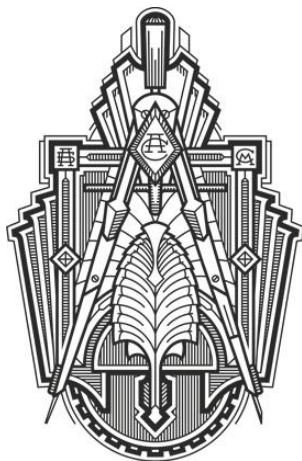




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки территории),
ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в
городе Липецке

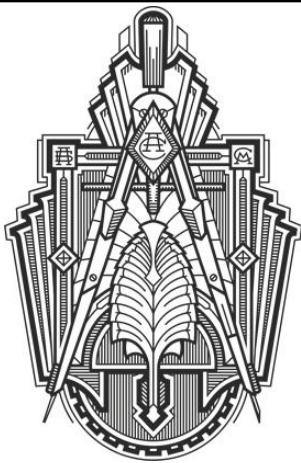
Раздел 2
Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Пояснительная записка

82-23–ПП

Том 2

Липецк

2025



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки территории),
ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в
городе Липецке

Раздел 2
«Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Пояснительная записка

82-23—ПП

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк

2025

Состав проекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж). Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1000
	2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:1000
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:1000
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:1000
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:1000
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ

Содержание:

Введение.....	2
Нормативная, правовая и методическая база.....	2
РАЗДЕЛ I ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	3
Подраздел I. Положение проектируемой территории в структуре города.....	3
Подраздел II. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	3
Глава 1. Природно-климатические условия района проектирования.....	3
Глава 2. Инженерно-геологическая характеристика участка.....	5
Раздел II Современное состояние и использование территории.....	6
Подраздел I. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории..	6
Подраздел II. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....	7
РАЗДЕЛ III. МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	9
Подраздел I. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	9
Подраздел II. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	10
Подраздел III. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	15
Подраздел IV. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	18
Подраздел V. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры....	19
Глава 1. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры.....	19
Глава 2. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры.....	20
Подраздел VI. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории.....	24
Подраздел VII. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТКО.....	24
Глава 1. Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры повседневного пользования для проектируемой застройки.....	24
Глава 2. Расчет количества контейнеров в границах проектируемой территории.....	25
РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	26
Приложения.....	28

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке (далее – проект) выполнена на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 01.10.2025 г. № 430 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке.

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173;

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187 (далее – МНПП г. Липецка).

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ);

- «Проект планировки и проекта межевания территории жилой

многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Валентины Терешковой в городе Липецке от 14.03.2017 № 334.

РАЗДЕЛ I. ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Подраздел I. Положение проектируемой территории в структуре города

Проектируемая территория расположена на правом берегу р. Воронеж, в границах городской черты, в центральной части города, административно относится к Советскому округу.

Площадь территории в границе разработки документации (ограничена улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке) – ориентировочно 43 га.

Территория микрорайона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка преимущественно расположена в территориальных зонах Ж-3 (зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)) и ОС-1 (Зона специализированной общественной застройки), а также ОД-1 (Общественно-деловая зона), ОД-2 (Многофункциональная общественно-деловая зона) и Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)).

Прилегающие территории со всех сторон относятся к зоне Т-1 (Зона транспортной инфраструктуры).

Участок разработки проекта представляет собой территорию, состоящую из кадастрового участка 48:20:0012503:1718, расположенного в районе ул. Космонавтов в городе Липецке. Площадь в границе проектирования – 0,9861га.

Согласно ПЗЗ г. Липецка, на проектируемой территории сформирована территориальная зона с индексом Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)).

Подраздел II. Материалы и результаты инженерных изысканий

Глава 1. Природно-климатические условия района проектирования

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины

составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции. г.
Липецк

Таблица 1

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г.Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°С, наиболее низкая доходит до -39°С.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°С от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°С) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм. Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст.
г.Липецк

Таблица 2

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г.Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного

месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

Таблица 3

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе - 5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает.

Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

Глава 2. Инженерно-геологическая характеристика участка

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р.Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного

простираются. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р r I-II); Донской ледниковый слабководный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабководный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

РАЗДЕЛ II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

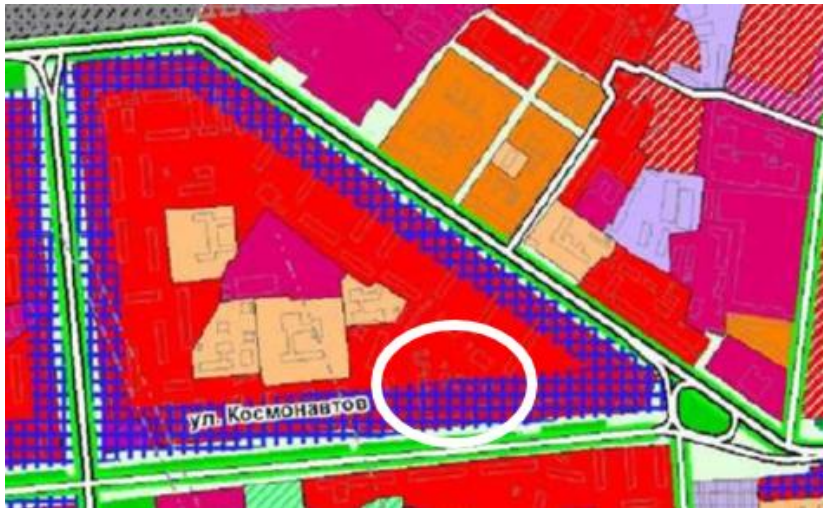
Подраздел I. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336, проектируемая территория в границе разработки проекта расположена в следующей территориальной зоне:

Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Фрагмент карты функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, границ населенного пункта территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 1.

Рисунок 1.



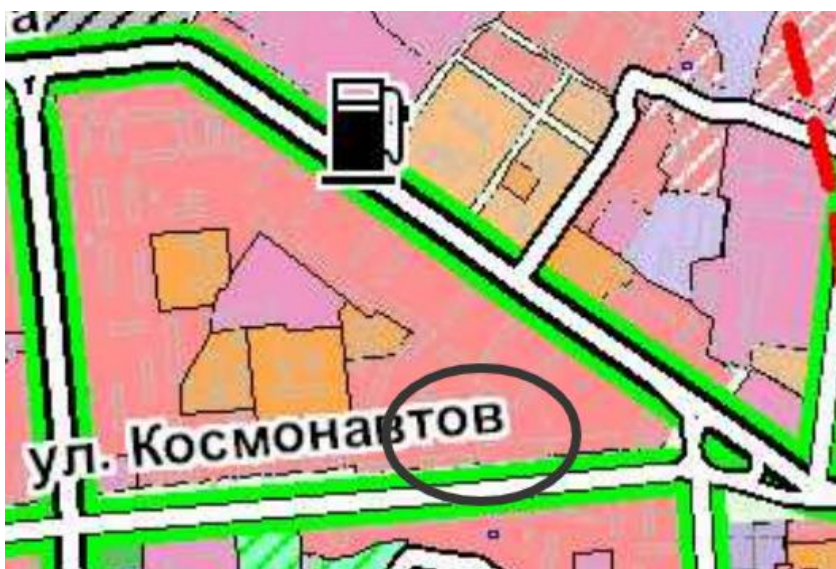
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



Подраздел II. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, ограничена улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов и отнесена к землям населенных пунктов. Площадь территории в границе разработки документации – ориентировочно 43 га.

Застройка микрорайона сложилась в 60-70 годы XX века. Существующая жилая застройка представлена 1-17-ти этажными зданиями.

На участке проектирования расположены следующие объекты обслуживания:

- детский сад № 18;
- средняя общеобразовательная школа № 36;
- дворец спорта «Молодежный»;
- межшкольный учебно-производственный комбинат;
- детский сад № 83 комбинированного типа;
- средняя школа № 55;
- детский сад № 66 комбинированного типа.

На прилегающей территории расположен гаражный кооператив «Нефтяник».

На участке проектирования так же расположены следующие объекты: магазины продовольственные и непродовольственные, библиотека, отделения банков, гостиница, музей, медицинский центр.

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,9861га.

В границе разработки документации по планировке территории

проектом предлагается разместить многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой.

Предполагается строительство инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области.

В границе проектируемой территории объекты культурного наследия и ООПТ отсутствуют. Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии в границах проектируемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области не располагает.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В границах разработки проекта находятся следующие зоны с особыми условиями использования территории:

№ п/п	Реестровый номер	Вид	Наименование
1.	48:00-6.644	Охранная зона транспорта.	Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона
2.	48:00-6.645	Охранная зона транспорта.	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ
3.	48:00-6.586	Охранная зона транспорта.	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
4.	48:13-6.5227	Охранная зона транспорта.	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
5.	48:13-6.5267	Охранная зона транспорта.	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона
6.	48:20-6.2046	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)
7.	48:20-6.493	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.	Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2
8.	48:20-6.1118	Охранная зона инженерных коммуникаций.	Охранная зона кабельной линии 6кВ ТП-213 -ТП-214 адрес: Россия, г. Липецк, микрорайон №1
9.	48:20-6.1125	Охранная зона инженерных коммуникаций.	Охранная зона кабельной линии 6кВ ТП-212 -ТП-213 адрес: Россия, г. Липецк, микрорайон №1

РАЗДЕЛ III. МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного

проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Жилищная обеспеченность в проектируемой многоэтажной застройке составит 30 м²/чел. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью – 30 м² на человека (согласно табл. 36 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области»).

В соответствии с ПЗЗ г. Липецка, максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка не подлежат установлению.

Процент застройки земельного участка (наземная часть) составит 25,3% (норма не более 30% – согласно ПЗЗ).

Подраздел II. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Цель раздела – обеспечение рационального планирования и использования территории при размещении жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

ФЗ № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

ФЗ № 68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ФЗ № 69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;

ФЗ № 3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения»;

ФЗ № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»;

Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах;

Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2005 г.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности:

Аварии на системах жизнеобеспечения.

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера:

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы:

Землетрясения:

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы:

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра:

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);

срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с

способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед:

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;

- к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв высоковольтных ЛЭП проходящих в инженерном коридоре на востоке поселения, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады:

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог, оползням, ливневым селям.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

- Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

- Создание аварийной остановки на дорогах;

- Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры:

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера:

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Пожарные части:

На данный момент территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице:

Таблица 5

№ п/п	Наименованиепожарной части	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное состояние до территории жилой застройки, км
1.	Пожарно-спасательная часть №2	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	1,3
2.	Пожарно-спасательная часть №1	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	1,7
3.	Пожарно-спасательная часть №3	г.Липецк, ул.Московская, 29	н/д	2,4

Оценка радиусов выезда пожарных машин:

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая, что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45 км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности:

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления

объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Подраздел III. Мероприятия по охране окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в

3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА5 от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г. Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы

являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение:

Площадь озеленения общего пользования в границах территории составит около 143673 м². Согласно таблице 22 МНГП г. Липецка минимально допустимая площадь озелененных территорий в границах микрорайона должна составлять 9,4 кв.м/чел. Численность населения микрорайона по проекту составит 10387 чел.

