



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 августа 2025 г.

г. Липецк

№ 870

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 15 августа 2025 года № 11),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Варшавская, д. 36, кадастровый номер земельного участка 48:20:0037710:39. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 2 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

«Многоквартирное жилое здание по адресу: г. Липецк, переулок Луначарского, 1а» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021002:363, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пер. Луначарского, д. 1а. Планируемое количество этажей - 9.

Отказать на основании подпункта 5 пункта 61 раздела III регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327, в связи несоответствием вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки, а именно вышеуказанный земельный участок с ВРИ «среднеэтажная жилая застройка» расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОС-1) правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, принятых постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336 (в редакции от 4 апреля 2025 года № 172), в градостроительном регламенте которой данный ВРИ отсутствует, в результате чего предельные параметры для земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021002:363 определить невозможно.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов