрены:

1) возможность безопасной эксплуатации проектируемого здания или сооружения и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей;

2) минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения;

3) сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения,

которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения;

4) сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Таким образом, обязанность контроля состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности, как и бремя его содержания требованиями действующего законодательства возложена на собственника.

В соответствии с условиями пункта 2 Технического задания (приложение № 1) к Договору Генпроектировщик обязан: «Выполнить в необходимом для проектирования объеме комплекс технического обследования конструкций и технического состояния капитальных зданий и сооружений, и инженерных коммуникаций (при необходимости)».

В соответствии с ч. а) п.5.3. СП 79.13330.2012 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний»: «При обследовании мостов и труб выполняются следующие основные виды работ: а) ознакомление с технической документацией».

Согласно ч. 5.8. СП 79.13330.2012 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний»: «5.8 Ознакомление с технической документацией эксплуатируемых мостов и труб должно включать также изучение материалов и результатов ранее проведенных обследований и испытаний. При этом следует выявить, в какой степени выполнены выданные ранее рекомендации по поддержанию сооружения в исправном состоянии. Кроме того, должны быть изучены материалы, касающиеся выполнения работ по текущему содержанию (в том числе по выявлению дефектов и повреждений), ремонтам и мониторингу».

Согласно п.5.1.8 Концессионного соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк (далее – Соглашение): «Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с Даты Финансового Закрытия предоставить Концессионеру всю имеющуюся у него техническую документацию, которая необходима для Создания и Эксплуатации, а также право использования такой документации, за исключением сведений, составляющих государственную тайну. Концессионер вправе использовать предоставленную документацию при Создании и Эксплуатации, а также в любых иных целях для исполнения Соглашения».

1. Путепровод «Западный».

С целью определения необходимости, обоснованности, целесообразности и объемов проведения работ по обследованию путепровода

«Западный», ООО «Электротранспроект» (далее – Генпроектировщик) и ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» (далее – Концессионер) неоднократно обращались в адрес Концедента с письменными запросами на предоставление от балансодержателя указанного путепровода исполнительной документации или технического отчёта о состоянии искусственного сооружения. На указанные запросы необходимая документация, в том числе предусматриваемая регламентирующими документами, не была представлена. В связи с чем, не имея исходной технической документации об искусственном сооружении, приступить к обследованию согласно действующим строительным нормам и правилам не представлялось возможным.

2. Октябрьский мост.

В соответствии с протоколом совещания по вопросу синхронизации работ при реконструкции Октябрьского моста (в рамках муниципального контракта) и реконструкции трамвайных путей (в рамках Соглашения) от 31.01.2024, полученного письмом Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Липецк от 06.02.2024 № 682-19-01-08, работы связанные с верхним строением трамвайных путей и опорами контактной сети, находящихся в границах указанного моста будут выполняться в рамках проекта «Реконструкция 2-го мостового перехода», выполненного ООО «Институт Дорпроект».

Письмом от 29.03.2024г. №1601-01-01-12, Концедент направил в адрес Концессионера информацию о границах проектирования очереди № 5 Примерного плана-графика Создания (Приложение 17 к концессионному соглашению), исключающую проектирование в пролетах Октябрьского моста.

Кроме того, согласно выводов отчета о работах по обследованию 2-мостового перехода (Октябрьский мост) в г. Липецк, изготовленного ООО «Институт Дорпроект» в 2023 году (далее – Отчет), состояние моста не соответствует требованиям грузоподъемности, долговечности и безопасности, в том числе: состояние сооружения не обеспечивает пропуск проектных и современных нагрузок; несущая способность при действии сочетания постоянной нагрузки, АК, трамвайной и нагрузки на тротуар не обеспечена; состояние моста по критерию грузоподъемности оценивается, как неудовлетворительное; условия движения по мостовому полотну характеризуются как «повышенной опасности».

Таким образом, дальнейшее обследование конструкций и технического состояния Октябрьского моста в необходимом для проектирования объеме является нецелесообразным.