$10399 \times 9,4 = 97750,6 \text{ м}^2$ – площадь озелененных территорий по расчету.

В границе проектирования, на территории, свободной от застройки и покрытий, высаживают деревья и кустарники, устраивают травяной газон и цветника, при этом исключено создание эко-парковок.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории рядовыми посадками деревьев и кустарников.

При озеленении применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 года. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются

траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт. на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятник луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м².

Вертикальная планировка:

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 5‰, максимальные - 10‰

Проезды запроектированы односкатными.

Поверхностные дождевые и талые воды с территории объекта вертикальной планировкой направляются по межплощадочным дворовым проездам открытой системой ливневой канализации, без создания зон подтопления, в существующую городскую сеть ливневой канализации (дождеприемные колодцы) по ул. Космонавтов.

Подраздел IV. Обоснование очередности планируемого развития территории

Таблица 6

Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Максимальные сроки осуществления
1-я очередь		
1 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	конец 2026 г.
2 этап	Снос объектов капитального строительства	конец 2026 г.
3 этап	Вынос инженерных сетей из зоны строительства	конец 2027 г.
2-я очередь		
1 этап	Строительство многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой и подключение его к системе инженерных коммуникаций	конец 2032 г.
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	конец 2032 г. - начало 2033 г.

Подраздел V. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры

Глава 1. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 4 МНГП г. Липецка – 420 машино-мест на 1000 человек.

Количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемой застройки:

$$725 \cdot 420 : 1000 = 305 \text{ м/м}$$

Согласно таблице 4 МНГП г. Липецка обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для многоквартирных жилых домов не менее 40% от расчетного количества:

$$305 \text{ м/м} \cdot 40\% = 122 \text{ машино-места.}$$

Количество мест для временных (гостевых) парковок автомобилей жителей проектируемой застройки:

$$725 \cdot 42 : 1000 = 31 \text{ м/м}$$

В границах земельного участка предусматривается 153 маш./места для хранения автомобилей жителей проектируемой застройки: 30 маш./мест наземных для временного хранения и не менее 123 маш./места в подземной автостоянке (122 маш./места для постоянного хранения и 1 маш./место для временного хранения). В случае увеличения машиномест в подземной автостоянке, допускается сокращение наземных машиномест. Общее количество машиномест в границах земельного участка не должно быть менее 153.

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» при жилых зданиях не далее 100 м следует предусматривать до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,6 м. Согласно расчету, количество парковочных мест для людей с инвалидностью в границах земельного участка составит $153 \cdot 10\% = 15$ маш./мест.

Недостающее количество парковочных мест будет восполнено за счет общедоступных бесплатных парковок согласно Реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа город Липецк на общее количество 243 м/м (на 56 м/м в районе д. 2 по ул. Космонавтов, на 10 м/м в районе д. 8 по ул. Космонавтов, на 53 м/м в районе д. 10 по ул. Космонавтов, на 20 м/м в районе д. 12 по ул. Космонавтов, на 5 м/м в районе д. 12А по ул. Космонавтов, на 24 м/м в районе д. 14 по ул. Космонавтов, на 32 м/м в районе д. 26/1 по ул. Космонавтов, на 43 м/м в районе д. 28 по ул. Космонавтов), находящихся в 100-500 м от проектируемого здания.

К местам хранения автомобилей предусматривается свободный доступ

населения без каких-либо ограничений.

В границе территории также имеются зарядные станции для автомобилей с электрическим двигателем на общее количество мест – 4 м/м.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей при дальнейшем проектировании необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Расчет парковочных мест будет уточняться на этапе проектной документации, после проектирования этажей здания и уточнения жилой площади и количества жителей.

Общественный транспорт представлен автобусными и маршрутными такси:

-Автобус: 300, 306, 322, 11, 24, 36, 324.

Остановки общественного транспорта «пл. Авиаторов», «Школа № 24» расположены на расстоянии 120-200 м пешеходного пути от жилого дома на проектируемой территории.

Проектом предусмотрено возле проектируемого дома асфальтобетонное и плиточное покрытие для возможного проезда пожарных машин (согласно Раздела 11, п.11.11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин).

В рамках настоящего проекта планировки решены общие вопросы транспортного обслуживания территории. Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0.015 метров.

По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания

должны быть предусмотрены пандусы.

ТЭП транспортной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1.	Мест хранения автомобилей всего, в том числе:	м/мест	336
1.1	- в границах земельного участка, из них:	м/мест	не менее 153
	в подземной автостоянке	м/мест	не менее 123
	наземных временных (гостевых)	м/мест	30
1.2	- парковки постоянного хранения в границах микрорайона (общедоступные бесплатные парковки)	м/мест	183
2.	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,4

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными маршрутами.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

Глава 2. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

Электроснабжение:

Согласно письму от ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» от 02.09.2025г №МР1-ЛП/22-3/9391 представляется возможность подключения к городским сетям электроснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора городского округа город Липецк определены на проектный срок на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети».

В существующей застройке удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых домов с электрическими плитами мощностью до 8 кВт составляет: 0,9 кВт/квартира.

Общая нагрузка для жилья составит $395 \text{ квартир} \times 0,9 \text{ кВт/квартира} = 355,5 \text{ кВт}$.

Расчет нагрузки на электроснабжение многоквартирного дома выполнен в соответствии с таблицей 13 МНПП г.Липецка.

Проектом предусмотрено переустройство сетей электроснабжения КЛ-6 кВ на земельном участке с к.н. 48:20:0012503:1718. Реконструкцию линий электропередачи осуществляет собственник электросетевого объекта (согласно договору с ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» -

«Липецкэнерго» № 42689286).

Водопотребление и водоотведение:

Согласно ТУ от ООО «РВК-Липецк» № 270 от 12.11.2025г представляется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения.

Для обеспечения подключения проектируемого объекта к сетям водоснабжения проектом предусмотреть строительство участков водопроводной сети расчетного диаметра с установкой пожарного гидранта от точек присоединения до стены проектируемого объекта.

Согласно ТУ от ООО «РВК-Липецк» № 271 от 12.11.2025г представляется возможность подключения к централизованной системе водоотведения.

Для обеспечения подключения проектируемого объекта к сетям водоотведения необходимо запроектировать и построить участок сети самотечной канализации от стены проектируемого объекта до точки присоединения.

Потребителями воды рассматриваемого района является население жилых домов. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды зданий учтены в нормах водопотребления. Расход на промышленные нужды, неучтенные расходы приняты в размере 10%.

Норма водопотребления принята для жилых зданий квартирного типа, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 190л/сут. Расчет произведен на закрытую схему горячего водоснабжения, то есть расход воды на горячее водоснабжение подается по сети водопровода для нагрева непосредственно у потребителя.

$$190 \times 725 = 137750 \text{ л/сут.} = 137,75 \text{ куб.м./сут.}$$

Расчет нагрузки на водопотребление выполнен в соответствии с таблицей 23 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Липецка.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на кольцевой сети в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расход на водоснабжение равен расходу на водоотведение:

$$Q \text{ водопотр.} = Q \text{ стоков} = 137,75 \text{ куб.м./сут.}$$

Система водоснабжения проектируемого здания состоит из систем наружного и внутреннего водоснабжения.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных в существующих колодцах.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

В проектируемом здании выполняются отдельные сети водоснабжения: для жилого здания и для подземной автостоянки. Для жилого дома

предусматриваются совмещенные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает подачу воды к санитарно-техническим приборам.

Расход воды на нужды внутреннего пожаротушения жилого здания составляет 5,0 л/сек (2 струи по 2,5 л/сек) – согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», – жилые здания при числе этажей свыше 16 до 25 включительно (или при высоте здания от 50 до 75 м включительно) при любой длине коридора.

Пожаротушение проектируемой жилой застройки предусматривается из существующих пожарных гидрантов, установленных на сети существующего водопровода.

Проектом предусмотрено переустройство сетей водоснабжения (согласно техническим требованиям и условиям на реконструкцию водопроводных сетей ООО «РВК-Липецк» № 33 от 03.10.2025 г.) и водоотведения (согласно техническим требованиям и условиям на реконструкцию канализационных сетей ООО «РВК-Липецк» № 34 от 03.10.2025 г.) на земельном участке с к.н. 48:20:0012503:1718.

Теплоснабжение:

Расчёты по определению количества тепла выполнены по укрупнённым показателям и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице:

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилья, м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср.}	Q _Σ
1.	Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой	21750	725	2,321	-	0,724	3,045
	Всего, МВт			2,321	-	0,724	3,045
	Всего, Гкал/ч			2,008	-	0,625	2,633

Общий расход тепла с учётом перспективного строительства составит:

$\Sigma Q = 3,045 \text{ МВт}$ (2,633 Гкал/ч).

Проектом предусмотрено переустройство (вынос) теплотрассы 2d 108/2d 89 мм к жилому дому по ул. Гагарина, 67 и административному зданию по ул. Космонавтов, 6/1 с территории земельного участка с к.н. 48:20:0012503:1718 (согласно договору с АО «РИР Энерго» № 04-2025 от 24.09.2025г.).

Газоснабжение:

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Липецк» № 10-3098 от 02.09.2025 ближайшая техническая возможность подключения

проектируемой застройки имеется от существующего газопровода среднего давления ($P_{\max}=0,3$ Мпа) диаметром 325 мм, проложенного по ул. Гагарина, г. Липецк.

Газ используется на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию проектируемой застройки (от котельных и теплогенераторных, работающих на природном газе).

Максимально-часовые расходы газа для новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице:

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Число квартир, шт.	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			Расход газа, нм3/ч	
					На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	Всего
1.	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой	12-19	395	725	3,179	1,049	4,228	503,0	503,0
	Всего	12-19	395	725	3,179	1,049	4,228	503,0	503,0

Максимально-часовое потребление природного газа составляет:

- на новое строительство – 503,0 нм3/ч,

Годовое потребление природного газа составляет:

- на новое строительство – 1,8351 млн.м3/год,

Годовое потребление условного топлива составляет:

- на новое строительство – 3,806 тыс.т.у.т.

