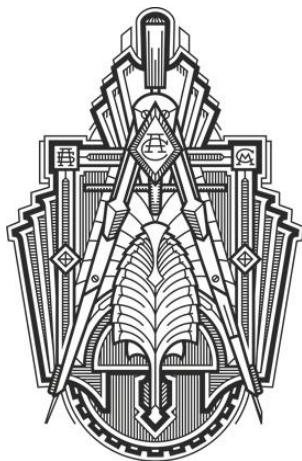




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

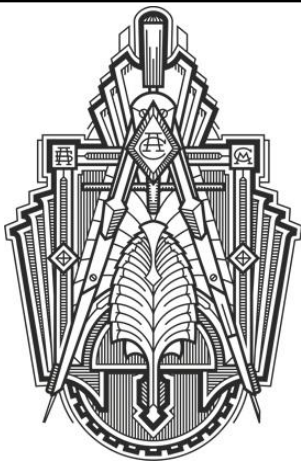
Документация по планировке территории (проект планировки территории),
ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в
городе Липецке

Раздел 2
«Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

82-23–ПП

Том 2

Липецк
2025



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки территории),
ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в
городе Липецке

Раздел 2
«Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

82-23–ПП

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

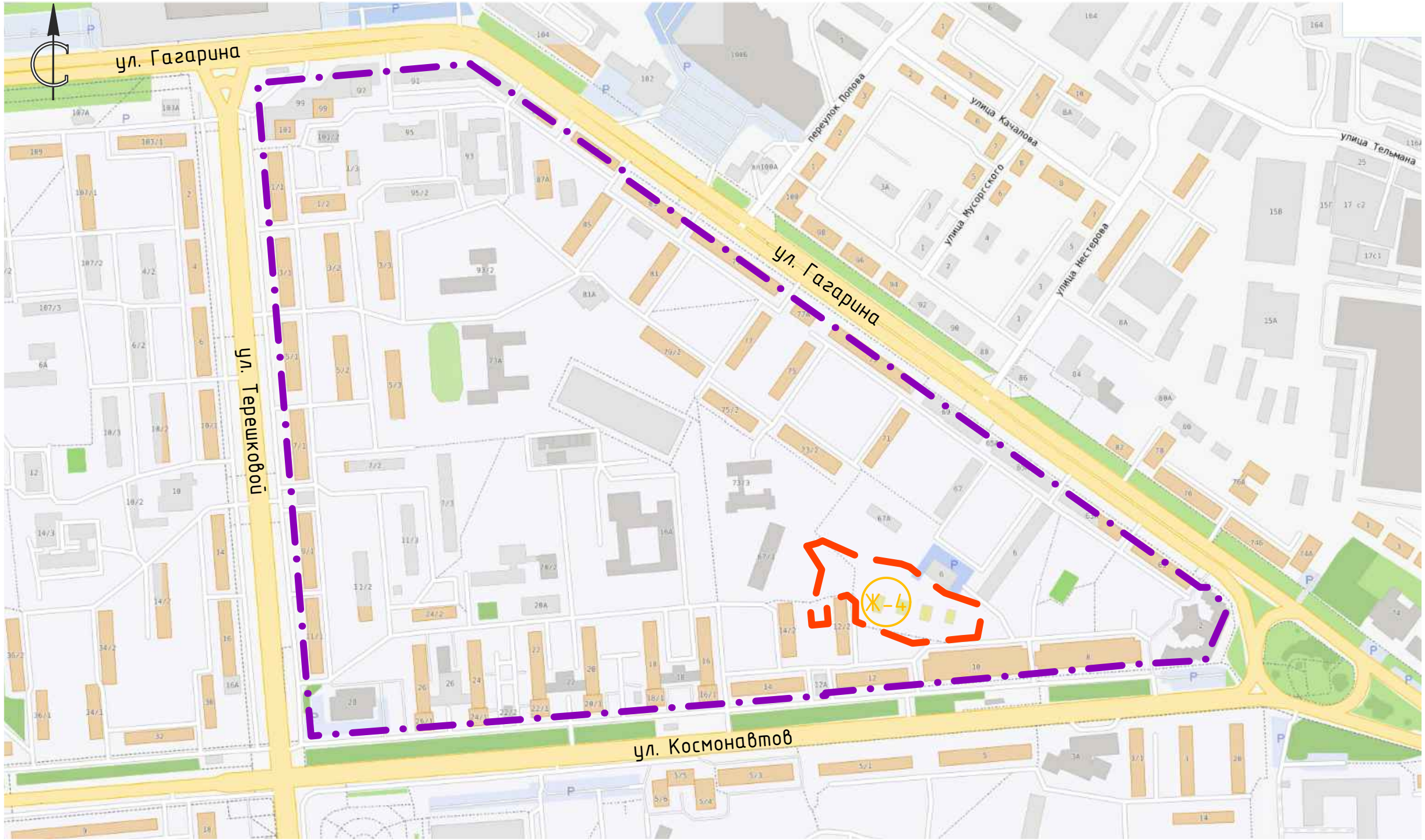
И.С. Старых

Липецк

2025

Состав проекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж). Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1000
	2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:1000
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:1000
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:1000
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:1000
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ



Согласовано					
Инв. № подл.	Взамен инв. №	Подп. и дата			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проект.

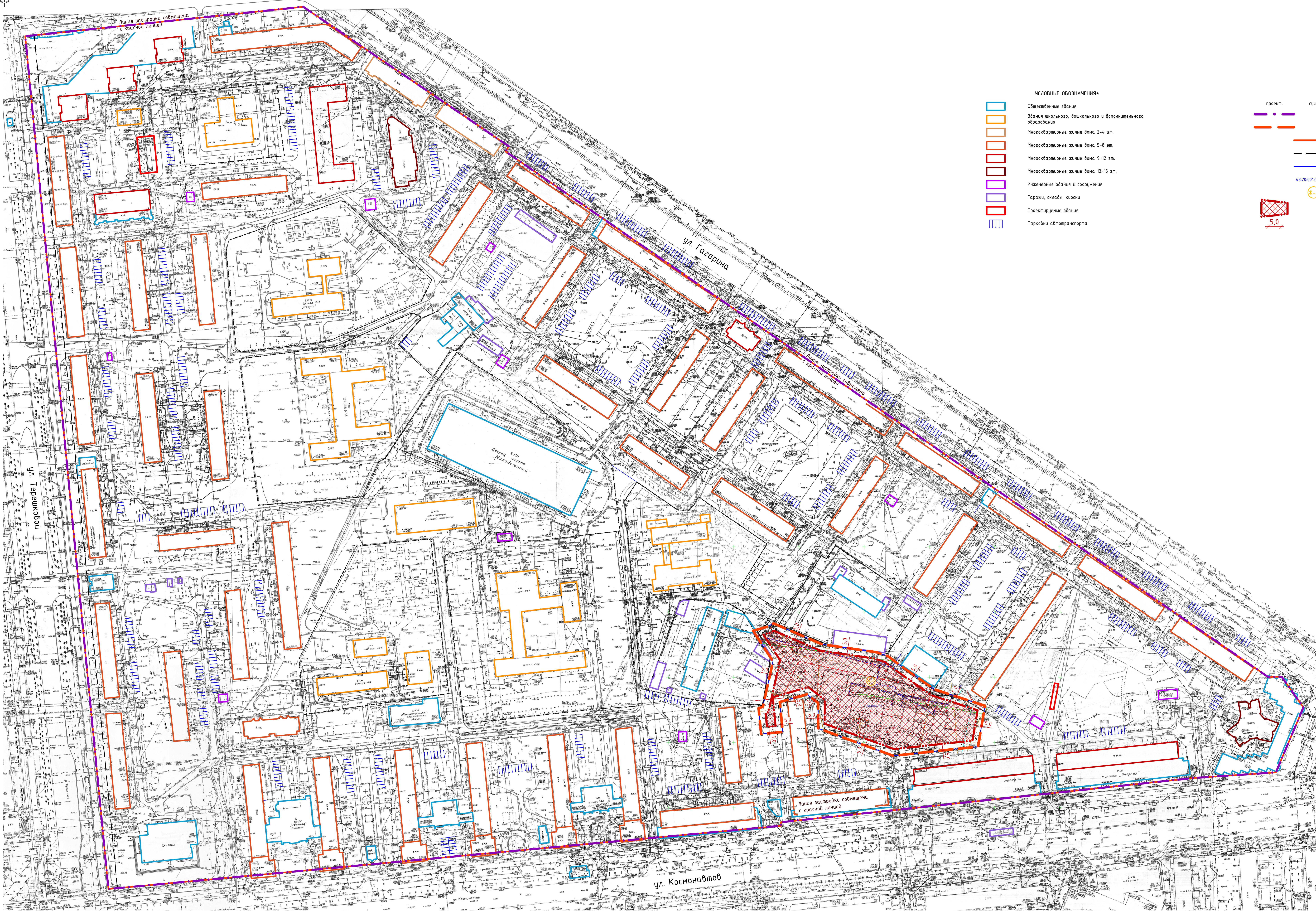
сущ.
- Граница территории
- Граница проектирования
- Ж-4