Следует отметить, что согласно п. 1.3 «Объект Соглашения», Приложения 2 (Состав Объекта Соглашения), Приложения 2.2 (Перечень объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) концессионного

соглашения, в состав «Объекта соглашения» не включены искусственные сооружения, в т.ч. Октябрьский мост, путепровод «Западный».

Согласно п.5.2.1 Соглашения: «Границы зон планируемого размещения Объекта соглашения определяются красными линиями, установленными проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Липецк».

Таким образом, проведение работ, в том числе по обследованию искусственных сооружений, за пределами установленными проектом планировки улично-дорожной сети будет являться нарушением Соглашения, а оплата таких работ может расцениваться как нецелевое использование денежных средств.

Генеральный директор

 И.В. Федоров

Справка

о причинах и целесообразности включения протяжённости путевого веера, расположенного на территории трамвайного депо и относящегося к очереди работ «Депо», в состав линейной части работ по очереди № 3, установленной приложением 17 к Соглашению

В рамках проектирования этапа «Трамвайное депо» по объекту концессионного соглашения в г. Липецк принято решение о выделении проектирования трамвайных путей на территории депо в отдельный этап. Данное решение обусловлено техническими, организационными и нормативными требованиями, а также необходимостью оптимизации процесса прохождения государственной экспертизы и получения разрешения на строительство.

1. **Постановление Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» предусматривает** различные требования к составу проектной документации при проектировании линейных и площадных объектов, с возможностью выделения таких объектов в отдельные этапы.

2. В соответствии с ч.2 статьи 51 ГрК РФ: «Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей». В качестве исключения, в том числе, **постановлением Правительства РФ № 269 от 07.03.2022 «Об утверждении Положения о составе и содержании разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства»** установлено, что для линейных объектов (включая трамвайные пути) не требуется получение разрешения на строительство.

Таким образом, законодательно предусмотрена возможность раздельного проектирования (выделения этапов) линейных и площадных объектов, в том числе под разными титулами (названиями). Необходимо отметить, что при разработке объединенного проекта реконструкции производственного корпуса и веера депо, согласно Постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», потребовалась бы разработка составов разделов проектной документации с требованиями для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, т.е. как к площадным объектам, без выделения линейной части, что впоследствии привело бы к необходимости получения Разрешения на строительство (далее – РНС) на весь объект в целом и невозможности приступить к работам по реконструкции (в том числе веера депо) без получения РНС, а следовательно и отсутствию возможности ввода в эксплуатацию линейной части (веера депо) отдельно от производственного корпуса без получения Заключения о соответствии построенного объекта на весь объект в целом.

С учётом включения протяжённости путевого веера, расположенного на территории трамвайного депо и относящегося к очереди работ «Депо», в состав линейной части работ по очереди № 3, установленной приложением 17 к Соглашению, к работам по реконструкции трамвайных путей на территории депо возможно приступить, не дожидаясь оформления РНС на реконструкцию депо.

Генеральный директор



И.В. Федоров

Справка

О текущем статусе выполнения работ по проектированию очереди №6,
предусмотренной приложением 17 к Соглашению

Работы по проектированию очереди №6, предусмотренной приложением 17 к концессионному соглашению от 05.10.2022 (далее – Соглашение) приостановлены, начиная с 20.02.2025, о чем Концессионер уведомил Концедента письмом от 20.02.2025 № 217.

В ответ, от Концедента получено письмо от 04.03.2025 № 769-01-01-12, в котором он предлагает откорректировать вариант трассы №6, предложенный в письмах от 29.05.2024 № 602, от 19.07.2024 № 926, с учетом смещения оси трассы в сторону автомобильной дороги, как указано в письме от 03.12.2024 № 1647, либо принять «исходный вариант трассы №6», предложенный в письмах от 29.05.2024 № 602, от 19.07.2024 № 926.

