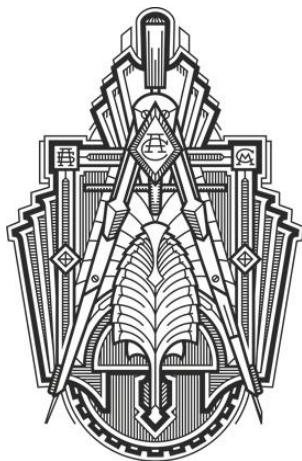




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

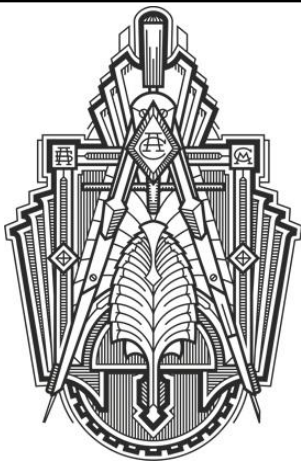
Документация по планировке территории (проект планировки территории),
ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в
городе Липецке

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

82-23–ПП

Том 1

Липецк
2025



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки территории),
ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в
городе Липецке

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

82-23–ПП

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк

2025

Состав проекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж). Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1000
	2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:1000
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:1000
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:1000
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:1000
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ*

	Общественные здания
	Здания школьного, дошкольного и дополнительного образования
	Многоквартирные жилые дома 2-4 эт.
	Многоквартирные жилые дома 5-8 эт.
	Многоквартирные жилые дома 9-12 эт.
	Многоквартирные жилые дома 13-15 эт.
	Инженерные здания и сооружения
	Гаражи, склады, киоски
	Проектируемые здания
	Парковки общественного транспорта

Ведомость координат
характерных точек
существующей красной линии,
МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	420391.28	1323607.12
2	420413.85	1323820.12
3	420306.85	1323977.79
4	420302.96	1323975.15
5	419900.21	1324559.51
6	419900.37	1324569.89
7	419876.93	1324586.56
8	419827.11	1324565.50
9	419822.85	1324503.00
10	419788.88	1324185.94
11	419786.18	1324186.27
12	419737.73	1323670.86

Ведомость координат
характерных точек границы
проектирования, МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	419935.62	1324164.85
2	419912.25	1324180.12
3	419877.30	1324172.33
4	419876.37	1324169.07
5	419856.47	1324171.03
6	419858.12	1324187.56
7	419881.03	1324185.34
8	419883.10	1324192.52
9	419886.98	1324206.07
10	419880.28	1324214.72
11	419860.93	1324214.72
12	419853.92	1324233.67
13	419839.82	1324272.33
14	419843.49	1324306.01
15	419845.12	1324320.98
16	419846.79	1324337.22
17	419878.14	1324342.55
18	419882.27	1324329.81
19	419889.31	1324308.23
20	419890.76	1324303.77
21	419899.84	1324216.47
22	419916.14	1324268.25
23	419919.14	1324259.66
24	419924.88	1324220.33
25	419925.12	1324218.11
26	419941.27	1324180.47
27	419938.68	1324175.51
1	419935.62	1324164.85

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирные жилые здания с подземной автостоянкой, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке	12-19	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