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

						87-24-ПП					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
Разработал	Жданюк Е.				12.25	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа. д/м			000 СЗ "Строймастер"		
ГАП	Голубов А.				12.25						
Гл. констр.	Батищев В.				12.25						
Н. контр.	Старых И.				12.25						



							87-24-П								
										Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Волынским Тарасовкой, Газетина, Кашинской в городе Липецке					
Имя	Колуч	Аист	Уфим	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию						Сводно	Аист	Листов	
												1	2		
Разработано:	Крюков Е.				12.05	Смета использования территории и первый подэтап проекта планировки территории (определ. пил. №1000)						000 ЭЗ "Строймастер"			
ГАП:	Григорьев А.				12.05										
г.к. констр.	Вальченко В.				12.05										
Н. контр.	Савиных И.				12.05										



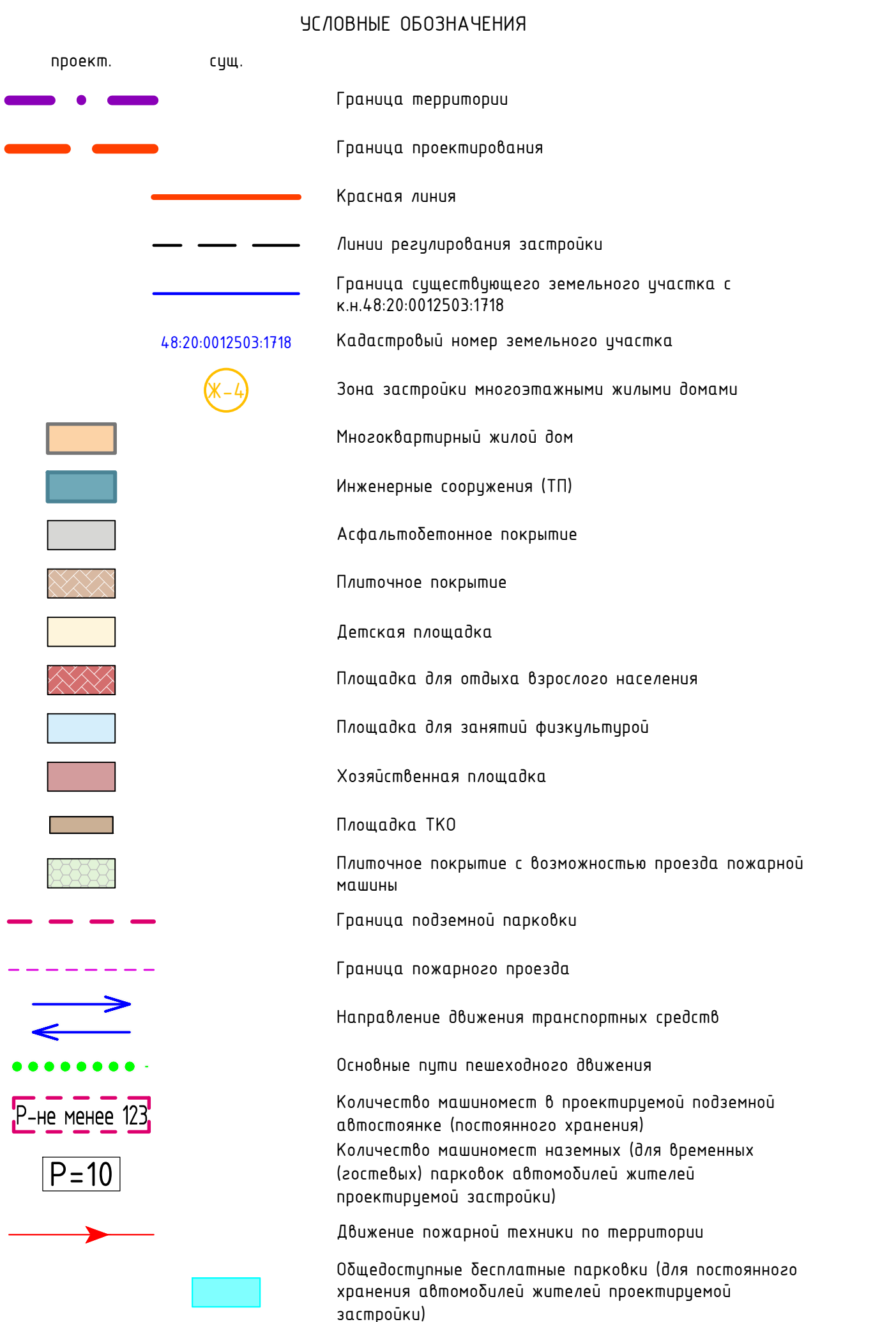
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ*
- Общественные здания
 - Здания школьного, дошкольного и дополнительного образования
 - Многоквартирные жилые дома 2-4 эт.
 - Многоквартирные жилые дома 5-8 эт.
 - Многоквартирные жилые дома 9-12 эт.
 - Многоквартирные жилые дома 13-15 эт.
 - Инженерные здания и сооружения
 - Гаражи, склады, киоски
 - Проектируемые здания
 - Парковки автотранспорта

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- проект. суц.
 - Граница территории
 - Граница проектирования
 - Красная линия
 - Линия рекультикации застройки
 - Граница существующего земельного участка с к.н.48.20.002503.1718
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Границы зон размещения объектов капитального строительства
 - Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства

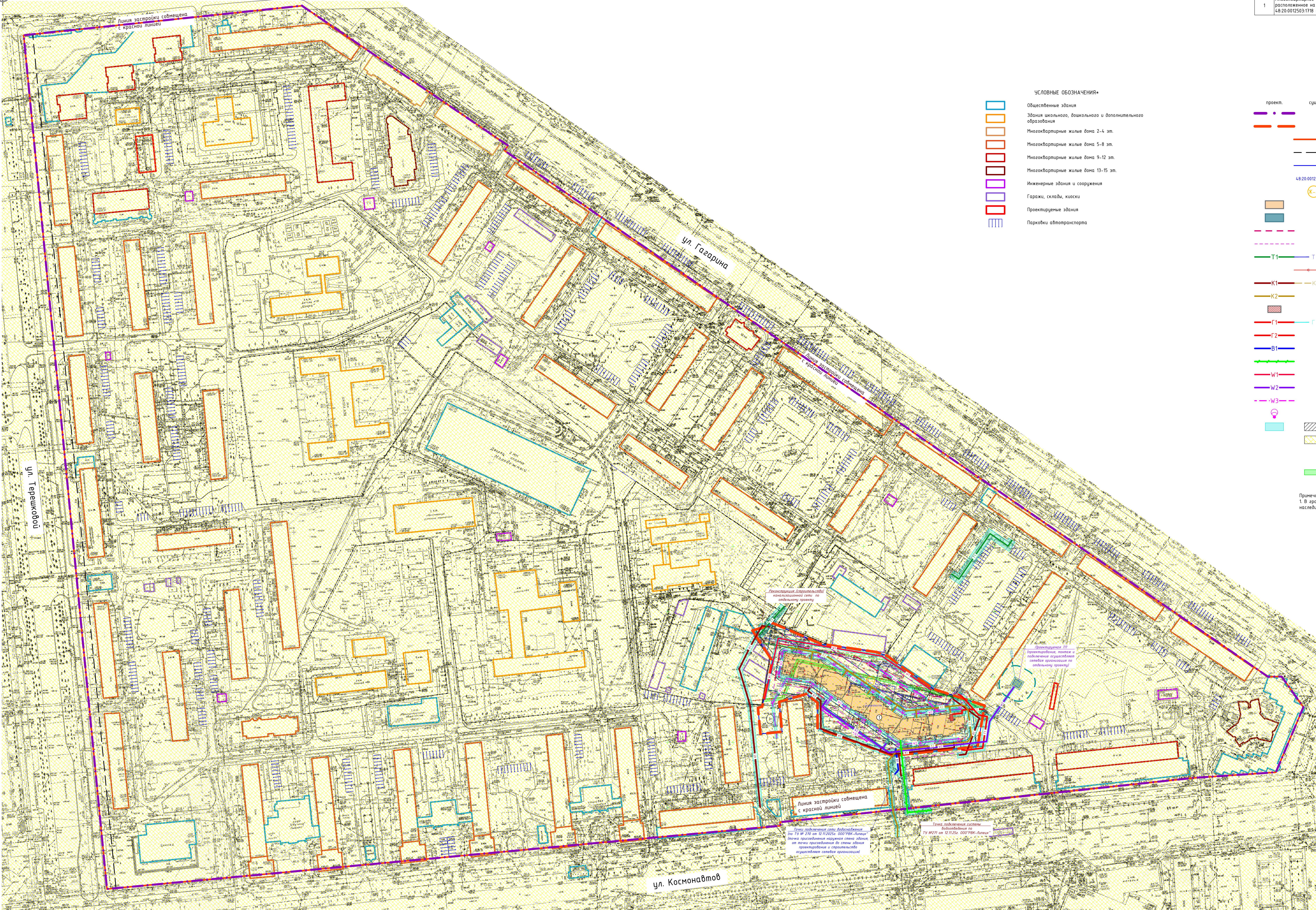
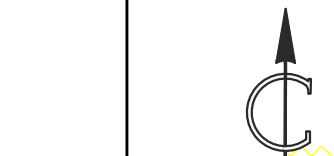
*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоквартирной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Ижевске от 14.03.2017 № 334.

Примечание:
В границе проектируемой территории объекты культурного наследия и ООП отсутствуют.

						87-24-ПП		
Документация по планировке территории (проект планировки территории, ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Ижевске)								
Имя	Кол-во	Лист	ИЗМ.	Подпись	Дата		Таблица	Лист
Проект планировки: Материалы по обоснованию							п	3
Разработчик	Хвостик Е.				12.25			
ГАП	Гельбо А.				12.25			
Гл. констр.	Болотин В.				12.25			
Н. констр.	Смирнов И.				12.25			
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000							000 ЕЗ "Строймастер"	



						87-24-ПП						
							Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной участками территории Гатевской, Газарина, Касимовых в городе Липецке					
Имя	Коллч.	Лист	МЗок	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию						
						Стандарт		Лист		Листов		
						П		4				
Разработчик	Хороших Е.				12.05	Смета организации движения транспорта и пешеходов ПД/УО						
ГАП	Голубов А.				12.05							
Г.п. констр.	Болотинцев В.				12.05							
Н. контр.	Степан И.				12.05	000 СЗ "Стройнаместер"						

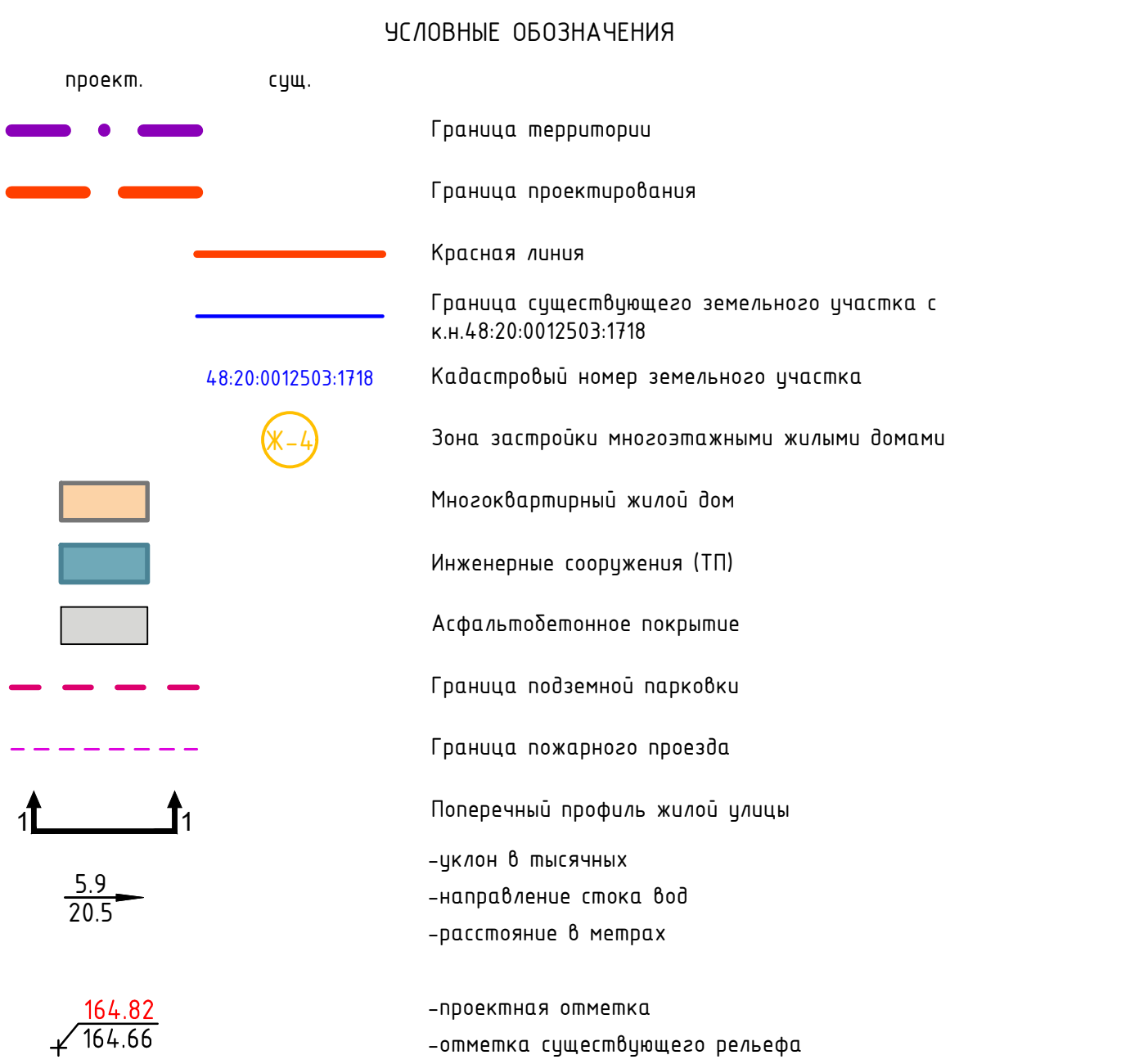


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ*
- Общественные здания
 - Здания школьного, дошкольного и дополнительного образования
 - Многоквартирные жилые дома 2-4 эт.
 - Многоквартирные жилые дома 5-8 эт.
 - Многоквартирные жилые дома 9-12 эт.
 - Многоквартирные жилые дома 13-15 эт.
 - Инженерные здания и сооружения
 - Гаражи, склады, киоски
 - Проектируемые здания
 - Парковки автотранспорта