Годовые расходы тепла и топлива:

Таблица 10

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт / тыс. Гкал	топлива, тыс. т.у.т.
1.	Новое строительство		
	жилищное	27,887 / 23,999	3,806
	Всего	27,887 / 23,999	3,806

Проектом предусмотрено переустройство сетей газоснабжения на земельном участке с к.н. 48:20:0012503:1718 (согласно соглашения с АО «Газпром газораспределение Липецк» от 19.09.2025).

Отведение поверхностных вод:

В соответствии с письмом департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка» от 13.10.2025 № 1794 способ отвода поверхностных вод будет определен при проектировании (в проектной документации) с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», ГОСТ Р 50597-2017.

Поверхностные дождевые и талые воды с территории объекта вертикальной планировкой направляются по межплощадочным дворовым проездам открытой системой ливневой канализации, без создания зон подтопления, в существующую городскую сеть ливневой канализации (дождеприемные колодцы) по ул. Космонавтов.

При проектировании системы водоотведения учтены мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определено с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод.

ТЭП инженерной инфраструктуры в границе проектирования

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Многоквартирное жилое здание
I. Электроснабжение			
1.	Электрическая нагрузка новых потребителей	кВт	355,5
II. Теплоснабжение			
2.	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов нового строительства	Гкал/ч	2,633
III. Газоснабжение			
3.	Часовое потребление газа	нм³/ч	503,0
4.	Годовое потребление газа	млн.м³/год	1,8351
5.	Годовое потребление условного топлива	тыс. т.у.т.	3,806
IV. Водоснабжение			
6.	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	137,75
V. Водоотведение			
7.	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	м³/сут.	137,75
VI. Пожаротушение			
8.	Наружное пожаротушение	л/сек	10
9.	Внутреннее пожаротушение	л/сек	5,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Многоквартирное жилое здание
VII. Связь			
10.	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	100
11.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 чел.	40,4

Подраздел VI. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Состав и параметры объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории проектирования, соответствуют типу занимающей её застройки.

Подраздел VII. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТКО

Глава 1. Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры повседневного пользования для проектируемой застройки

Таблица 12

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Норма обеспеченности	Расчетная потребность	Пешеходная доступность
1.	Дошкольная образовательная организация	49 на 1000 жителей согласно МНГП г. Липецка	36	300 м
2.	Общеобразовательные организации	103 мест на 1000 жителей согласно МНГП г. Липецка	75	500 м
3.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	17,96 посещений в смену на 1 тыс. чел. согласно МНГП г.Липецка	13,02	1000 м
		9198 посещений «по программе», в год на 1 тыс. чел. согласно МНГП г.Липецка	6669	

Сведения об объектах социальной и общественно-деловой инфраструктуры.

Территорию обслуживают:

- взрослое население: ГУЗ «Липецкая городская поликлиника №4» (филиал, г.Липецк, ул.Гагарина, 139);

- детское население: ГУЗ «Липецкая городская детская больница».

Согласно письма Министерства здравоохранения Липецкой области № И27/01-15/02/-4574 от 23.09.2025 г. плановые мощности данных медицинских организаций позволяют оказывать первичную медико-санитарную помощь прикрепленному населению в утвержденных программой госгарантий бесплатного оказания медицинской помощи, в объемах и сроках, не нарушая ее доступности и качества для граждан.

Образование:

Согласно письму департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 09.10.2025 № 7568-19-01-08 в ДОУ №№ 66, 83 и МБОУ СШ №№ 36, 55 имеется количество свободных мест, требуемых для планируемого населения многоквартирного жилого дома.

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в существующем ДОУ № 83 г. Липецка по адресу: ул. Космонавтов, д.20/2 (пешеходная доступность – 300 м), ДОУ № 66 г. Липецка, по адресу: ул. Мусорского, д.4 (пешеходная доступность – 300 м).

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка № 363 от 16.02.2024г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность мест в общеобразовательной школе планируется за счет МАОУ СШ № 55 г. Липецка по адресу: ул. Космонавтов, д.16А (пешеходная доступность – 250 м), МБОУ СОШ № 36 г. Липецка по адресу: ул. Гагарина, д.73а (пешеходная доступность – 400 м).

Глава 2. Расчет количества контейнеров в границах проектируемой территории

Норматив накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области для многоквартирных домов – 2,04 куб.м/чел. в год «Приказ управления ЖКХ Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления ТКО в Липецкой области» (в ред. приказов управления ЖКХ Липецкой области от 11.07.2018 № 01-03/227, от 18.01.2019 № 01-03/44)»):

$725 \times 2,04 : 365 : 1,1 = 4$ контейнера

где 2,04-годовое накопление ТКО на 1 человека,

365- количество дней в году,

725-численность жителей дома,

1,1- объем одного контейнера.

Проектом предусмотрена 1 площадка на 5 евроконтейнеров.

От хозплощадки с мусоросборными контейнерами соблюдается расстояние 20 м до окон зданий и дворовых площадок.

При проектировании контейнерной площадки необходимо выдержать нормативное расстояние до существующих и проектируемых инженерных

сетей.

РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 13

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
I. Территория			
1.	Площадь в границе территории	га	43
2.	Площадь в границе проектирования	га	0,9861
3.	Площадь застройки зданий и сооружений в границах земельного участка	кв.м	2643
4.	Озеленение в границах территории, из них:	кв.м	143673
	Озеленение в границах земельного участка	кв.м / %	2005 / 20,3
4.1.	Озеленение (с учетом площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, пешеходных дорожек) в границах земельного участка *	кв.м / %	3020 / 30,6
5.	Процент застройки в границах земельного участка (наземная часть)	%	25,3
II. Жилищный фонд			
6.	Количество многоквартирных жилых домов, из них:	ед.	65
	проектируемых многоквартирных жилых домов	ед.	1
7.	Этажность, из них:	ед.	2-19
	проектируемых многоквартирных жилых домов	ед.	12-19
8.	Площадь квартир без учета летних помещений, из них:	кв.м	до 263596,1
	проектируемых многоквартирных жилых домов	кв.м	до 21750
9.	Площадь всех этажей зданий и сооружений (в т.ч. подземная автостоянка)	кв.м	до 38824
10.	Средняя жилищная обеспеченность, из них:	кв.м/чел.	25,3
	проектируемых многоквартирных жилых домов	кв.м/чел.	30
III. Население			
11.	Численность населения, из них:	чел.	10399
	проектируемых многоквартирных жилых домов	чел.	725
12.	Плотность населения	чел./га	242
IV. Машино-места			
13.	Мест хранения автомобилей всего, в том числе:	м/мест	336
	- в границах земельного участка, из них:	м/мест	не менее 153
	в подземной автостоянке	м/мест	не менее 123
	наземных временных (гостевых)	м/мест	30
	- парковки постоянного хранения в границах микрорайона (общедоступные бесплатные парковки)	м/мест	183
V. Инженерная подготовка территории в границе проектирования			
14.	Вертикальная планировка	тыс.м3	-
VI. Электроснабжение в границе проектирования			
15.	Электрическая нагрузка новых потребителей	кВт	355,5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
VII. Теплоснабжение в границе проектирования			
16.	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов нового строительства	Гкал/ч	2,633
VIII. Водоснабжение в границе проектирования			
17.	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	137,75
IX. Водоотведение в границе проектирования			
18.	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	м3/сут.	137,75
X. Связь в границе проектирования			
19.	Охват населения телевизионным вещанием – всего	%	100
20.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	40,4
XI. Газоснабжение в границе проектирования			
21.	Часовое потребление газа	нм ³ /ч	503,0
22.	Годовое потребление газа	млн.м ³ /год	1,8351
23.	Годовое потребление условного топлива	тыс.т.у.т.	3,806

Примечание: в процессе разработки проектной документации ТЭПы будут уточняться.

*Согласно п.7.4 СП 42.13330.2016г «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Приложение 1
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01 октября 2025 г.

г. Липецк

№ 430

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий

исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения ООО СЗ «Строймастер» от 22.09.2025 № 43-1561,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО СЗ «Строймастер» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке (приложение 2).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке (приложение 3).
4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке должна быть представлена на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области в течение 1 месяца со дня издания настоящего приказа.
5. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области

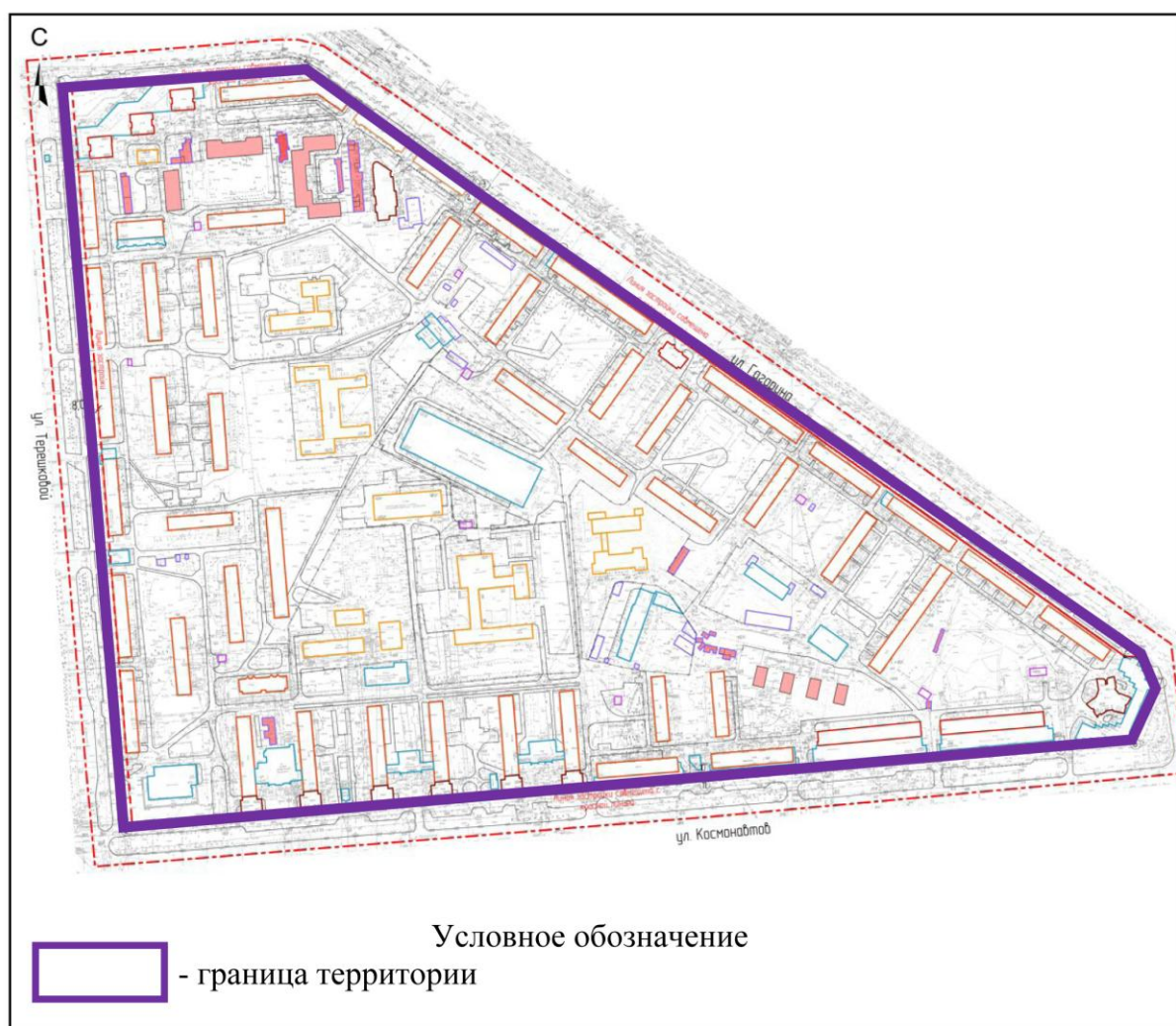


Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке»

Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке



Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке»

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке

№	Наименование	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «Строймастер» 1104823003339 от 3 марта 2010 г. ИНН 4826071443; КПП 482501001 398007, Липецкая область, город Липецк, ул. Ушинского, д.56.
3.	Источник финансирования	Средства ООО СЗ «Строймастер»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Липецк
6.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию». Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000.