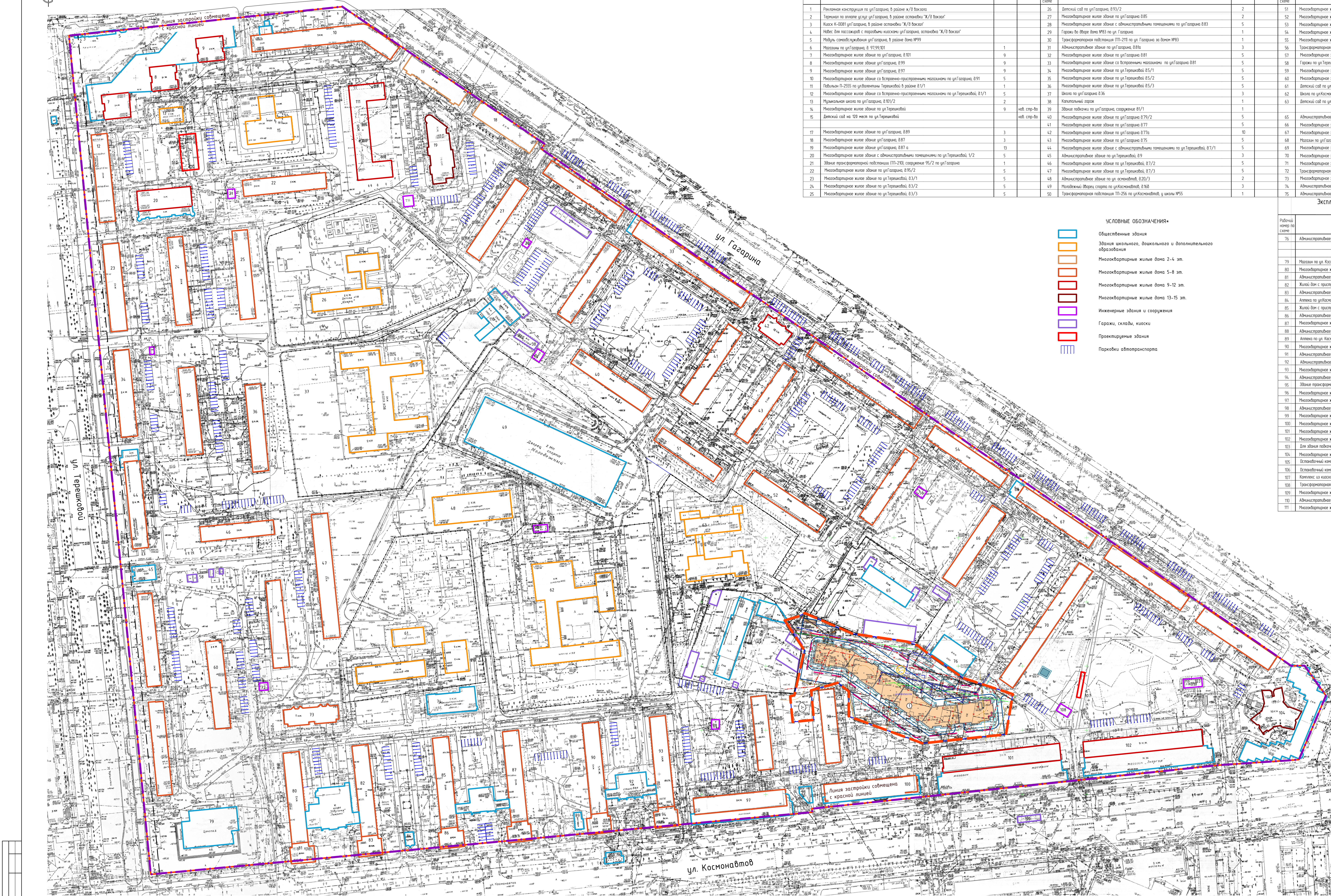
	проект.	сущ.	Граница территории
			Граница проектирования
			Номера поворотных точек границы разработки проекта
			Красная линия
			Номера поворотных точек красной линии
			Линии резюмирования застройки
			Граница существующего земельного участка с к.н.48.20.0012503.1718
			Кадастровый номер земельного участка
			Зона застройки многоквартирными жилыми домами
			Многоквартирный жилой дом
			Инженерные сооружения (ТП)
			Асфальтобетонное покрытие
			Плиточное покрытие
			Детская площадка
			Площадка для отдыха взрослого населения
			Площадка для занятий физкультурой
			Хозяйственная площадка
			Газоны
			Плиточное покрытие с возможностью проезда пожарной машины
			Площадка ТК0 и КГО
			Граница подземной парковки
			Выезд/въезд на подземную парковку
			Граница пожарного проезда
			Условный номер публичного сервитута
			Зона действия публичного сервитута

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке от 14.03.2017 № 334.

87-24-ПП					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке)					
Имя	Колл.	Лист	ИЗМ.	Подпись	Дата
Проект планировки. Основная часть				Листов	Лист
				п	1
Разработчик	Жданов Е.	12.25			
АП	Григорьев А.	12.25			
Гл. констр.	Болотин В.	12.25			
Н. констр.	Сидоров И.	12.25			
Лин. красной линии (осевой чертеж)				000 СЗ "Стройнастер"	
Разбитый чертеж красной линии. М1:500				Формат А0	



Экспликация зданий и сооружений			
N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирные жилые здания с подземной автостоянкой, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 48.20.002593.1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке	12-19	проект



- Условные обозначения планируемых элементов планировочной структуры
- проект.