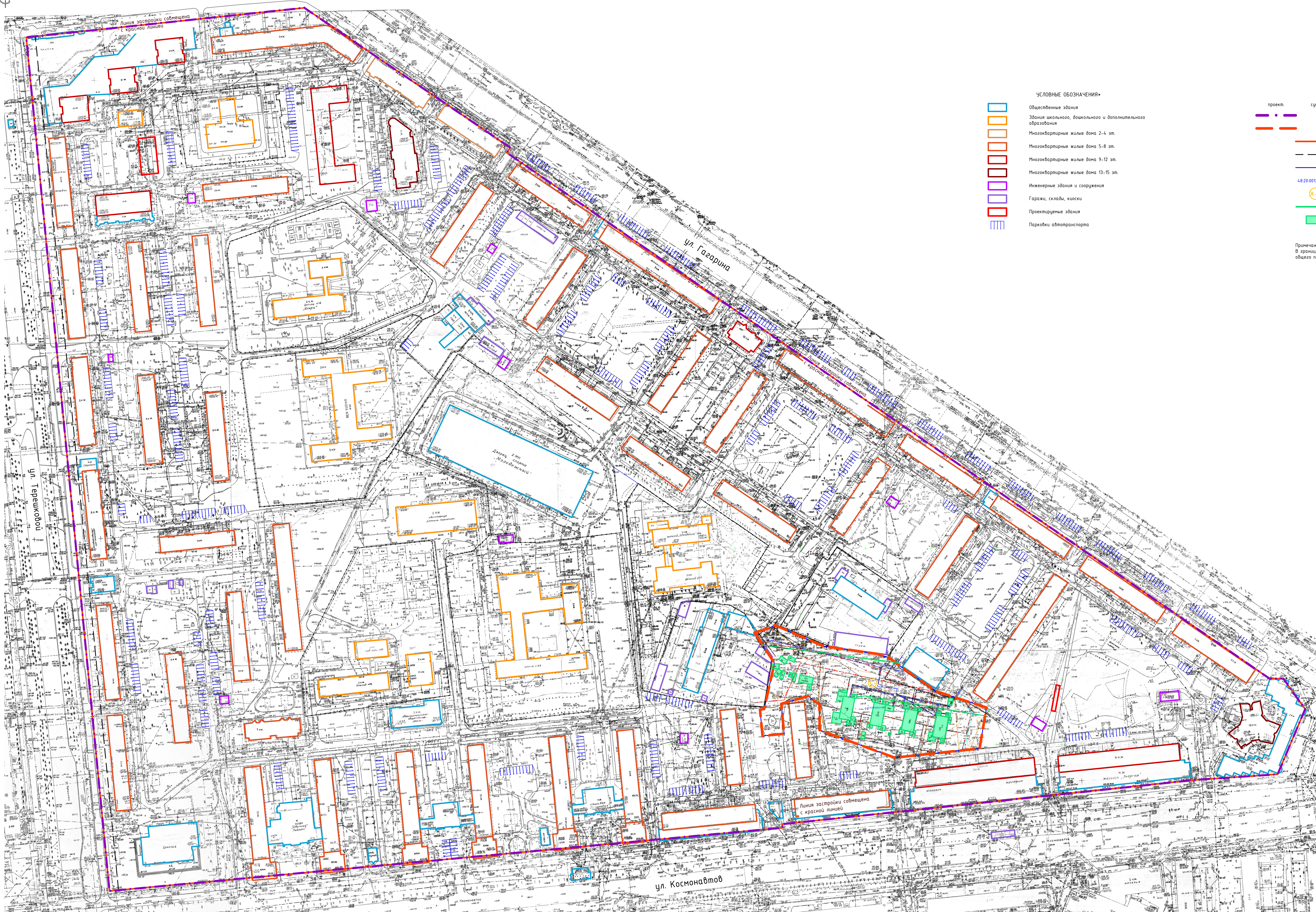
- Экспликация зданий и сооружений
- | N п/п | Наименование | Этажность | Примечание |
|-------|--|-----------|------------|
| 1 | Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 48/20/0012503/1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке | 12-19 | проект. |
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- проект. сущ.
- Граница территории
 - Граница проектирования
 - Красная линия
 - Линия рекультивации застройки
 - Граница существующего земельного участка с к.н.48/20/0012503/1718
 - Кадастровый номер земельного участка 48/20/0012503/1718
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Многоквартирный жилой дом
 - Инженерные сооружения (ТП)
 - Граница подземной парковки
 - Граница пожарного проезда
 - Теплосеть
 - ЛЭП
 - Бытовая канализация
 - Ливневая канализация
 - Газовая котельная
 - Газопровод н.д.
 - Газопровод с.д.
 - Водопровод
 - ВОЛС
 - В/в подземный кабель ЛЭП
 - н/в кабель ЛЭП
 - Линия наружного освещения
 - Светильники наружного освещения
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зоны с особыми условиями использования территории (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, Охранная зона транспорта) – см. Раздел 2 Проектная записка (п.2.2)
 - Зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций) – см. Раздел 2 Проектная записка (п.2.2)
- Примечание:
1. В границе проектируемой территории объекты культурного наследия и ООПТ отсутствуют.

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке от 14.03.2017 № 334.

87-24-ПП				
Документация по планировке территории (проект планировки территории, ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке				
Иск.	Колл.	Лист	ИЗМ.	Подпись
Проект планировки. Материалы по обоснованию			Лист	Лист
Разработчик: Хванин Е.			п	5
АП	Гендир. А.	12/25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей. М1:1000	
Гл. констр.	Болотин В.	12/25		
Н. констр.	Смирнов И.	12/25		
000 СЗ "Строймостер"			Формат А0	



						87-24-ПН						
							Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной участками Валентина Терешковой, Газарина, Касимовых в городе Липецке					
Инв.	Колч.	Лист	№об.	Подпись	Дата				Состав	Лист	Листов	
							Проект планировки. Материалы по обоснованию			1	6	Стройнастер
Разработка	Ханова Е.				12.05							
РАП	Гуляева В.				12.05							
Гл. констр.	Башинцев И.				12.05							
N контр.	Сварих И.				12.05				000 СЗ "Стройнастер"			

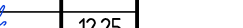


Общественные здания
Здания школьного, дошкольного и дополнительного образования
Многоквартирные жилые дома 2-4 эт.
Многоквартирные жилые дома 5-8 эт.
Многоквартирные жилые дома 9-12 эт.
Многоквартирные жилые дома 13-15 эт.
Инженерные здания и сооружения
Гаражи, склады, киоски
Проектируемые здания
Парковки автотранспорта

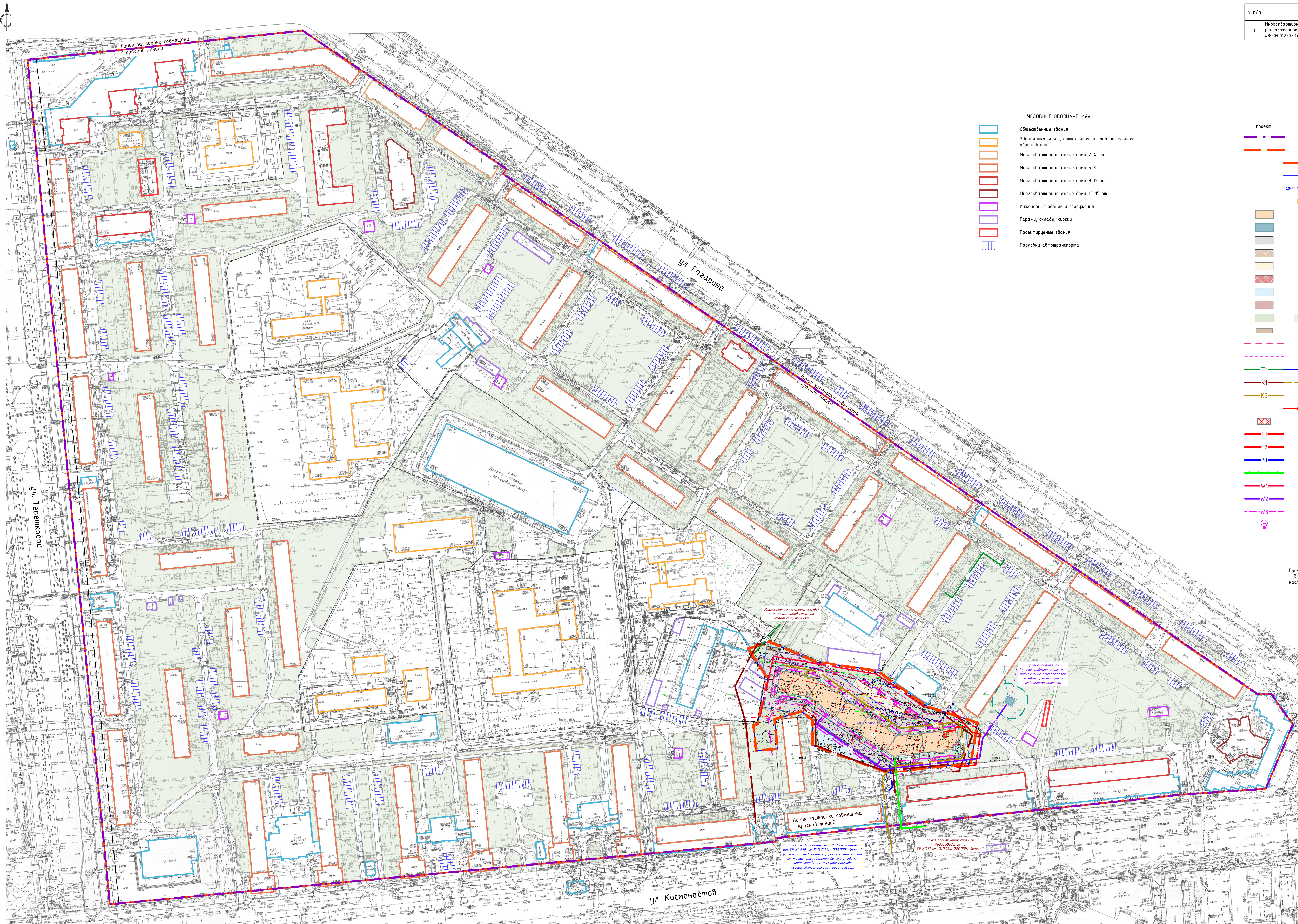
проект	гусь		
		Граница территории	
		Граница проектирования	
		Красная линия	
		Линии регулирования застройки	
		Граница существующего земельного участка с кадастровым номером 48-07-00453-178	
		Кадастровый номер земельного участка	
		Зона застройки многоквартирными жилыми домами	
		Объект капитального строительства инженерной инфраструктуры	
		Существующие объекты, подлежащие сносу	