		2. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 3. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория, ограниченная улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке, ориентировочная площадь 43 га (приложение 1).
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цели проекта: - обеспечение устойчивого развития территории с учетом размещения многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; -определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
9.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О

		теплоснабжении»; 12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 13. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 15. ГОСТ Р 70846.8-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие положения»; 16. ГОСТ Р 70846.9-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Термины и определения»; 17. ГОСТ Р 70846.10-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие требования к использованию единой электронной картографической основы в градостроительной деятельности»; 18. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 19. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области; 20. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370; 21. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336; 22. Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области; 23. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
10.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370; 2. Правила землепользования и застройки городского округа

		город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336; 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
11.	Порядок предоставления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов	1. Материалы документации по планировке территории передаются в министерство строительства и архитектуры Липецкой области на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC, таблица координат конечных и поворотных точек - в формате XLS/XLSX). 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию». 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть». 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG. 2. Требования к оформлению текстовой части документации: В текстовой части документации употребляются следующие структурные единицы: - разделы; - подразделы; - главы; - пункты, которые обозначаются арабской цифрой с точкой; - подпункты, которые обозначаются арабской цифрой со скобкой; - абзацы. Разделы нумеруются римскими цифрами и имеют наименование. Номер и наименование располагаются по центру строки вместе со словом «Раздел». Обозначение и наименование раздела следует писать прописными буквами по центру страницы одно под другим. Наименование раздела выделяют полужирным шрифтом. Подраздел должен иметь порядковый номер, обозначаемый

		римскими цифрами, и наименование. Обозначение подраздела следует писать с прописной буквы и абзацного отступа. Наименование подраздела следует писать с прописной буквы полужирным шрифтом с обозначением номера подраздела, после которого ставится точка. Главы должны нумероваться арабскими цифрами и иметь наименование. Обозначение главы следует писать с прописной буквы и абзацного отступа. Наименование главы следует писать с прописной буквы полужирным шрифтом с обозначением номера главы, после которого ставится точка. Таблица должна иметь наименование. В правом верхнем углу над таблицей указывается слово «Таблица». Если в проекте имеется несколько таблиц, то они нумеруются арабскими цифрами без указания знака «№». Таблица состоит из граф (вертикаль) и строк (горизонталь). Графы имеют наименование. В таблице обязательна первая графа с наименованием «№ п/п». Строки таблицы имеют порядковые номера, обозначаемые арабскими цифрами с точкой. Нумерация строк сквозная. Таблица может делиться на разделы, которые имеют порядковый номер, обозначаемый римскими цифрами, и наименование. Наименование раздела печатается с заглавной буквы в одну строку с обозначением номера раздела, после которого ставится точка. Раздел таблицы может делиться на подразделы, которые имеют порядковый номер, обозначаемый арабскими цифрами и наименование. Наименование подраздела печатается с заглавной буквы в одну строку с обозначением номера подраздела, после которого ставится точка. В приложении к документации в правом верхнем углу первого листа приложения делается отметка с указанием слова «Приложение» и указывается наименование проекта, к которому оно прилагается. В случае если к проектам имеется несколько приложений, то они нумеруются арабскими цифрами без указания знака «№». 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: - границы разработки территории; - красные линии; - границы территории общего пользования; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; - линии отступа от красных линий.
--	--	--

Приложение 3

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке»

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке¹ (далее – территория).

Местоположение: городской округ город Липецк.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: ООО СЗ «Строймастер»

ОГРН 1 1104823003339

ИНН 4826071443²

1.4. Источник финансирования: средства ООО «Строймастер»³

1.5. Виды инженерных изысканий⁴:

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

³ Указывается в зависимости от вида финансирования.

⁴ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

- инженерно-геодезические изыскания, в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0012503:1718.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания⁵ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков⁶.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

установления границ земельных участков⁷.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности⁸.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных

⁵ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

⁶ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁸ Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017);

СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр (М.: Стандартинформ, 2019).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории⁹.

1.10.2. Сведения о принятой системе координат и высот¹⁰.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.3. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹¹.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения¹².

2.2. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов¹³.

⁹ Указываются при наличии.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹¹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹² Указываются в случае необходимости.

¹³ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

2.3. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации¹⁴.

2.4. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.4.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.4.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.5. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения¹⁵.

2.6. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план¹⁶;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016¹⁷;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016¹⁸.

2.7. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

¹⁴ Указываются в случае необходимости.

¹⁵ Указываются в случае необходимости.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений¹⁹.

¹⁹ Указывается при необходимости.

Приложение 2
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»



от 02.09.2025 № МР1-ЛП/22-3/9391
на 267 от 29.08.2025

О предоставлении информации

Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenergo@mnsk-1.ru, <http://www.mnsk-1.ru>
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

Генеральному директору
ООО Специализированный
застройщик «Строймастер»
А.Н. Берестневу

ул. Ушинского, д. 56,
г. Липецк, 398000

Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваше письмо исх. от 29.08.2025 № 267 сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения многоквартирной жилой
застройки, планируемой к размещению на земельном участке с кадастровым
номером 48:20:0012503:1718 по адресу г. Липецк, ул. Космонавтов, имеется.

В г. Липецке, где находится присоединяемый объект, имеются центры
питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощ-
ностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные
сроки. Подробную информацию о местах расположения центров питания и их
свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте
ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслужива-
ния\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу:
<https://www.mnsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров воз-
можно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в
соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоеди-
нения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии,
объектов по производству электрической энергии, а также объектов электро-
сетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к
электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Рос-
сийской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Директор филиала

Данилов А.А.
(4742) 42-86-18

В.В. Мордыкин

Приложение 3
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)**

ул. М.И. Неделкина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001
04.09.2025 № 10-300
на № 146 от 14.09.2025

**Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»**

А.Н. Берестневу

О технической возможности

Уважаемый Алексей Николаевич!

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) на земельном участке с кад. № 48:20:0012503:1718 (далее – Объект), сообщает следующее:

- ближайшая техническая возможность подключения Объекта с максимальным часовым расходом природного газа – 503,0 м³/час имеется от существующего газопровода среднего давления (Р_{макс}=0,3 МПа) диаметром 325 мм, проложенного ранее по ул. Гагарина, г. Липецк.

Расстояние от места врезки до Объекта составит ориентировочно – 0,250 км.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объекта при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

Срок действия данного письма – 70 рабочих дней.

**Главный инженер – первый заместитель
генерального директора**

 **А.Ю. Шуленин**

023844

В.Н. Новичков
(4742) 23-84-18



Приложение 4
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

На № 269 от 29.08.2025

О предоставлении информации о
возможности подключения

Генеральному директору
ООО «СЗ Строймастер»
А.Н. Берестневу

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с к.н. 48:20:0012503:1718, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, имеется.

В границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, возможная точка подключения (технологического присоединения) к сетям ПАО «Ростелеком» АТС- 234 (г. Липецк, ул. Космонавтов, 32).

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, стр. 35А, referent@lp.center.rt.ru.

С уважением,

Старший эксперт направления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зонавых и местных сетях Центр
ПАО «Ростелеком»

Е.А. Нестеренко

Хромова Анастасия Сергеевна
8(4842) 59-13-52

Приложение 5
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»

Per. № 0309/05/1409/25
от 08.09.2025



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Валентины Терешковой, д. 35а
г. Липецк, Россия, 398000,
Тел: +7 (4742)38-11-00, Факс: +7 (4742) 35-34-35
e-mail: referent_lp@center.rt.ru, web: www.rt.ru

№

На № 269 от 29.08.2025

О подключении к услугам связи
проектируемых объектов

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестневу

arhburo19@mail.ru

Уважаемый Алексей Николаевич!

Для подключения к услугам связи (телефонная связь, услуги Интернет и кабельное телевидение) проектируемых объектов в г. Липецке по ул. Космонавтов, расположенных в границах земельного участка с кадастровыми номерами 48:20:0012503:1718, вам необходимо запросить в ПАО «Ростелеком» (referent_lp@center.rt.ru) технические условия на присоединение объектов планируемого строительства к сетям связи. Ближайший узел связи расположен по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, 32.

На узле связи расположенном в г. Липецк, ул. Космонавтов, 32 имеются все необходимые мощности для предоставления услуг телефонной связи, услуг Интернет и кабельного телевидения.

Директор центра эксплуатации

А.А. Молчанов

Базюк Геннадий Иванович
8(4742) 381 121



Приложение 6
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Строительная кампания
«Строймастер»

Зегеля ул., д.6, Липецк, 398050
Тел. (4742) 23-80-02 факс (4742) 27-32-79
e-mail: uzalo@admlr.lipetsk.ru; <http://uzalo48.lipetsk.ru>;
ОКПО 00095957; ОГРН 1034800172791;
ИНН/КПП 4825005085/482501001

23.09.2025 № И27/01-15/02/-4574

на № 265 от 29.08.2025

Об амбулаторно-поликлинических учреждениях

Министерство здравоохранения Липецкой области информирует, что медицинское обслуживание жителей данной территории при оказании первичной медико-санитарной помощи, осуществляют:

- ГУЗ «Липецкая городская поликлиника № 4» (филиал, г. Липецк, ул. Гагарина, 139) для взрослого населения;
- ГУЗ «Липецкая городская детская больница» для детского населения.