сущ.

Граница территории

Граница проектирования

Красная линия

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Многоквартирный жилой дом

Инженерные сооружения (ТП)

Площадка ТКО и КГО

Граница подземной парковки

Выезд/въезд на подземную парковку

Экспликация зданий и сооружений существующих элементов планировочной структуры (начало) *			
N п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Ресторанная конструкция по ул. Гагарина, в районе ж/д вокзала		26
2	Терминал по продаже услуг ул. Гагарина, в районе остановки "Ж/д вокзал"		27
3	Киски К-0081 ул. Гагарина, в районе остановки "Ж/д вокзал"		28
4	Навес для пассажиров с паровыми котлами ул. Гагарина, остановки "Ж/д вокзал"		29
5	Модуль самозащиты ул. Гагарина, в районе дома №99		30
6	Мазаны по ул. Гагарина, в 9/19, 10/1	1	31
7	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 10/1	9	32
8	Многоквартирные жилые здания ул. Гагарина, в 9/1	9	33
9	Многоквартирные жилые здания ул. Гагарина, в 9/1	9	34
10	Многоквартирные жилые здания со встроено-пристроенными машинами по ул. Гагарина, в 9/1	5	35
11	Подвалы П-255 по ул. Валентины Терешковой в районе в 1/1	1	36
12	Многоквартирные жилые здания со встроено-пристроенными машинами по ул. Терешковой, в 1/1	5	37
13	Музыкальная школа по ул. Гагарина, в 10/2	2	38
14	Многоквартирные жилые здания по ул. Терешковой	9	неб. стр.-до
15	Детский сад на 120 мест по ул. Терешковой		неб. стр.-до
16	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/9	3	41
17	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7	3	42
18	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7	3	43
19	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7	13	44
20	Многоквартирные жилые здания с административными помещениями по ул. Терешковой, в 1/2	5	45
21	Здание трансформаторной подстанции ТП-200, сооружение 95/2 по ул. Гагарина	1	46
22	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 9/5/2	5	47
23	Многоквартирные жилые здания по ул. Терешковой, в 3/1	5	48
24	Многоквартирные жилые здания по ул. Терешковой, в 3/2	5	49
25	Многоквартирные жилые здания по ул. Терешковой, в 3/3	5	50
26	Детский сад по ул. Гагарина, в 9/1/2		
27	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/6		
28	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
29	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
30	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
31	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
32	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
33	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
34	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
35	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
36	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
37	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
38	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
39	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
40	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
41	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
42	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
43	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
44	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
45	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
46	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
47	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
48	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
49	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
50	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
51	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
52	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
53	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
54	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
55	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
56	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
57	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
58	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
59	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
60	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
61	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
62	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
63	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
64	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
65	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
66	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
67	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
68	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
69	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
70	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
71	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
72	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
73	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
74	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
75	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
76	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
77	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
78	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
79	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
80	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
81	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
82	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
83	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
84	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
85	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
86	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
87	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
88	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
89	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
90	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
91	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
92	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
93	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
94	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
95	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
96	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
97	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
98	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
99	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
100	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
101	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
102	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
103	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
104	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
105	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
106	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
107	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
108	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
109	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
110	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		
111	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/7		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ*
- Общественные здания

Здания школьного, дошкольного и дополнительного образования

Многоквартирные жилые дома 2-4 эт.

Многоквартирные жилые дома 5-8 эт.

Многоквартирные жилые дома 9-12 эт.

Многоквартирные жилые дома 13-15 эт.