Примечание:
В границе проектируемой территории проходы к водным объектам
общего пользования и их береговым полосам отсутствуют.

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке от 14.03.2017 № 334

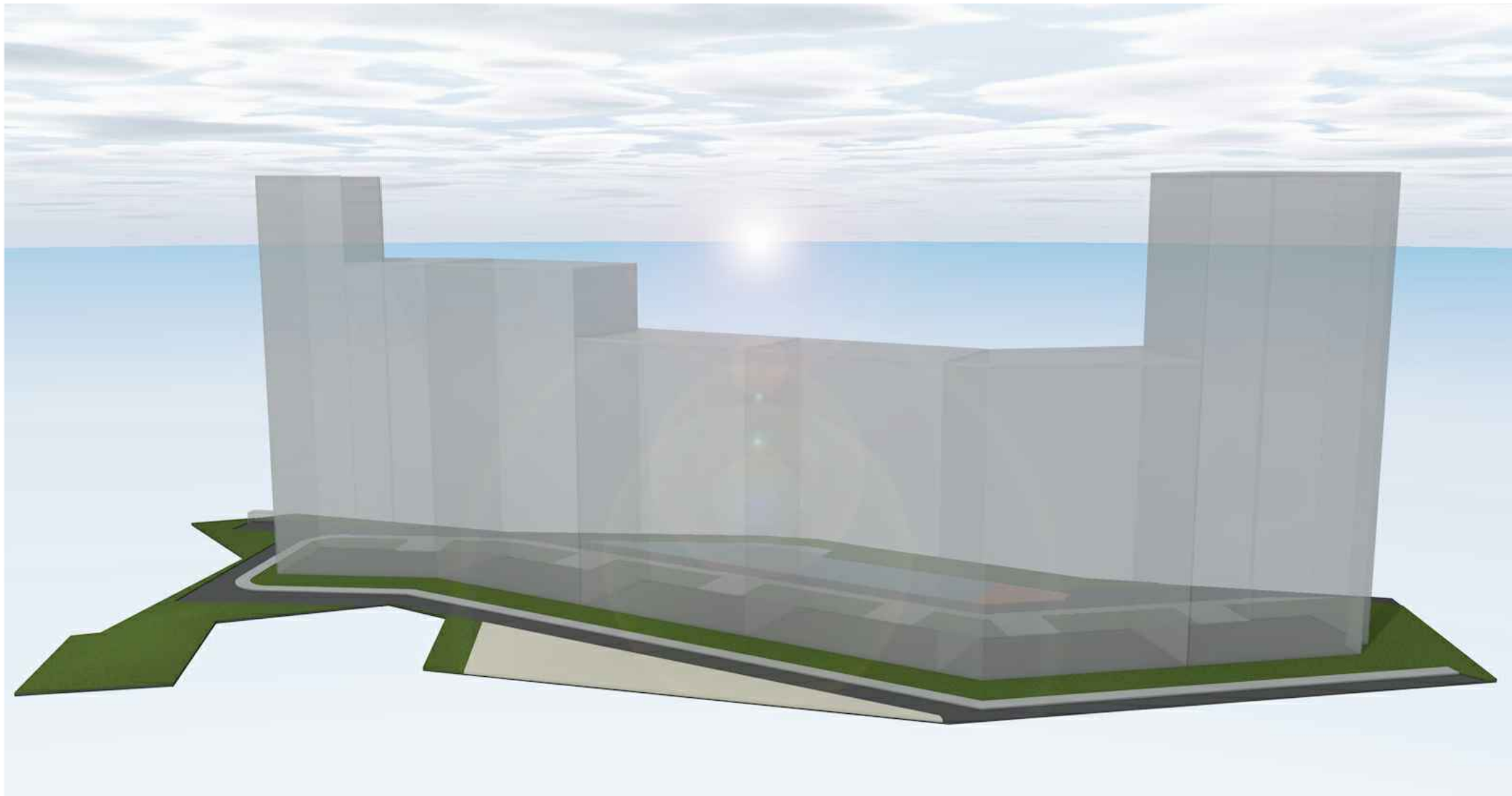
						87-24-ПП		
Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Газарина, Касимовой в городе Липецке								
Имя	Колыч	Ант	Мих	Павель	Дат	Проект планировки. Материалы по обоснованию		
						Стор	Ант	Лип
						П	7	
Разработчик	Хабенев Е.					125		
ГАП	Гайдаров А.					125		
Г.а. констр.	Балашов В.					125		
Н. комп.	Старик И.					125		
Схема землепользования существующих ОК, действующей, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М1500						000 СЗ "Строинмастер"		

Формат А0



					87-24-ПП						
									Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Газарина, Касимовской в городе Липецке		
Имя	Коллж.	Лист	МФок	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию					
						Страница	Лист	Листов			
Разработчик:	Халиков Е.			[подпись]	12.05	П	8				
ГАП	Гуляшова А.			[подпись]	12.05						
Г.п. констр.	Болотцева В.			[подпись]							
Н.контр.	Степаных И.			[подпись]	12.05						
сводный план инженерных сетей М150						000 ЭЗ "Строймастер"					

