АКТ

выездной внеплановой проверки исполнения концессионного соглашения «В отношении объекта социально-бытового обслуживания населения для реконструкции и эксплуатации здания – Бани, расположенного на территории городского округа город Липецк»

г. Липецк «01» августа 2022 года

В соответствии с разделом 11 концессионного соглашения «В отношении объекта социально-бытового обслуживания населения для реконструкции и эксплуатации здания – Бани, расположенного на территории городского округа город Липецк» от 11.08.2021, заключенного между администрацией города Липецка и ИП Стукалин М.С. (далее – Концессионное соглашение), департаментом экономического развития администрации города Липецка (далее - Концедент), действующего на основании решения Липецкого городского Совета депутатов от 28.05.2013 № 647 «О Положении «О департаменте экономического развития администрации города Липецка», проведена выездная проверка соблюдения ИП Стукалин М.С. (далее - Концессионер) условий Концессионного соглашения.

Проверка проведена 01.08.2022 с выездом на объект по адресу: г. Липецк, ул. Неделина, д.22.

По итогам выездной проверки установлено:

1. Концессионер проводит работы по реконструкции здания бани, на момент проверки проведен демонтаж перегородок, существующей отделки интерьеров на первом и втором этажах здания, демонтаж отделки фасада здания. Также ведутся демонтажные работы на техническом этаже здания. Со слов Концессионера, на техническом этаже проводится демонтаж верхних перекрытий и будет увеличена высота потолков данного помещения за счет монтажа верхних перекрытий из легких металлоконструкций, что облегчит в целом конструкцию здания бани. На первом этаже здания вскрыта бетонная стяжка, пол помещения планируется опустить, по визуальной оценке, приблизительно на 20 сантиметров. Провести проверку соблюдения сроков строительно-монтажных работ не представляется возможным в виду отсутствия проектно-сметной документации.
2. Со слов Концессионера, в настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация разделов по усилению несущего каркаса («Конструкции железобетонные» и «Конструкции металлические»),

что позволит определить объем и сроки дополнительных работ на объекте концессии. Полный комплект проектно-сметной документации и концепция реконструируемого здания будут предоставлены на согласование после разработки обозначенных выше разделов. В результате наличия дефектов конструкций, по мнению Концессионера, срок реконструкции требуется увеличить на один год.

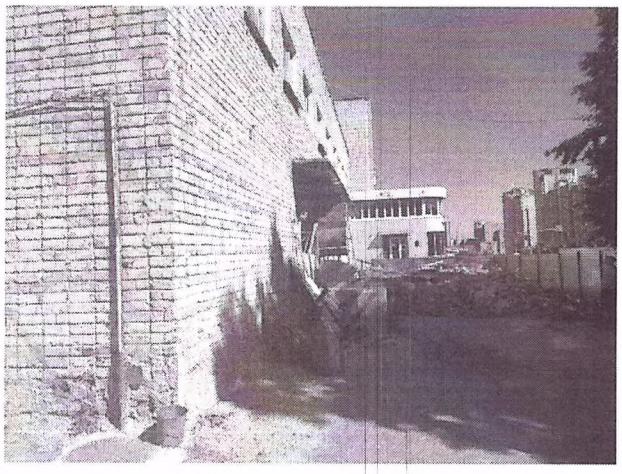
3. На момент проведения проверки в здании велись демонтажные работы.

Приложение к акту: Фото объекта.

Члены комиссии:

Заместитель председателя ДЭР администрации города Липецка	Н.И. Игнатенко
Заместитель начальника - Начальник отдела инвестиционной политики управления стратегического развития ДЭР администрации города Липецка	О.Г. Талатина
Главный консультант ДЭР администрации города Липецка	Т.И. Караваева
С актом ознакомлен:	ИП Стукалин М.С.