Инженерные здания и сооружения

Гаражи, склады, киоски

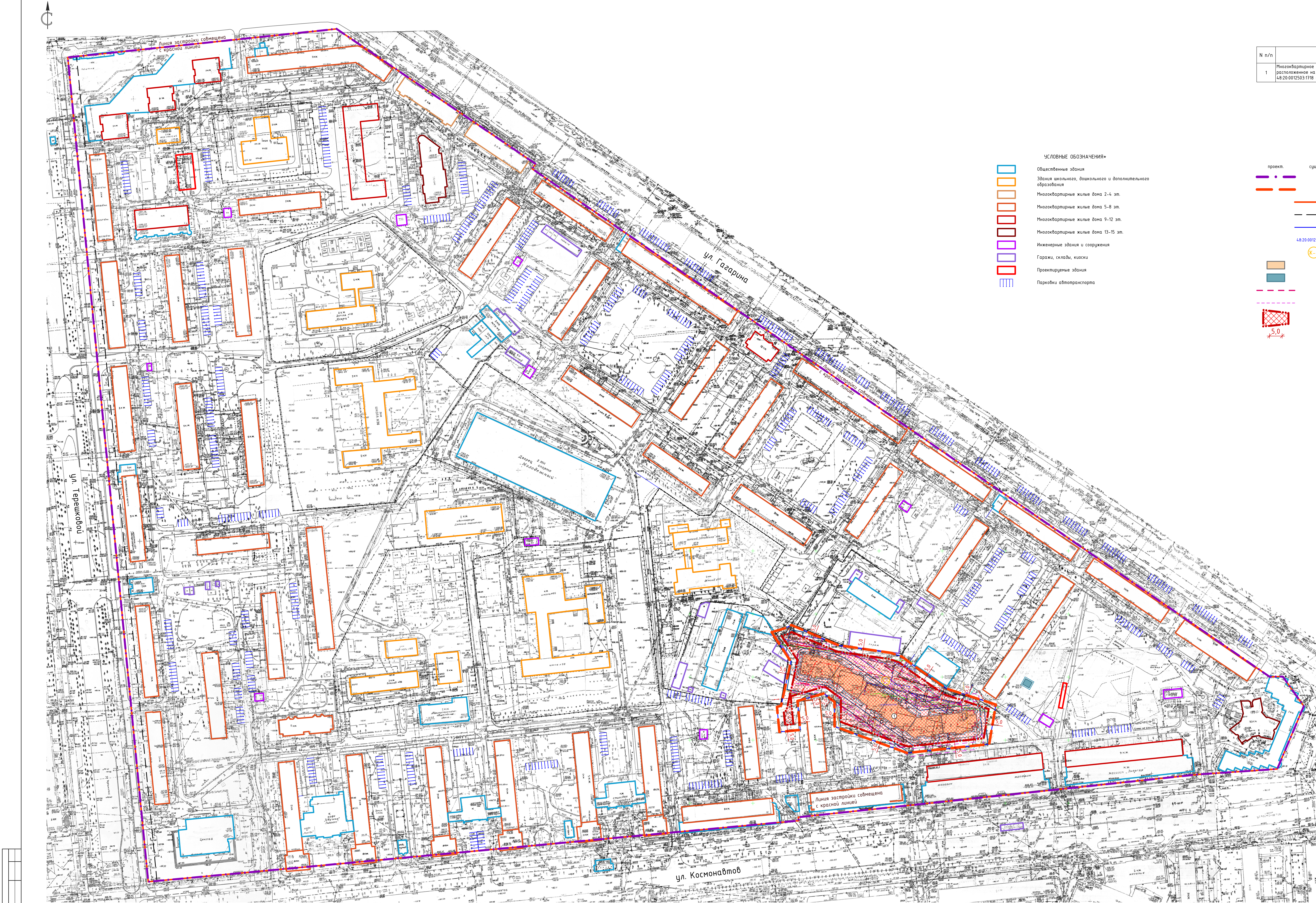
Проектируемые здания

Парковки автотранспорта

Экспликация зданий и сооружений существующих элементов планировочной структуры (окончание) *			
Рядовой номер по схеме	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
76	Административное здание по ул. Космонавтов, в 6/1	4	
77	Административное здание по ул. Космонавтов, в 6/1	4	
78	Административное здание по ул. Космонавтов, в 6/1	4	
79	Мазан по ул. Космонавтов, в 8/28	2	
80	Многоквартирные жилые здания по ул. Космонавтов, в 8/26	5	
81	Административное здание по ул. Космонавтов, в 8/26	8	
82	Жилой дом с пристроенными административными помещениями по ул. Космонавтов, в 8/24	5	
83	Административное здание по ул. Космонавтов, в 8/24	8	
84	Аптека по ул. Космонавтов, в 8/22а	1	
85	Жилой дом с пристроенными административными помещениями по ул. Космонавтов, в 8/22	5	
86	Административное здание по ул. Космонавтов, в 8/22	8	
87	Многоквартирные жилые здания по ул. Космонавтов, в 8/20	5	
88	Административное здание по ул. Космонавтов, в 8/20	8	
89	Аптека по ул. Космонавтов, в 8/18а	1	
90	Многоквартирные жилые здания по ул. Космонавтов, в 8/16	5	
91	Административное здание по ул. Космонавтов, в 8/16	8	
92	Административное здание по ул. Космонавтов, в 8/16	1	
93	Многоквартирные жилые здания по ул. Космонавтов, в 8/16	5	
94	Административное здание по ул. Космонавтов, в 8/16	8	
95	Здание трансформаторной подстанции ТП-200 по ул. Космонавтов, у дома № 16	1	
96	Многоквартирные жилые здания по ул. Космонавтов, в 8/14	5	
97	Многоквартирные жилые здания со встроено-пристроенными машинами по ул. Космонавтов, в 8/14	5	
98	Административное здание по ул. Космонавтов, в 8/12	2	
99	Многоквартирные жилые здания по ул. Космонавтов, в 8/12/2	5	
100	Многоквартирные жилые здания со встроено-пристроенными машинами по ул. Космонавтов, в 8/12	5	
101	Многоквартирные жилые здания со встроено-пристроенными машинами по ул. Космонавтов, в 8/10	9	
102	Многоквартирные жилые здания со встроено-пристроенными машинами по ул. Космонавтов, в 8/8	9	
103	Для здания подстанции ИЭС по ул. Космонавтов, сооружение 8а	1	
104	Многоквартирные жилые здания с административными помещениями по ул. Космонавтов, в 8/2	17	
105	Останковий киоск с киоском по ул. Космонавтов, напротив в 16/1	1	
106	Останковий киоск с киоском по ул. Космонавтов, напротив в 16/1	1	
107	Киоск с киоском по ул. Космонавтов	1	реконстр.