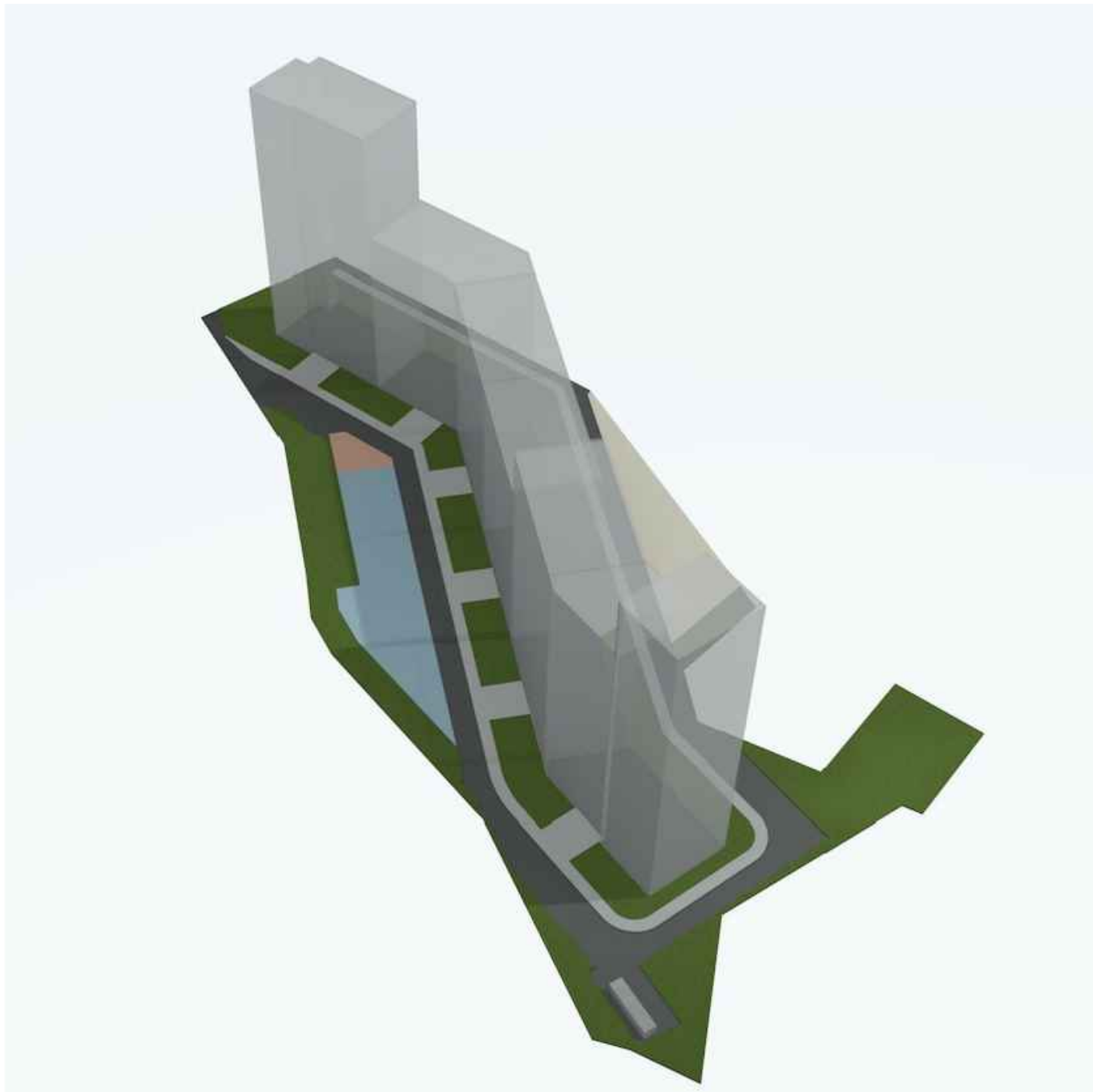
1. Вариант объемно-пространственного решения



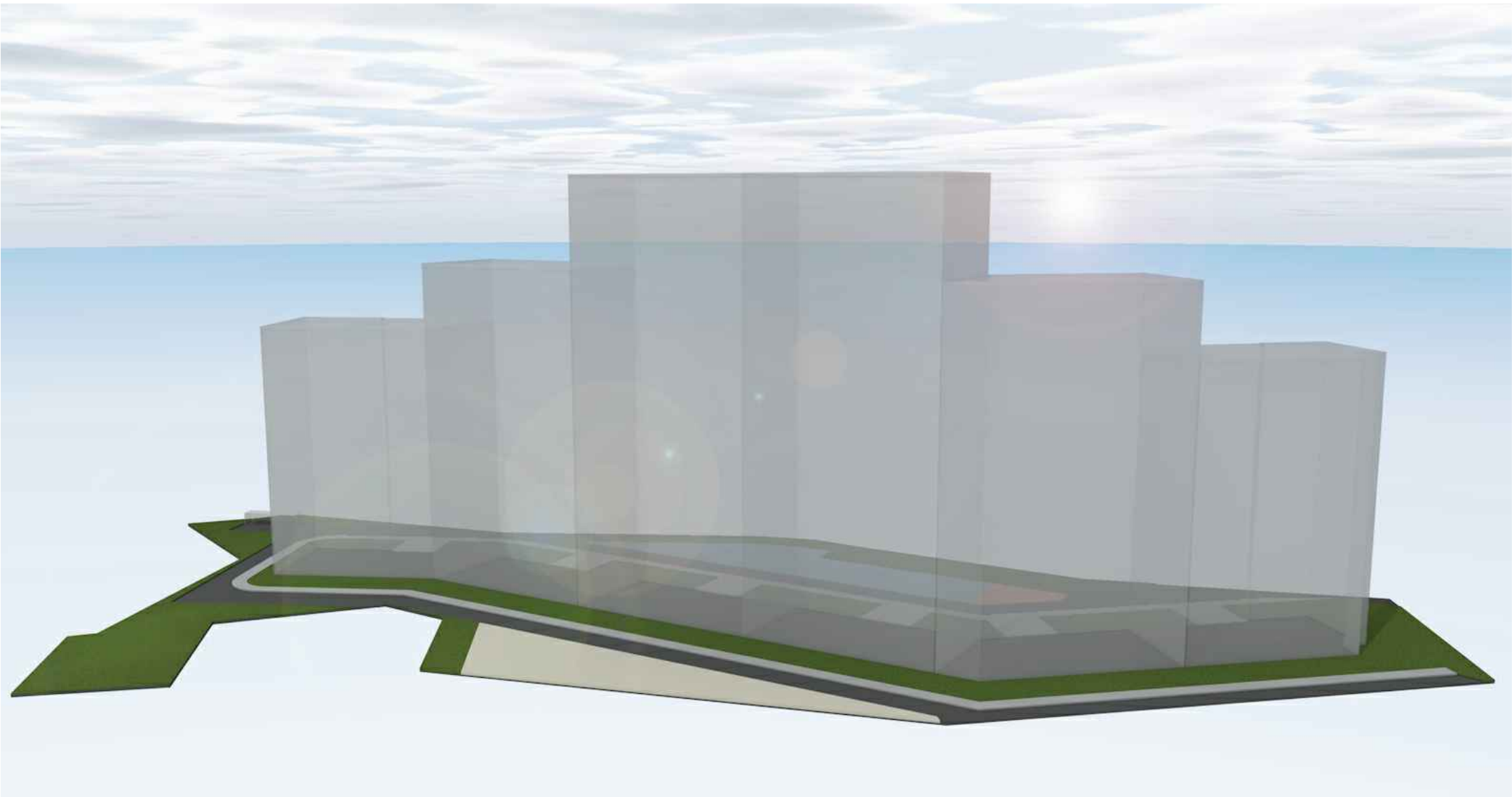
2. Вариант объемно-пространственного решения