Касаемо смещения оси трассы в сторону автомобильной дороги, как указано в письме Концессионера от 03.12.2024 № 1647, в письме от 18.12.2024 № 6197-01-01-12 Концедент обратил внимание на тот факт, что протяженность трассы вновь предложенного варианта не соответствует условиям Соглашения, в связи с чем, необходимо заключение дополнительного соглашения о внесении изменений в части технико-экономических показателей Соглашения. Заключение дополнительного соглашения о внесении изменений в части технико-экономических показателей Соглашения требует предварительного согласования ФАС России, что в свою очередь повлечет значительные временные затраты. В связи с чем, данный вариант не позволяет возобновить работы по проектированию очереди №6.

«Исходный вариант трассы №6», предложенный в письмах от 29.05.2024 № 602, от 19.07.2024 № 926, с приложением письма Концедента от 04.03.2025 № 769-01-01-12 в настоящий момент направлен в адрес ООО «Электротранспроект» (далее – Генпроектировщик) на проработку в части наличия или отсутствия ограничений на проектирование и строительство (в отношении земельных участков, организации дорожного движения и проч.).

С целью эффективного использования бюджетных средств, работы по проектированию очереди № 6 будут возобновлены с момента подтверждения Генпроектировщиком снятия ограничений на проектирование и строительство (ст. 716 ГК РФ).

Генеральный директор



И.В. Федоров

Справка

О наличии неучтённых ранее при подписании дополнительных соглашений к Соглашению обстоятельств, препятствующих исполнению концессионером обязательств по созданию объекта Соглашения в срок, установленный приложением 2.1 к Соглашению

Нижеприведенные обстоятельства, ранее неучтенные при подписании дополнительных соглашений к концессионному соглашению от 05.10.2022 (далее – Соглашение), препятствуют исполнению Концессионером обязательств по созданию объекта Соглашения в промежуточные сроки, установленные приложением 17 к Соглашению, а именно:

1. Проектирование трассы трамвайных путей в границах Октябрьского моста (очередь №5 Примерного плана-графика Создания Приложение №17 к Соглашению этап 2 Графика Создания (Приложение 2.1. к Соглашению)).

Концессионер лишен возможности завершить работы по проектированию и строительству очереди №5 Приложения 17 к Соглашению (в т.ч. получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на участке трамвайных путей в границах Октябрьского моста) в сроки, предусмотренные Соглашением, по не зависящим от него обстоятельствам ввиду следующего.

Согласно выводов Отчета о работах по обследованию 2-мостового перехода (Октябрьский мост) в г. Липецк, изготовленного ООО «Институт Дорпроект» в 2023 году (далее – Отчет), полученного от Концедента, состояние моста не соответствует требованиям грузоподъёмности, долговечности и безопасности, в том числе: состояние сооружения не обеспечивает пропуск проектных и современных нагрузок; несущая способность при действии сочетания постоянной нагрузки, АК, трамвайной и нагрузки на тротуар не обеспечена; состояние моста по критерию грузоподъёмности оценивается, как неудовлетворительное; условия движения по мостовому полотну характеризуются как «повышенной опасности».

В связи с чем, ООО «Электротранспроект» (далее – Генеральный проектировщик), письмом от 20.02.2025 № 220-02/25 уведомил Концессионера о нецелесообразности дальнейшей корректировки проектной документации с целью дополнения работами по реконструкции трамвайных путей, проходящих по мостовому переходу «Октябрьский мост» в г. Липецк, **поскольку получение положительного заключения государственной экспертизы с учетом технического состояния мостового перехода (Октябрьский мост) не представляется возможным.**

Кроме того, учитывая тот факт, что реконструкция самого мостового перехода (Октябрьского моста) не входит в предмет Соглашения, **проведение строительно-монтажных работ до момента приведения мостового перехода в надлежащее техническое состояние не представляется возможным.**

2. Проектирование трассы трамвайных путей в границах путепровода «Западный» (очередь №4 Примерного плана-графика Создания Приложение №17 к Соглашению этап 2 Графика Создания (Приложение 2.1. к Соглашению)).

Концессионер лишен возможности получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, а следовательно, завершить работы по проектированию и строительству очереди №4 Примерного плана-графика Создания Приложение №17 к Соглашению этап 2 Графика Создания (Приложение 2.1. к Соглашению) в сроки, предусмотренные Соглашением, по не зависящим от него обстоятельствам ввиду следующего.