Плановые мощности данных медицинских организаций позволяют оказывать первичную медико-санитарную помощь прикрепленному населению в утвержденных программой госгарантий бесплатного оказания медицинской помощи, в объемах и сроках, не нарушая ее доступности и качества для граждан.

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 400A46B50E575E853528757C5809D40A
Владелец Маркова Анна Владимировна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

А.В. Маркова

Федорова И.А.,
23-80-51

Приложение 7
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»



Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: +7 (4742) 23-97-98
E-mail: mail@depgrad48.ru

09.10.2025 № 7568-19-01-08

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестневу

stroymaster-2010@mail.ru
8(4742)28-60-02

На _____ от _____

Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваш запрос № 243 от 02.08.2025 о возможности обеспечения местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях населения, планируемого к строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в городе Липецке, направляем информацию департамента образования администрации города Липецка о существующей загрузке, расчетной наполняемости с учетом демографических прогнозов на периоды 2028 – 2029 г.г., 2030 – 2031 г.г. в следующих объектах образования:

Наименование образовательного учреждения	Плановая наполняемость чел.	Фактическая наполняемость чел.	Загруженность здания %	Прогнозная численность на 2028 - 2029 г.г.	Прогнозная численность на 2030 - 2031 г.г.
ДОУ № 18	86	104	120	100	100
ДОУ № 66	210	213	101	250	250
ДОУ № 83	226	226	100	220	220
МБОУ Гимназия № 19	436	976	224	976	976
МБОУ СОШ № 24	396	531	134	530	530
МБОУ СОШ № 36	503	527	105	520	520
МАОУ СШ № 55	718	745	104	740	740

Согласно письму департамента образования администрации города Липецка от 07.10.2025 № 5689Д-17-01-21 в ДОУ №№ 66, 83 и МБОУ СШ №№ 36, 55 имеется количество свободных мест, требуемых для планируемого населения многоквартирного жилого дома.

Заместитель главы
администрации города
Липецка – председатель
департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E41F5A55DF37BBD37003779A033143D
Владелец **Сурмий Светлана Игоревна**
Действителен с 12.11.2024 по 05.02.2026

С.И. Сурмий

Приложение 8
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043, г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3, т. 35 30 18; факс 35 30 19
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1794 от 13.10.2025г.

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «Архитектурное Бюро 19»

1. **Наименование намечаемого объекта:** «Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой на земельном участке 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке»

2. **Адрес участка:** г. Липецк, ул. Космонавтов, кадастровый номер 48:20:0012503:1718

3. **Точка подключения:** определить при проектировании с учетом СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с рассмотрением с соответствующими службами на основании утвержденных органами местного самоуправления генеральных схем и проектов районной планировки и застройки поселений, городских округов с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов с рассмотрением в существующую сеть дождевой канализации по ул. Космонавтов. Учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. **Условия подключения:** Способ отвода поверхностных вод определить при проектировании с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Систему транспортировки поверхностных вод выбрать предпочтительно самотечной, при этом она должна быть рассчитана на всю площадь водосбора, тяготеющего к застройке. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора. При устройстве колодцев отметки их верха выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. При подключении в существующую систему водоотведения в соответствии с действующими нормами и правилами по строительству в точке подключения предусмотреть ремонт с восстановлением работоспособности системы отведения. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания системы отведения вод. Не ограничивать движение вод, идущих с верховой стороны, при необходимости своевременно выполнять очистку водоотвода. Не предъявлять в адрес балансодержателя претензий в случае причинения ущерба при проведении ремонтных работ или иного, непредусмотренного в условиях подключения. По завершению работ по врезкам в существующую систему водоотведения предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.

5. **Особые требования к выполнению проекта:** При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Проектом определить диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 45.13330.2017. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». При необходимости дополнительные условия согласовать со смежными участками застройки. При необходимости в соответствии с СП 32.13330.2018 внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.
Срок действия технических условий: 3 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка»

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 34 01 16



С.Д. Жуков

С.В. Акулов

Приложение 9
к «Документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке»



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

«18» августа 2025 г.

№ 341/602-С

г. Липецк

для технического перевооружения участка тепловой сети

Заказчик: ООО СЗ «Строймастер»
Объект: Мероприятия по переустройству (выносу) теплотрассы 2d 108/2d 89 мм к жилому дому по ул. Гагарина, 67 и административному зданию по ул. Космонавтов, 6/1 с территории, попадающей в зону многоэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 в г. Липецке
Адрес объекта: г. Липецк, ул. Космонавтов
Срок действия технических условий: один год со дня выдачи.
Технические условия действительны при наличии заключенного договора возмездного оказания услуг от _____ № _____.

1. Источник теплоснабжения – Привокзальная котельная.
2. Существующая система централизованного теплоснабжения - зависимая, схема трубопроводов - двухтрубная, схема ГВС - открытая.
3. Максимальное значение температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе, согласно температурного графика и схемы теплоснабжения города Липецка, не превышает 110°C.
4. Метод регулирования качественный, осуществляется по расчётному температурному графику работы теплосети – 110/52,7°C, температура в подающем трубопроводе устанавливается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток 12-24 часа.
5. Точка присоединения – существующая тепловая камера ТК 1-20-1.
6. В проектной документации необходимо предусмотреть:
 - строительство нового участка тепловой сети расчётного диаметра в границах от ТК 1-20-1 до ТК 1-20-8; тепловую сеть выполнить из стальных труб в ППМ изоляции.
 - проектное решение на демонтаж тепловых сетей, находящихся в собственности АО «РИР Энерго».
- В пределах охранной зоны теплотрасс, попадающих в зону застройки, согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённых приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197, запрещено загромождать проходы и проезды к сооружениям тепловых сетей, складировать тяжёлые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы.
7. Параметры сетевой воды в ТК 1-20-1 (существующие в отопительный период):

- температура в подающем трубопроводе:
 $107 \pm 3^{\circ}\text{C}$ при температуре наружного воздуха -25°C ;
 $70 \pm 2^{\circ}\text{C}$ при температуре наружного воздуха от $+8^{\circ}\text{C}$ и выше;
- давление в подающем трубопроводе: 42 м вод. ст. (в отопительный период);
- давление в обратном трубопроводе: 37 м вод. ст. (в отопительный период).

Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах в проектируемом здании должно быть определено расчетом.

8. Отметка линии статического давления – 210 м.

9. Запорная арматура - стальная, Ру 25.

10. Проект реконструкции существующей теплотрассы подлежит согласованию с филиалом АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» с передачей одного сброшюрованного экземпляра проекта, в том числе в электронном виде в формате PDF.

11. По окончании строительства предоставить исполнительную съемку тепловой сети со штампом Департамента градостроительства и архитектуры города Липецка «Нанесено на планшет».

12. Выполнить 100% ультразвуковой контроль сварных стыков в объеме требований НТД.

13. Выполнить промывку теплосети после окончания строительства.

14. Выполнить санитарно-гигиенические и микробиологические исследования воды и предоставить протокол исследования воды с заключением.

15. Предоставить в филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» в полном объеме исполнительную и приемо-сдаточную документации (в соответствии с требованиями действующих НТД и согласно условиям Договора).

Заместитель управляющего директора
филиала - главный инженер

В.В. Гордеев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.

/Бунеев А.Н./

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

/Берестнев А.Н./

Приложение 10
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»

СОГЛАШЕНИЕ

г. Липецк

«19» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер»), в лице генерального директора Берестнева Алексея Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заинтересованное лицо», с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк» (АО «Газпром газораспределение Липецк»), в лице заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Пожидаева Владимира Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 14.12.2022 № 01-245, именуемое в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее соглашение регулирует взаимоотношения Сторон связанных с реконструкцией газопровода низкого давления (инвентарный номер 79500), расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Космонавтов к жилому многоквартирному дому, связанных с выполнением работ по строительству объекта на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718, принадлежащего Собственнику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.11.2013 48 АГ № 463181.

1.2. Стороны установили, что работы по реконструкции газопровода производятся с согласия Собственника за счет средств Заинтересованного лица.

1.3. Стороны установили, что местом расположения Газопроводов является: Липецк, ул.Космонавтов к жилому многоквартирному дому, связанных с выполнением работ по строительству объекта на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718.

1.4. Стороны установили, что правовой режим Газопроводов после изменения его характеристик не меняется.

1.5. Работы, связанные с реконструкцией газопровода, проводятся силами Филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» в с. Липецке после выполнения обязательств в полном объеме со стороны Заинтересованного лица.

1.6. Производство земляных работ вблизи действующих газопроводов без вызова представителя Филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» в г.Липецке и соблюдения требований правил охраны газораспределительных сетей запрещается.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Собственник обязуется в согласованные с Заинтересованным лицом сроки осуществить весь комплекс мероприятий по реконструкции газопровода.

2.2. Собственник имеет право выполнить установленные работы собственными силами, а равно привлечь для выполнения работ по реконструкции газопровода любую имеющую на то допуск организацию.

2.3. Собственник обязательств рассчитывает сумму затрат и убытков, возникших вследствие выполнения работ по реконструкции газопроводов («Компенсационная выплата»).

2.4. Заинтересованное лицо обязуется:

- в течение 5-ти рабочих дней со дня уведомления Собственника об изготовлении проекта, заключить с Собственником соглашение о компенсации затрат (убытков);
- компенсировать затраты и убытки Собственника, возникшие вследствие выполнения работ;
- компенсировать затраты и убытки, возникшие у третьих лиц (если таковые имеются) вследствие выполнения работ;

- в случае отказа от заключения соглашения о компенсационной выплате, связанных с реконструкцией газопроводов, возместить Собственнику расходы по подготовке проекта (если таковы имеются).

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 3.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них настоящим соглашением обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.3. При выполнении настоящего соглашения, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
- 3.4. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 3.5. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу, только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

«Собственник»

АО «Газпром газораспределение Липецк»
Юридический адрес: 398059,
Российская Федерация, Липецкая область,
г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 25
ИНН 4824003938;
КПП 482401001
ОГРН 1024800823409
Банковские реквизиты:
БИК 042007677,
Расчетный счет № 40702810203220000009
Воронежский филиал АБ «РОССИЯ», г.
Воронеж
Кор/счет № 30101810300000000677

«Заинтересованное лицо»

ООО СЗ «Строймастер»
Юр. Адрес : 398007, Липецкая область, г.
Липецк, ул. Ушинского, д. 56
Место нахождения: 398007, Липецкая
область, г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56
ИНН 4826071443
КПП 482501001
ОГРН 1104823003339

Заместитель генерального директора по
строительству и инвестициям



В.А. Пожидаев

Генеральный директор



А.Н. Берестнев

**Приложение 11
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»**

**ДОГОВОР № 42689286
О СНЯТИИ ОГРАНИЧЕНИЙ
ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Липецк

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик (ООО СЗ «Строймастер»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Берестнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора филиала Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/149 от 18.10.2024 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о снятии ограничений по использованию земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается в связи с обращением Заявителя к Собственнику о снятии ограничений по использованию земельного участка в связи с реализацией проекта Заявителя - «Строительство жилого дома, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, к.н. земельного участка 48:20:0012503:1718.