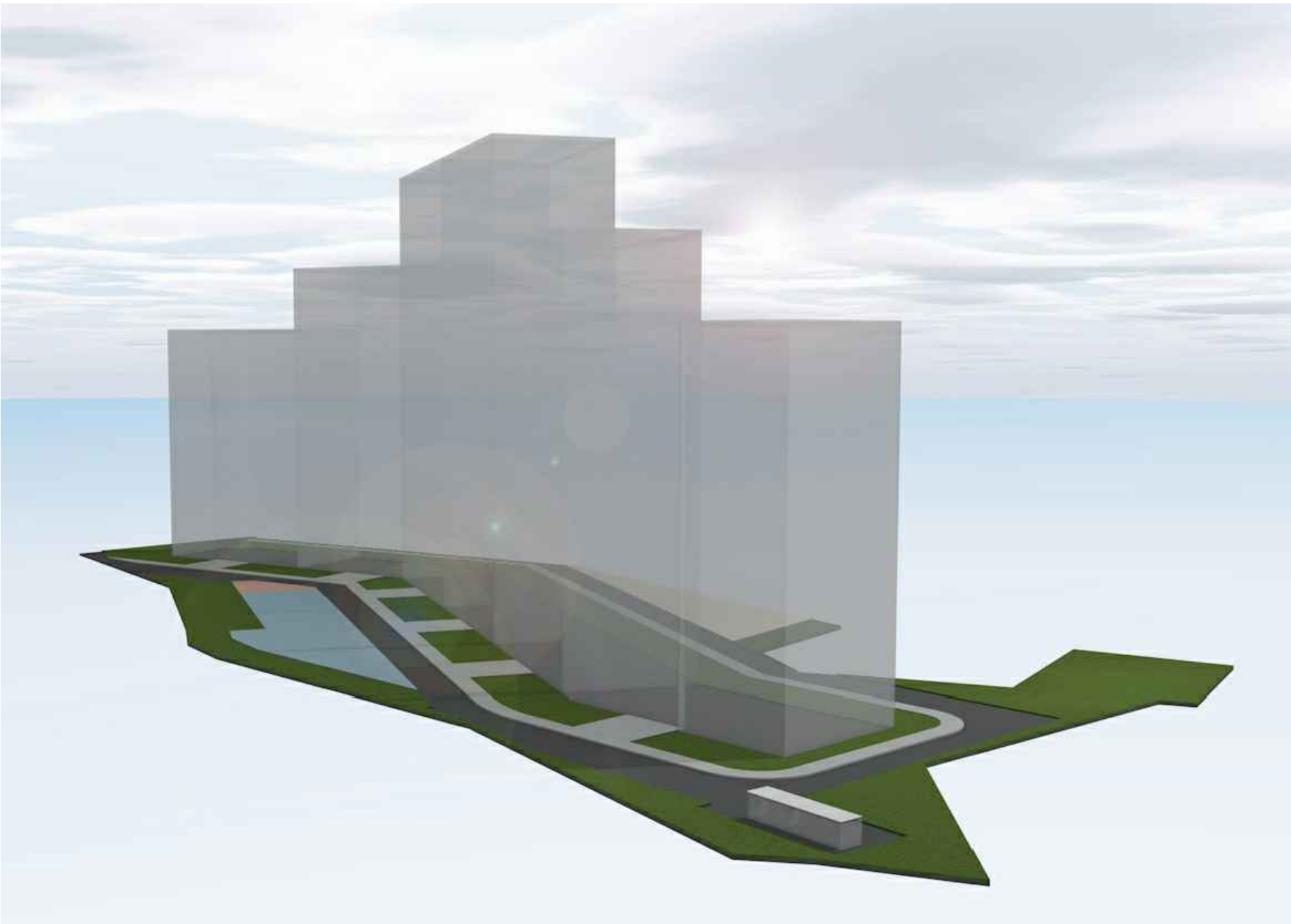
3. Вариант объемно-пространственного решения



4. Вариант объемно-пространственного решения



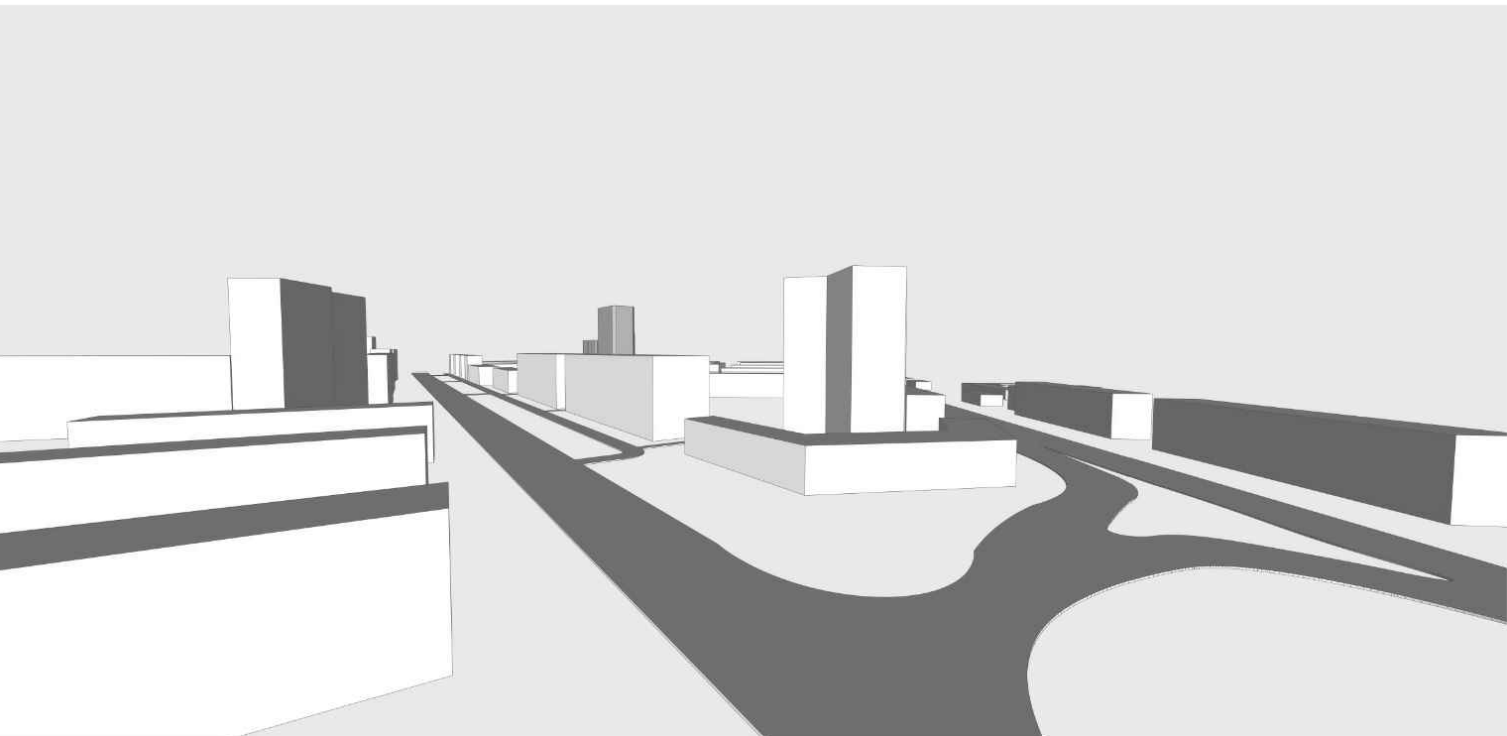
5. Вариант объемно-пространственного решения



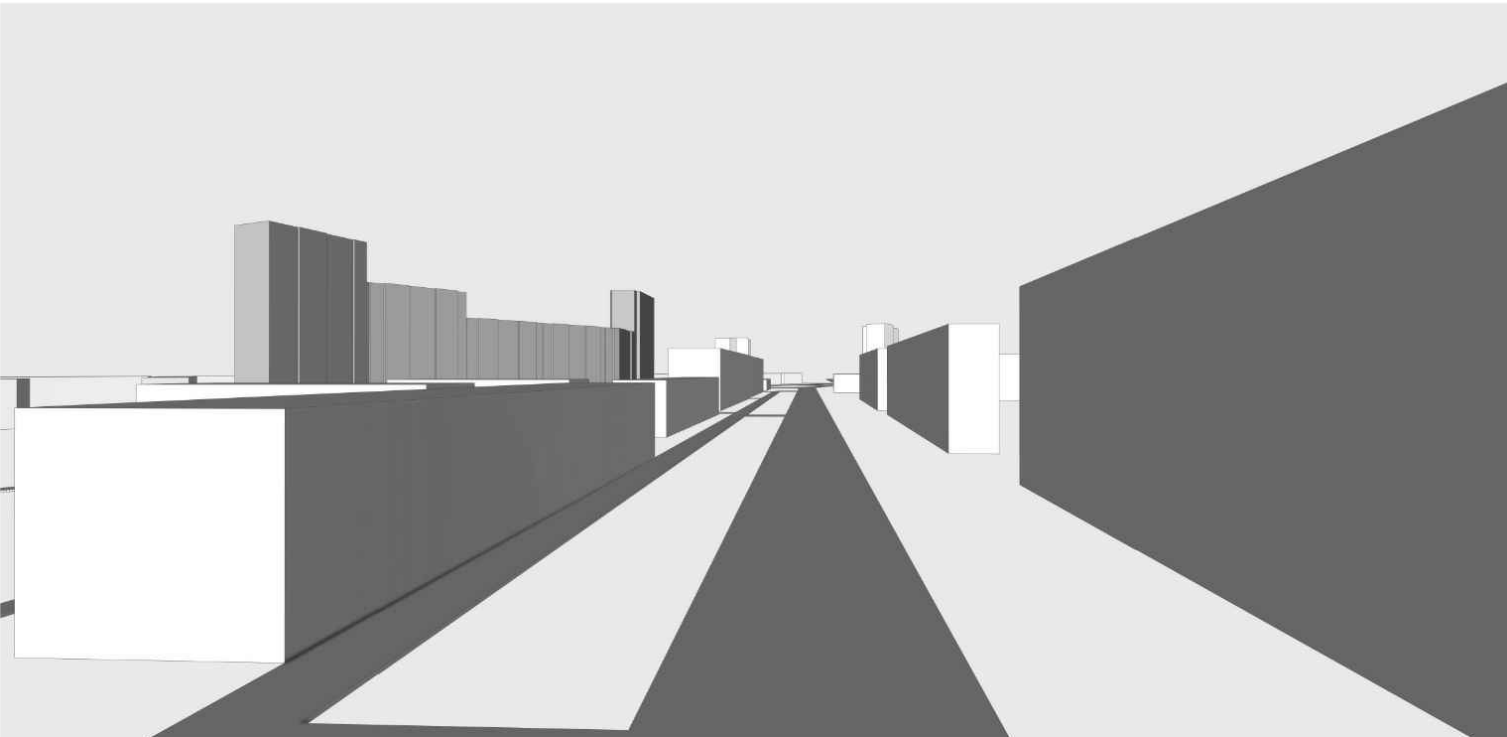
6. Вариант объемно-пространственного решения