Причинами получения отрицательного заключения послужила невозможность устранения замечаний госэкспертизы, связанных с предоставлением нижеперечисленных исходных данных, находящихся на тот момент в ведении ПАО «НЛМК»: отсутствует документация по обследованию путепровода «Западный»; отсутствует согласование проектных решений по защите существующих кабельных линий с ПАО «НЛМК»; отсутствует согласование проектных решений по защитным мероприятиям сетей связи с ПАО «НЛМК»; отсутствует согласование проектных решений по защитным мероприятиям сетей теплоснабжения ПАО «НЛМК»; отсутствуют технические требования и условия на пересечение реконструируемых трамвайных путей с существующими сетями газоснабжения и тепловыми сетями, собственниками которых является ПАО «НЛМК».

В настоящий момент от Концедента получен научно-технический отчет по результатам повторного освидетельствования строительных конструкций путепровода «Западный» (инв. № 57456) в г. Липецке по ул. Metallургов в г. Липецке после проведения ремонтных мероприятий (далее – Отчет).

Согласно выводам Отчета, несущая способность путепровода не обеспечивает нагрузку трамвайных путей при движении трамвая.

Учитывая тот факт, что реконструкция самого путепровода не входит в объект Создания по Соглашению, данное обстоятельство непосредственного влияет на результат проектных работ и возможность Концессионера исполнить свои обязательства по Соглашению, в том числе выполнить в полном объеме работы по проектированию и реконструкции Очереди № 4

Примерного плана-графика Создания Приложение №17 к Соглашению этап 2 Графика Создания (Приложение 2.1. к Соглашению).

3. Невозможность осуществления проектирования и строительства трамвайных путей очереди №6 Примерного плана-графика Создания Приложение №17 к Соглашению этап 2 Графика Создания (Приложение 2.1. к Соглашению).

Согласно сведениям ЕГРН, Концессионером выявлены ограничения в отношении 2-х земельных участков, с кадастровыми номерами 48:20:0043601:313 и 48:20:0043601:250, расположенных в границах трассы, согласованной Концедентом письмом от 11.09.2024 № 4437-01-01-12В. Наличие ограничений (обременений) земельных участков не позволяет использовать объект Соглашения в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием). Концессионер не может закладывать данные земельные участки для целей проектирования в соответствии разделом проектной документации № 2 «Схема планировочной организации земельного участка». В связи наличием риска невозможности предоставления частей вышеуказанных земельных участков (имеющих обременения), а следовательно невозможности осуществления строительства, концессионер, руководствуясь положениями статьи 716 ГК РФ, приостановил работы по проектированию трассы по согласованному варианту ввиду наличия обстоятельств, **которые грозят годности результатов выполняемой работы**, в том числе возникновению убытков в размере стоимости проектных работ (уведомление от 20.02.2025 № 217).

В настоящий момент, во исполнение рекомендаций Концедента, изложенных в письме от 04.03.2025 № 769-01-01-12, исходный вариант трассы №6, предложенный в письмах от 29.05.2024 № 602, от 19.07.2024 № 926 направлен в ООО «Электротранспроект» (далее – Генпроектировщик) на проработку в части наличия или отсутствия ограничений на проектирование и строительство (в отношении земельных участков, организации дорожного движения и проч.).

Вышеприведенные обстоятельства не были учтены при подписании концессионного соглашения и доп. соглашений к нему и создают препятствия к исполнению Концессионером обязательств по созданию объекта Соглашения в срок, установленный приложением 2.1 к Соглашению.

Генеральный директор

 И.В. Федоров

Справка

О принимаемых концессионером мерах по обеспечению принципа эффективного использования бюджетных средств, перечисляемых в виде капитального гранта и платы концедента, в условиях отказа концессионера в предоставлении концеденту информации о заключенных договорах с третьими лицами на поставку оборудования и материалов в рамках реализации концессионного соглашения

1. О предоставлении информации о заключенных договорах на поставку оборудования и материалов, закупаемых в рамках реализации проекта (копии договоров).