1.2. По настоящему Договору Собственник обязуется совершить все необходимые действия по переустройству с земельных участков принадлежащих ему линий электропередачи:

Наименование	Техническое наименование	Инвентарный номер
Кабельная линия 6 кВ от ТП213-ТП214 (ААБ 3*95 ал)	КЛ-6 кВ от ТП-213 -ТП-214 (ААБ 3х95 ал)	345492

(далее – объекты Собственника и/или Объекты);

1.3. Заявитель обязуется принять и оплатить услуги Собственника согласно условиям настоящего Договора.

1.4. Ориентировочная схема переустройства электросетевого хозяйства Объектов Собственника приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору. По итогам выполненных проектных работ схема переустройства может быть изменена.

1.5. Переустройство (изменение параметров электросетевого хозяйства) – комплекс работ на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта с целью освобождения/частичного освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объектов Собственника, необходимой Заявителю для снятия ограничений по использованию земельного участка.

1.6. Переустройство (изменение параметров электросетевого хозяйства) Объектов Собственника с земельного участка включает в себя:

– разработка проектно-сметной документации по переустройству Объектов и отведение земельного участка под размещение переустроенных Объектов;

Срок: 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента поступления авансового платежа, указанного в п. 2.2. на расчётный счёт Собственника.

– выполнение строительно-монтажных работ по переустройству;

Срок: установленный дополнительным соглашением с момента подписания Заказчиком дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости и выплаты

окончательной денежной суммы Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, указанного в п. 2.2. на расчётный счёт Собственника.

- изготовление технических планов и проведение кадастрового учета переустроенного объекта Собственника, внесение изменений в ЕГРН после изменения параметров электросетевого хозяйства, оформление необходимых документов и регистрация прав на землю под переустроенным Объектом Собственника (включая внесение изменений в кадастровый учет земельных участков под Объектами до осуществления переустройства при необходимости освобождения неиспользуемой территории), а также внесение изменений в существующие документы по установлению границ охранной зоны переустроенного Объекта.

Срок: установленный дополнительным соглашением с момента подписания Заказчиком дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости и выплаты окончательной денежной суммы Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, указанного в п. 2.2. на расчётный счёт Собственника.

В течение 3 (трех) рабочих дней по окончании выполнения мероприятий по переустройству Объекта(ов), Стороны подписывают Акт об оказании услуг по форме Приложения № 2 к настоящему Договору. Подписанный Сторонами Акт об оказании услуг является подтверждением исполнения Собственником обязательств по Договору.

2. СТОИМОСТЬ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Предварительная стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору **1 178 651 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 54 копейки, в том числе НДС (20%) 196 441 (сто девяносто шесть тысяч четыреста сорок один) рубль 92 копейки** согласно протокола согласования цены (Приложение №3 к настоящему договору).

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заявителем Собственнику в следующем порядке:

100 % (сто процентов) авансовым платежом в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора на основании выставленного счета на оплату.

В случае, если размер стоимости оказанных услуг отличается от размера суммы полученного ранее авансового платежа, соответствующая сторона обязуется доплатить, либо вернуть излишне уплаченные средства.

Окончательный платеж производится в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения дополнительного соглашения об окончательной стоимости договора Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, согласно выставленного счета на оплату.

2.3. Окончательная стоимость договора определяется на основании проектно-сметной документации по переустройству Объекта(ов) и включает затраты на отведение земельного участка под размещение переустроенных Объектов, разработку проектно-сметной документации, осуществление мероприятий по переустройству Объектов, на регистрацию права собственности на объекты недвижимого имущества, созданные либо реконструированные в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, на оформление и регистрацию прав Собственника на земельные участки под такими объектами на период эксплуатации, на установление границ охранных зон этих электросетевых объектов, а так же, включает иные расходы Собственника, связанные с оказанием услуг по настоящему договору.

По результатам разработки проектно-сметной документации срок оказания услуг может быть изменен. Дополнительное соглашение об утверждении окончательной стоимости договора Стороны подписывают в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения проектно-сметной документации.

Собственник вправе приостановить оказание услуги до момента подписания Заявителем дополнительного соглашения. В случае отказа Заявителя от подписания дополнительного

соглашения или не подписания дополнительного соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проекта дополнительного соглашения от Собственника, действие настоящего Договора прекращается, при этом заявитель обязуется возместить Собственнику понесенные расходы.

2.4. Оплата услуг Собственника производится Заявителем путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Собственника.

2.5. Собственник вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Заявителем сроков оплаты, указанных в п. 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

2.6. Моментом исполнения обязательств по оплате является дата поступления денежных средств на расчётный счёт Собственника.

2.7. В платёжных документах НДС выделяется отдельной строкой.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Собственника:

3.1.1. Приступить к организации выполнения обязательств, указанных в п. 1.5. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления авансового платежа на расчётный счёт Собственника.

3.1.2. Приступить к выполнению строительно-монтажных работ по переустройству Объектов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Заявителем дополнительного соглашения об окончательной стоимости договора и внесения окончательной стоимости договора Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа, а в случае изменения стоимости договора (по результатам проектно-сметной документации) – приступить к организации выполнения мероприятий по переустройству Объектов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента окончательного расчета в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

3.1.3. Оформить и предоставить Заявителю Акт об оказании услуг (по форме Приложения №2 к настоящему Договору) и счет фактуру, оформленную по форме и в сроки в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ).

3.2. Обязанности Заявителя:

3.2.1. Подписать Акт об оказании услуг (Приложение №2 к настоящему Договору) в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента его получения либо представить мотивированный отказ от его подписания. При отсутствии мотивированного отказа по истечении указанного срока обязательства Собственника считаются выполненными в полном объёме.

3.2.2. Оплатить услуги в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Представлять Собственнику:

- информацию о полной цепочке собственников Заявителя, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов Заявителя с предоставлением копий, подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестра акционеров, паспорта граждан и т.п.), по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору;

- информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Заявителя, третьих лиц, привлеченных Заявителем к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Заявителя, третьих лиц, привлеченных Заявителем к исполнению своих обязательств по договору. Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется Заявителем по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае если информация о полной цепочке собственников Заявителя, третьего лица, привлеченного Заявителем к исполнению своих обязательств по договору, содержит

персональные данные, Заявитель обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему Договору.

3.2.4. Заявитель гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;
- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;
- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой льготы;
- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Собственником;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

3.3. Права Заявителя:

Заявитель вправе в любое время проверять ход исполнения обязательства Собственником, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4. Права Собственника:

3.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора, известив об этом Заявителя, в случае наличия обстоятельств, исключающих возможность исполнения услуг по переустройству линии электропередачи (несогласование отведения земельного участка под переустройство). При этом стороны подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора, после чего денежные средства за вычетом фактически понесенных расходов Собственника возвращаются Заявителю.

3.4.2. Собственник вправе привлекать к оказанию услуг по Договору третьих лиц (соисполнителей) без дополнительного согласования с Заявителем.

4. Антикоррупционная политика.

4.1 Заявителю известно о том, что Собственник реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры

по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включено в Реестр надежных партнеров, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

4.2. Заявитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой Собственника (представленными на официальном сайте Собственника»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики Собственника и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

4.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Собственника и Заявителя).

4.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 4.1 – 4.3 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 4.1, 4.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками

4.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 4.3 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник или Заявитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящей Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения Договора после начала выполнения мероприятий по переустройству Объектов, Заявитель обязан оплатить Собственнику фактические расходы, понесенные последним в связи с исполнением настоящего Договора на момент получения уведомления о расторжении Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Собственника и осуществить денежную выплату в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости услуги по настоящему Договору.

5.3. В случае несвоевременного исполнения обязательств по оплате платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора Собственник вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

5.4. Право на получение штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны договора после признания должником выставленной ему претензии на уплату неустойки, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций.

5.5. Если Заявитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 3.2.4. настоящего Договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Собственнику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)

- предъявление третьими лицами, купившими у Собственника товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заявителю о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Заявитель обязуется возместить Собственнику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

5.6. Заявитель в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Собственнику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 4.5. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Заявителя возместить имущественные потери.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

6.2. В случаях, предусмотренных в пункте 5.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

6.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах

непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной у Собственника.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

8.2. Собственник вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об отказе от исполнения Заявителя за 3 (три) календарных дня до даты одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) календарных дней с момента получения Заявителем письменного уведомления об отказе от исполнения обязательств по Договору.

8.3. В случае неисполнения Заявителем обязанностей, установленных п. 3.2.3. настоящего Договора, Собственник вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Заявителя. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Заявителем указанного письменного уведомления Собственника.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Порядок разрешения споров:

Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Липецкой области в соответствии с законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту (указать: истца, третейского судопроизводства).

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Заявитель: stroymaster-2010@mail.ru (адрес электронной почты);

Собственник: lipetskenargo@mrsk-1.ru (адрес электронной почты).

Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Собственника может быть передан на разрешение суда по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления Собственником претензии (требования) Заявителю.

10. ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

10.2. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

10.3 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

- приложение №1 «Схема переустройства Объектов».

- приложение №2 «Акт об оказании услуг».

- приложение №3 «Протокол согласования цены».

- приложение №4 «Формат предоставления информации».

- приложение №5 «Форма письменного согласия собственников/ бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Исполнителя».