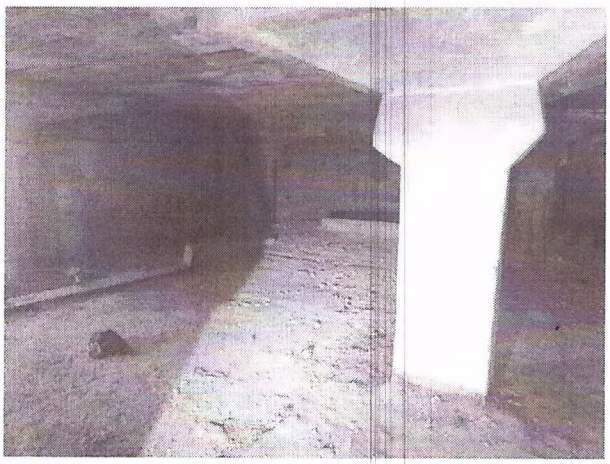
Приложение к акту

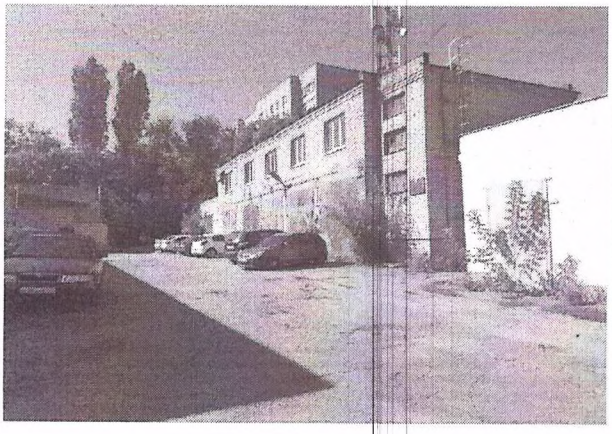


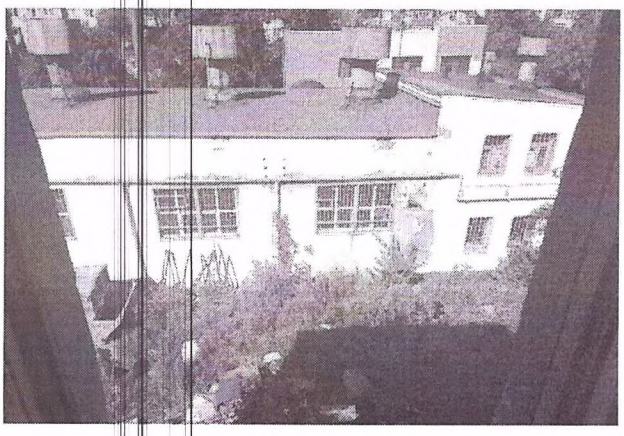
Ознакомлен:

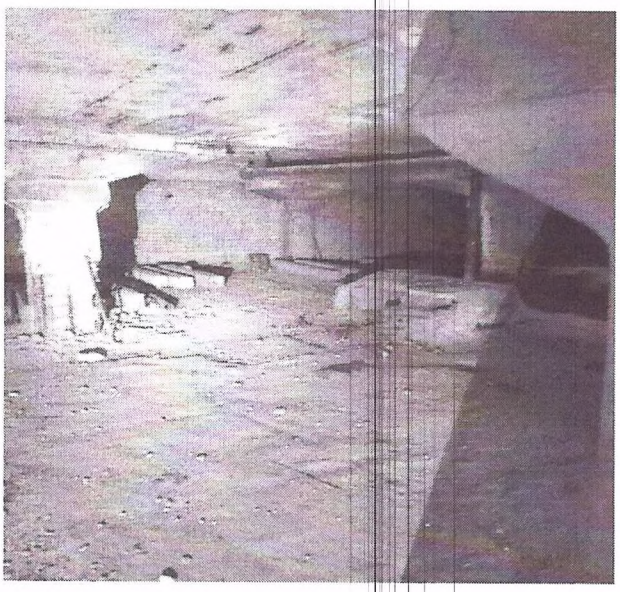
ИП Стукалин М.С.

Приложение к акту









Ознакомлен: ИП Стукалин М.С.