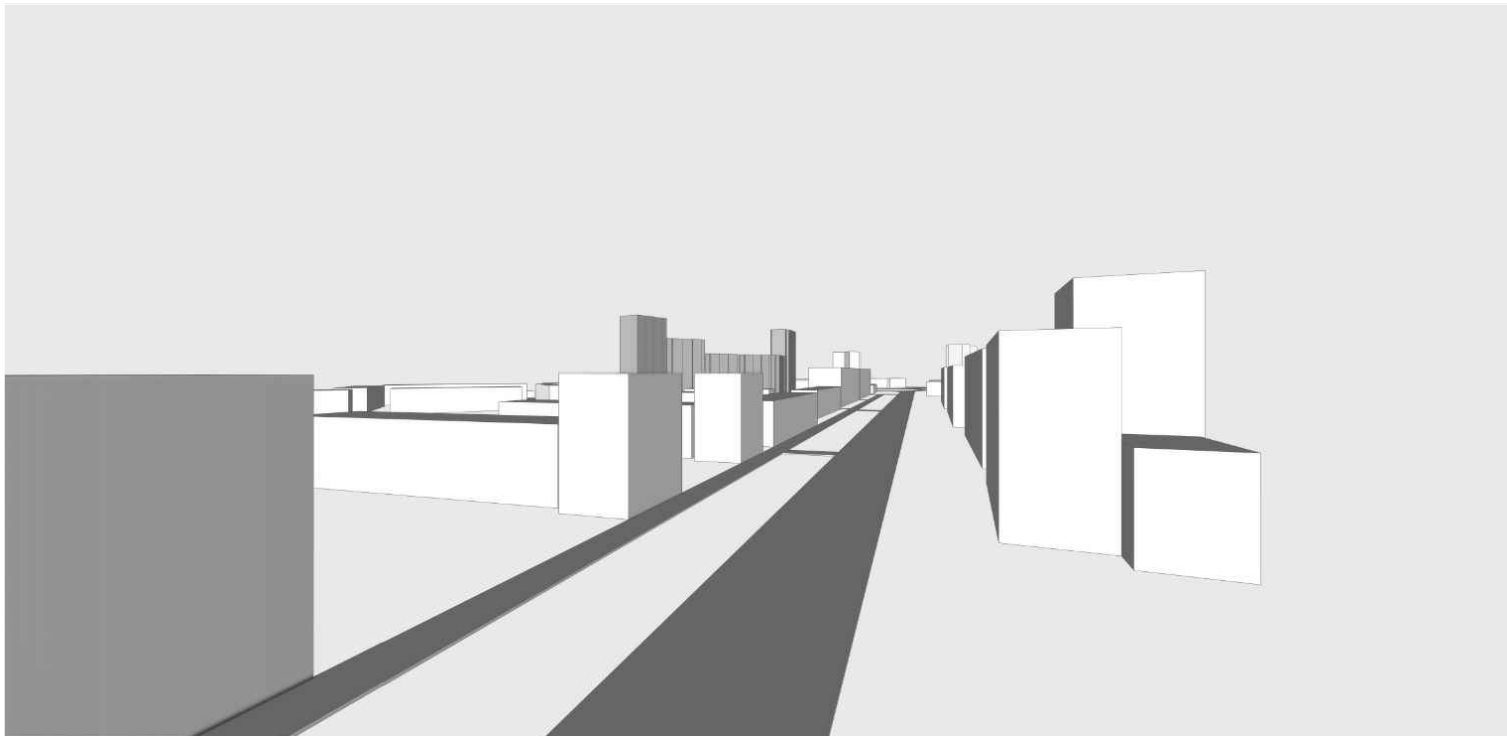
7. Вариант объемно-пространственного решения в существующей среде



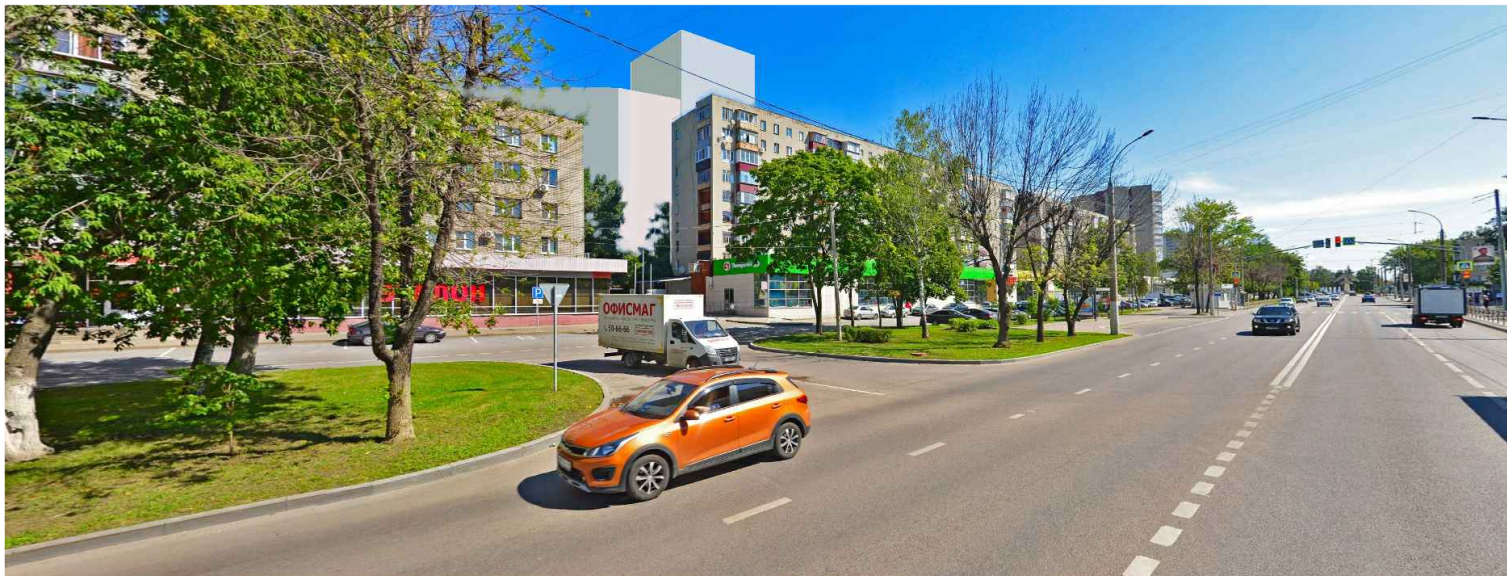
8. Вариант объемно-пространственного решения в существующей среде



9. Вариант объемно-пространственного решения в существующей среде



10. Вариант объемно-пространственного решения в существующей среде



Создано					
Внесен					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						87-24-ПП			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жданов Е.				12.25		П	9	
Г.л. констр.	Голубов А.				12.25	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. б/м	000 СЗ "Строймастер"		
Н. контр.	Батищев В.				12.25				
	Старых И.				12.25				