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель

ООО СЗ «Строймастер»

Юридический адрес: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского, д.56
Почтовый адрес: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского, д.56
ИНН/КПП: 4826071443 / 482501001
к/сч. 30101810800000000604
р/сч. 40702810435000016906
в Отделении № 8593 Сбербанка России
БИК 044206604
ОКПО 63489522

Собственник

ПАО «Россети Центр»
(филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»)

Юридический адрес: 119017, город Москва, улица Ордынка М., дом 15
ИНН/КПП: 6901067107/77050100
Фактический адрес:
филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»
398001, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д.33
ИНН/КПП: 6901067107/ 482402001
р/с: 40702810235000010115
в Липецкое отделение №8593
ПАО Сбербанк
БИК: 044206604
к/с: 30101810800000000604
ОКПО: 85320099

Заявитель:

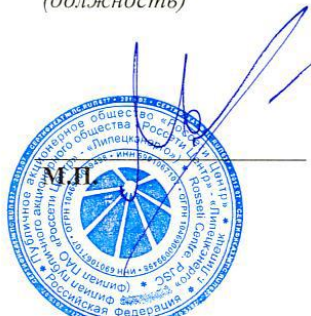
Генеральный директор
(должность)



А.Н. Берестнев

Собственник:

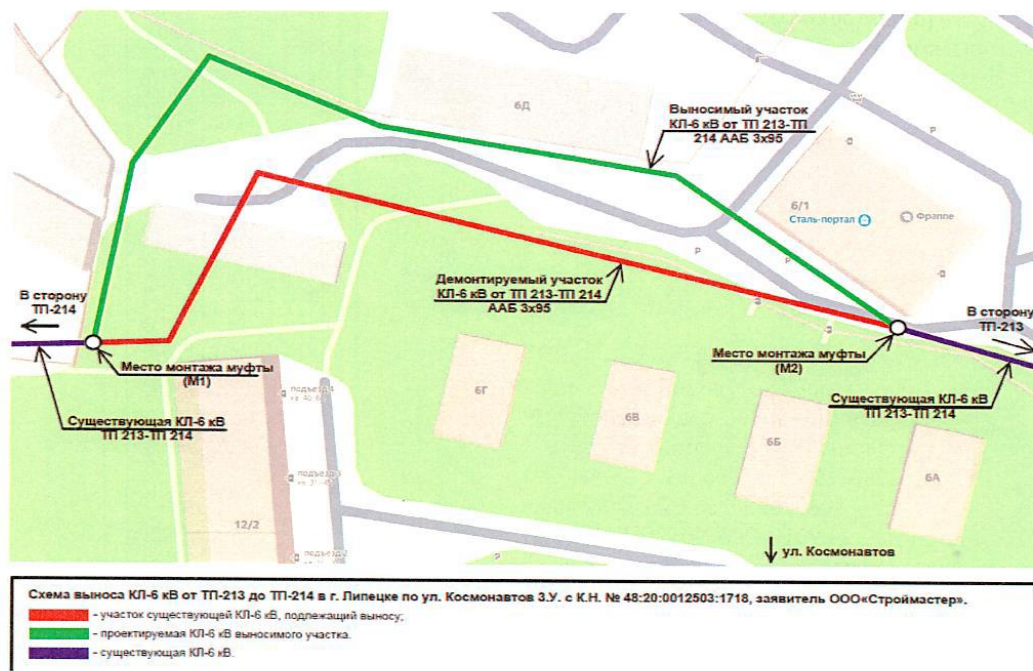
Директор филиала
(должность)



В.В. Мордыкин

Приложение №1
к Договору о снятии ограничений
по использованию земельного участка
№ 42689286 от «__» ____ 20__ г.

Схема переустройства Объектов



«ЗАЯВИТЕЛЬ»

Генеральный директор
(подпись) /Берестнев А.Н./
(ф.и.о.)
М.П. 2025г

«СОБСТВЕННИК»

Директор филиала
(подпись) /Мордыкин В.В./
(ф.и.о.)
М.П. 2025г

Приложение №2
к Договору о снятии ограничений
по использованию земельного участка
№ 42689286 от «__» ____ 20__ г.

Форму акта утверждаю:

«ЗАЯВИТЕЛЬ»
Генеральный директор
(подпись) Берестнев А.Н./
(ф.и.о)
М.П. «__» ____ 2025г

«СОБСТВЕННИК»
Директор филиала
(подпись) Мордыкин В.В./
(ф.и.о)
М.П. «__» ____ 2025г

Акт об оказании услуг

____ (____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заявитель» и _____ (____), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Собственник» оказал услугу по снятию ограничений с земельного участка на сумму _____ (____) рублей, __ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (____) рублей __ копеек.

Стороны не имеют друг к другу претензий по исполнению обязательств по Договору № _____ от «__» ____ 20__ года.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»

«СОБСТВЕННИК»

Приложение №3
к Договору о снятии ограничений
по использованию земельного участка
№ 42689286 от «__» _____ 20__ г.

Протокол согласования цены

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик (ООО СЗ «Строймастер»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Берестнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора филиала Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/149 от 18.10.2024 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий протокол о следующем:

1. В соответствии с п. 2.1. Договора о снятии ограничений по использованию земельного участка Стороны согласовали предварительную стоимость услуги в размере **1 178 651 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 54 копейки, в том числе НДС (20%) 196 441 (сто девяносто шесть тысяч четыреста сорок один) рубль 92 копейки.**

2. В соответствии с п. 2.3. Договора о снятии ограничений по использованию земельного участка Стороны пришли к соглашению, что окончательная стоимость договора определяется по итогам выполнения проектно-сметной документации по переустройству Объектов.

3. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и является неотъемлемой частью вышеуказанного Договора.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»
Генеральный директор
(должность)
/Берестнев А.Н./
(ф.и.о)
М.П. «_____» _____ 2025г

«СОБСТВЕННИК»
Директор филиала
(должность)
/Мордыкин В.В./
(ф.и.о)
М.П. «_____» _____ 2025г

(Подпись)

Приложение № 4
к Договору о снятии ограничений
по использованию земельного участка
№ 42689286 от « » 20__ г.

Формат предоставления информации утверждаем:

От ЗАЯВИТЕЛЯ:

Генеральный директор
(подпись) /Берестнев А.Н./
(ф.и.о) 2025г

От СОБСТВЕННИКА:

Директор филиала
(подпись) /Мордыкин В.В./
(ф.и.о) 2025г

Структура собственников/бенефициаров _____ (указывается наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора)														
Информация о цепочке собственников контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора, включая бенефициаров (в том числе конечных)														
ИИН	ОГРН	Наименование (краткое)	Код ОКВЭД	ФИО руководителя (полностью)	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИИН	ОГРН	Наименование/ФИО (полностью)	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность физических лиц	Категория: руководитель/участник/акционер/бенефициар/конечный бенефициар	Офисная компания (да/нет)	Информация о подтверждающих документах (наименование реквизиты и другие)
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Руководитель: _____
(подпись) (указывается Ф.И.О.)

« » 20__ г. (указывается дата подписания)

Приложение № 5
к Договору о снятии ограничений
по использованию земельного участка
№ 42689286 от «__» _____ 20__ г.

Форму письменного согласия собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Собственника утверждаем:

От ЗАЯВИТЕЛЯ:


Генеральный директор
(должность)
/Берестнев А.Н./
(ф.и.о)
М.П. _____ 2025г

От СОБСТВЕННИКА:


Директор филиала
(должность)
/Мордыкин В.В./
(ф.и.о)
М.П. _____ 2025г

Согласие на обработку персональных данных от «__» _____ 20__ г.

Настоящим (указывается полное наименование участника закупочной процедуры (потенциального контрагента), контрагента, его место нахождения, ИНН, КПП и ОГРН), в лице _____ (указать ФИО, должность), действующего на основании _____ (указать документ, подтверждающий полномочия), дает свое согласие на совершение ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента)/контрагента/планируемых к привлечению третьих лиц и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров) ПАО «Россети Центр»/ПАО «Россети», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

(Подпись уполномоченного представителя)

(Ф.И.О. и должность подписавшего)

Приложение 12
к «Документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке»



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

Утверждаю:

Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»

А.Я. Шачнев

" " 2025г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
на реконструкцию водопроводных сетей, расположенных
на ЗУ с КН 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов**

№ 33

от 03 октября 2025 г.

Заявитель: ООО СЗ «Строймастер».

Обращение: Письмо № 297 от 01.10.2025 г.

Объект: «Реконструкция водопроводных сетей Ду=100 мм, Ду=150 мм, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов».

Дополнительная информация по объекту:

- кадастровый номер ЗУ: 48:20:0012503:1718.

Срок действия: 2 года со дня регистрации.

Технические требования и условия:

1. Проектом предусмотреть демонтаж/тампонаж участков водопроводных сетей Ду=100 мм ориентировочно 100 м, Ду=150 мм ориентировочно 135 м - уточнить при проектировании (материал труб – неизвестен, переданных на основании акта приема-передачи бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории города Липецка от Департамента ЖКХ администрации г. Липецка от 06.06.2022г.), расположенных на территории земельного участка Объекта, с сохранением водоснабжения потребителей, подключенных к демонтируемым участкам трубопроводов.

2. Проектную документацию согласовать с ООО «РВК-Липецк» и владельцем сетей.
3. Работы согласовать с ООО «РВК-Липецк» и владельцем сетей.
4. Проектом предусмотреть переключение всех существующих потребителей.
5. Работы выполнить без снижения надежности водоснабжения абонентов данного района.

Директор по производству



О.А. Бесподенов

Приложение 13
к «Документации по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Валентины Терешковой, Гагарина, Космонавтов в городе Липецке»



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

Утверждаю:

Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»

А.Я. Шачнев

" " 2025г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
на реконструкцию канализационных сетей, расположенных
на ЗУ с КН 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов

№ 34

от 03 октября 2025 г.

Заявитель: ООО СЗ «Строймастер».

Обращение: Письмо № 297 от 01.10.2025 г.

Объект: «Реконструкция канализационных сетей Ду=100 мм, Ду=150 мм, Ду=200 мм, Ду=250 мм, Ду=300 мм, Ду=400 мм, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов».

Дополнительная информация по объекту:
- кадастровый номер ЗУ: 48:20:0012503:1718.

Срок действия: 2 года со дня регистрации.

Технические требования и условия:

1. Проектом предусмотреть перекладку канализационных сетей Ду=300 мм (материал труб – чугун, инв. № 320120Л) ориентировочно 10 м - уточнить при проектировании, Ду=200 мм (материал труб – чугун, инв. № 320059, аренда у АО «ЛГЭК») ориентировочно 30м - уточнить при проектировании, с увеличением диаметра до Ду=400 мм – уточнить при проектировании.
2. Проектом предусмотреть реконструкцию (строительство) участков канализационных сетей Ду=200 мм ориентировочно 165 м - уточнить при проектировании, Ду=400 мм ориентировочно 35 м - уточнить при проектировании, в целях замещения выводимых из работы трубопроводов, попадающих в зону реконструкции объекта, согласно действующим СП и СНиП.
3. Реконструируемые участки канализационных сетей выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).

4. На проектируемых канализационных колодцах предусмотреть устройство люков, с учетом соответствующих нагрузок.

5. Вновь построенные канализационные сети передать в муниципальную собственность на безвозмездной основе.