108	Трансформаторная подстанция ТП-200 по ул. Космонавтов, напротив в 8/10	1	
109	Многоквартирные жилые здания по ул. Гагарина, в 8/3	5	
110	Административное здание по ул. Гагарина	1	реконстр.
111	Многоквартирные жилые здания по ул. Терешковой	9	неб. стр.-до

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой, ул. Космонавтов в городе Липецке от 14.03.2017 № 334.

87-24-ПП			
Документация по планировке территории (проект планировки территории, ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке)			
Ил. Кол.ч. Лист	Ил.ч. Подпись	Дата	Лист
Разработчик	Жданов Е.	12.25	1
АП	Григорьев А.	12.25	2
Гл. констр.	Борисов В.	12.25	3
Н. констр.	Смирнов И.	12.25	4
Проект планировки. Основная часть			Лист
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М1000			Лист
000 ЕЗ "Строительств"			Лист
Формат А0			



Экспликация зданий и сооружений			
N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирные жилые здания с подземной автостоянкой, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов 6 г. Липецке	12-19	проект.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ*
- Общественные здания
 - Здания школьного, дошкольного и дополнительного образования
 - Многоквартирные жилые дома 2-4 эт.
 - Многоквартирные жилые дома 5-8 эт.
 - Многоквартирные жилые дома 9-12 эт.
 - Многоквартирные жилые дома 13-15 эт.
 - Инженерные здания и сооружения
 - Гаражи, склады, киоски
 - Проектируемые здания
 - Парковки автотранспорта

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- проект. сущ.
- Граница территории
 - Граница проектирования
 - Красная линия
 - Линия рекультивации застройки
 - Граница существующего земельного участка с к.н.48:20:0012503:1718
 - Кадастровый номер земельного участка 48:20:0012503:1718
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Многоквартирный жилой дом
 - Инженерные сооружения (ТП)
 - Граница подземной парковки
 - Граница пожарного проезда
 - Границы зон размещения объектов капитального строительства
 - Проектные приближки зоны размещения объекта капитального строительства

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке от 14.03.2017 № 334.

87-24-ПП					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке					
Имя	Кол-во	Лист	ИЗМ.	Подпись	Дата
Проект планировки. Основная часть					
Разработчик	Хвостик Е.	12/25			
АП	Григорьев А.	12/25			
Гл. констр.	Болотин В.	12/25			
Н. констр.	Смирнов И.	12/25			
Через грани зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000					
000 ЕЗ "Строймастер"				Формат А0	