В соответствии с п. 9.1.2. концессионного соглашения от 05.10.2022 (далее – Соглашение), Концессионер обязан *«по письменному требованию Концедента и (или) Субъекта Федерации представлять Концеденту и (или) Субъекту Федерации любые необходимые Концеденту и (или) Субъекту Федерации документы и информацию, относящиеся к Объекту Соглашения и имеющиеся в наличии у Концессионера, в разумный срок и в объеме, обоснованно запрашиваемом Концедентом и (или) Субъектом Федерации»*.

Все договоры, заключенные Концессионером, представлены Концеденту (сопроводительное письмо от 07.05.2024 № 527).

Концессионером не заключались договоры поставки материалов и оборудования, в связи с чем, договоры данной категории предоставить не представляется возможным.

В рамках реализации Соглашения, Концессионером заключены договоры подряда: договор № 03-10/2022 от 14.10.2022 на выполнение проектных и изыскательских работ, договор генерального подряда от 04.04.2023 № 14-04/2023 на выполнение комплекса строительно-монтажных работ.

Концессионером неоднократно направлены запросы в адрес генподрядчика о предоставлении документов на приобретение материалов и оборудования (исх. №6 от 09.01.2025, №26 от 13.01.2025, №152 от 10.02.2025, №177 от 13.02.2025). В ответ, генподрядчиком указано на отсутствие обязательств предоставления данной документации в соответствии с условиями договора подряда и положениями законодательства РФ (от 13.01.2025 № 15, от 11.03.2025 № 177/МСК/ЛПЦ).

Положения действующего законодательства РФ не содержат требований о включении в условия договора подряда обязательств подрядчика предоставлять заказчику договоры и товаросопроводительные документы на приобретение материалов и оборудования.

По смыслу статей, 710, 726 ГК РФ, заказчик не вправе требовать ТТН и ТН и в качестве комплекта исполнительной документации, так как от этого не зависит эксплуатация объекта.

Принимая во внимание изложенное, у Концессионера отсутствуют законные основания для понуждения подрядчика предоставить информацию о заключенных договорах на поставку оборудования и материалов, закупаемых в рамках реализации проекта (копии договоров).

2. О мерах по обеспечению принципа эффективного использования бюджетных средств.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», проверка сметной стоимости строительства включает в себя изучение и оценку расчетов сметной документации на предмет соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен, индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Результатом госэкспертизы в части проверки сметной стоимости строительства является заключение о достоверности (положительное заключение) или о недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости.

В соответствии с п. 5.4.1 Соглашения, Концессионером обеспечена разработка проектной документации в соответствии с требованиями Технического Задания, Соглашения и Законодательства. **На разработанную проектно-сметную документацию получено положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в части подтверждения достоверности сметной стоимости.**

В соответствии с п. 5.5.8 Соглашения, Концессионер осуществляет реконструкцию в соответствии с проектной документацией, соглашением и законодательством.

Выполненные подрядными организациями объемы работ принимаются Концессионером после проверки службой Технического заказчика (на основании

договора на осуществление функций технического заказчика и строительного контроля №06-02/2023 от 01.02.2023) и Строительным контролем (на основании договора № 13-04/2023 от 04.04.2023 на оказание услуг по проведению строительного контроля на объектах реализации концессионного соглашения от 05.10.2022 «О создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области»), в том числе на предмет проверки соответствия объемов и стоимости работ, стоимости используемых материалов и оборудования сметному расчету проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

По условиям договора генерального подряда от 04.04.2023 № 14-04/2023 работы по реконструкции производятся силами и средствами подрядчика. Цена договора является предельной, включает в себя все издержки подрядчика и подлежит корректировке, в случае определения иной стоимости по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости государственной экспертизой.

Генеральный директор



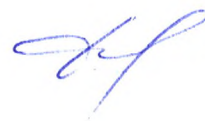
И.В. Федоров

Справка

О правовом статусе и роли ООО «ЕДСО» в реализации Соглашения с
приложением копии договора с указанной организацией

Между ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» и ООО «ЕДСО»
отсутствуют какие-либо договорные отношения.

Генеральный директор



И.В. Федоров