6. Проектом предусмотреть:

- демонтаж/тампонаж участков канализационных сетей Ду=200 мм (материал труб – керамика, инв. № 320164Л) ориентировочно 185 м - уточнить при проектировании;
 - демонтаж/тампонаж участков канализационных сетей Ду=200 мм (материал труб – керамика, инв. № 320147Л) ориентировочно 107,65 м - уточнить при проектировании;
 - демонтаж/тампонаж участков канализационных сетей Ду=150 мм (материал труб – керамика, инв. № 320150Л) ориентировочно 86,85 м - уточнить при проектировании;
 - демонтаж/тампонаж участков канализационных сетей Ду=100 мм (материал труб – керамика, инв. № 320164Л) ориентировочно 45 м - уточнить при проектировании;
 - демонтаж/тампонаж участков канализационных сетей Ду=400 мм (материал труб – керамика, инв. № 320164Л) ориентировочно 50 м - уточнить при проектировании;
 - демонтаж/тампонаж участков канализационных сетей Ду=250 мм (материал труб – керамика, инв. № 320129Л) ориентировочно 50 м - уточнить при проектировании;
 - демонтаж/тампонаж участков канализационных сетей Ду=200 мм (материал труб – керамика, инв. № 320146Л) ориентировочно 27,8 м - уточнить при проектировании;
 - демонтаж/тампонаж участков канализационных сетей Ду=200 мм (материал труб – чугун, инв. № 320059, аренда у АО «ЛГЭК») ориентировочно 30 м - уточнить при проектировании;
 - демонтаж/тампонаж участков канализационных сетей Ду=300 мм (материал труб – чугун, инв. № 320120Л) ориентировочно 10 м - уточнить при проектировании;
 - демонтаж/тампонаж участков канализационных сетей Ду=150 мм (материал труб – чугун, инв. № 320123Л) ориентировочно 7 м - уточнить при проектировании,
- расположенных на территории земельного участка Объекта, с сохранением водоотведения потребителей, подключенных к демонтируемым участкам трубопроводов.

7. После проведения демонтажа передать металлолом в МУП «Липецктеплосеть» по акту приема-передачи.

8. Проектную документацию согласовать с ООО «РВК-Липецк» и владельцем сетей (АО «ЛГЭК» и Администрацией г. Липецка).

9. Работы согласовать с ООО «РВК-Липецк» и владельцем сетей (АО «ЛГЭК» и Администрацией г. Липецка).

10. Проектом предусмотреть переключение всех существующих потребителей.

11. Строительно-монтажные работы выполнить без снижения надежности водоотведения абонентов данного района.

Директор по производству



О.А. Бесподенов

Приложение 14
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 270

от "12" ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точках присоединения:

1 точка – существующий водопровод Д=250 мм, проложенный по ул. Космонавтов;

2 точка – существующий водопровод Д=500 мм, проложенный по ул. Космонавтов.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта

– на хоз.бытовые нужды – 202,51 м³/сутки, 15,21 м³/час, 5,69 л/с;

- на внутреннее пожаротушение ВПВ – 36,00 м³/сутки, 36,00 м³/час, 10,00 л/с;

-на внутреннее пожаротушение подземной парковки АПТ – 180,00 м³/сутки, 180,00 м³/час, 50,00 л/с.

- на наружное пожаротушение – 324,00 м³/сутки, 108,00 м³/час, 30,00 л/с;

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

А.Я. Шачнев

" ____ " ____ 2025 г.

Генеральный директор
Специализированный застройщик
«Архитектурное бюро 19»

____ И.С. Старых

" ____ " ____ 2025 г.

Безрукавникова Наталия Алексеевна
Тел. +7(4742) 23-63-68

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 270

от "12" ноября 2025 г.

1. Наименование и местонахождение подключаемого объекта:
«Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, кадастровый номер 48:20:0012503:1718, площадь: 9860 кв.м
2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0012503:1718.
3. Срок действия: до окончания срока действия настоящего договора.
4. Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения:
1 точка подключения – наружная поверхность стены проектируемого здания (от точек присоединения до стены здания проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»);
2 точка подключения – наружная поверхность стены проектируемого здания (от точек присоединения до стены здания проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»).
5. Технические требования к объектам капитального строительства исполнителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым исполнителем мероприятиям для осуществления подключения:
5.1. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб марки ВЧШГ, ПЭ или другого материала со сроком службы не менее 50 лет в соответствии со СНиП и СП.
5.2. В случае определения проектом необходимости повышения давления во внутридомовых сетях предусмотреть использование высокоэффективного, маложумного насосного оборудования, частотных преобразователей и приборов КИПиА для автоматического управления насосами.
6. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - $2,5 \pm 0,5$ кгс/см²(изменяется в течение суток). Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.
7. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) -
– на хоз.бытовые нужды – 202,51 м³/сутки, 15,21 м³/час, 5,69 л/с;
– на внутреннее пожаротушение ВПВ – 36,00 м³/сутки, 36,00 м³/час, 10,00 л/с;
– на внутреннее пожаротушение подземной парковки АПТ – 180,00 м³/сутки, 180,00 м³/час, 50,00 л/с.
– на наружное пожаротушение – 324,00 м³/сутки, 108,00 м³/час, 30,00 л/с;
8. Требования к установке приборов учета воды – проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к параметрам подключения (предусмотреть отдельный учет воды на жилое здание и нежилые помещения).

Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в ООО «РВК-Липецк».

9. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СП и СНИП.

10. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.

11. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя - предусмотреть по наружной поверхности стены проектируемого объекта.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

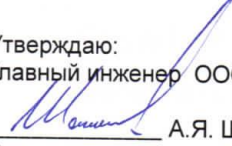
А.Я. Шачнев

" " 2025 г.

Генеральный директор ООО
Специализированный застройщик
«Архитектурное бюро 19»

И.С. Старых

" " 2025 г.

Утверждаю:
 Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

 А.Я. Шачнев
 "___" "___" 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей и проектной документации на строительство объекта:
 «Водопроводные сети к объекту: Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, кадастровый номер 48:20:0012503:1718, площадь: 9860 кв.м

1. Основание для проектирования

Технические условия подключения объекта к сети водоснабжения № 270 от 15.11.2025 г.

2. Основные технико-экономические решения

1. Проектом предусмотреть строительство участков водопроводной сети расчетного диаметра с установкой пожарного гидранта от точек присоединения до стены проектируемого объекта.

2. Точки присоединения:

1 точка – существующий водопровод $D=250$ мм, проложенный по ул. Космонавтов (инв. 311040Л). Ориентировочно: $D_n=225$ мм, $L=75$ м - (уточнить при проектировании).

2 точка – существующий водопровод $D=500$ мм, проложенный по ул. Космонавтов (инв. 310949Л). Ориентировочно: $D_n=225$ мм, $L=120$ м - (уточнить при проектировании).

3. В местах врезок проектируемых водопроводов в существующие водопроводы и на проектируемых сетях предусмотреть колодцы расчетного диаметра из сборных железобетонных элементов серии 3.800.1-14 с учетом соответствующих нагрузок на люк с запорной арматуры.

3.1. Требования к запорной арматуре:

- по предоставлению гарантии от завода-изготовителя ЗРА на изделие не менее 10 лет;
- по материалу уплотнительных поверхностей затвора - с обрезиненным клином;
- по типу шпинделя - невыемной шпиндель;
- по классу герметичности – не ниже «А» класса;
- по типу сальника – с внутренним уплотнением (О-образные сальники);
- по минимальному давлению рабочей среды – не менее 1,0 Мпа.

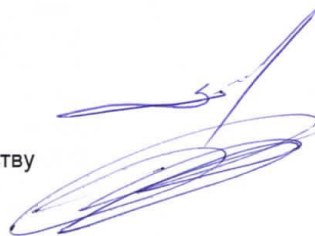
4. Проектом предусмотреть строительство перемычки $D=300$ мм между водоводами $D=600$ мм и $D=300$ мм, проложенных в районе ул. Пионерской с устройством камеры переключения.

Ориентировочно – 30 м – уточнить при проектировании.

- | | |
|---|---|
| 3. Технология производства | Определяется проектом. |
| 4. Требование к оборудованию | Применить трубы в соответствии с требованиями СП со сроком службы не менее 50 лет. |
| 5. Очередность производства | В одну очередь. |
| 6. Особые условия строительства | Без снижения надежности водоснабжения потребителей. |
| 7. Требования к охране окружающей среды | В соответствии с действующими законами РФ и нормативными актами в области охраны окружающей среды. |
| 8. Исходные данные для проектирования | В соответствии с СП 31.13330.2021 и СП 42.13330.2016. |
| 9. Требования к подрядчику | Передать готовый проект в ООО «РВК-Липецк» в бумажном и электронном виде в формате Portable Document Format (PDF) на электронных носителях. |

Директор по производству

Директор по капитальному строительству



О.А. Бесполденов

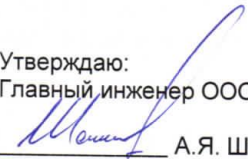
В.Е. Бакуров

Безрукавникова Наталия Алексеевна
Тел. +7(4742) 23-63-68



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

Утверждаю:
Главный инженер ООО «РВК-Липецк»


А.Я. Шачнев
"___" _____ 2025 г.

Приложение к параметрам подключения № 270 от 12.11.2025 г.

**Технические условия на проектирование узла учета
холодной питьевой воды**

1. Наименование и местонахождение объекта - «Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке

расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, кадастровый номер 48:20:0012503:1718, площадь: 9860 кв.м

(Заявитель – ООО Специализированный застройщик «Архитектурное бюро 19»).

2. Объем водопотребления:

- на хоз.бытовые нужды – 202,51 м³/сутки, 15,21 м³/час, 5,69 л/с;

- на внутреннее пожаротушение ВПВ – 36,00 м³/сутки, 36,00 м³/час, 10,00 л/с;

- на внутреннее пожаротушение подземной парковки АПТ – 180,00 м³/сутки, 180,00 м³/час, 50,00 л/с.

- на наружное пожаротушение – 324,00 м³/сутки, 108,00 м³/час, 30,00 л/с;
(суток).

4. Проект должен состоять из пояснительной записки, схем и приложений, выполненных по нижеприведенным требованиям. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации с печатями.

4.1. Пояснительная записка:

- ведомость проекта;
- общие данные;
- техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения массы воды, утвержденное заказчиком;
- исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, акт об обследовании помещений, в которых планируется установка средств измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;
- копия договора водоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии) и сведения о расчетных нагрузках;
- обоснование выбора средства измерений: расчет максимального и минимального водопотребления объекта (суточного и часового), сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и рассчитанными параметрами измеряемого потока воды;
- описание места установки, конструкции и функционирования узла учета;
- настроечные параметры прибора учета и устройства, формирующего архив показаний (при его наличии), достаточные для наладки узла учета (для узлов учета с электронными приборами);
- перечень нештатных ситуаций и реакций прибора учета на них (для узлов учета с электронными приборами);
- порядок снятия показаний (архивов) и предоставления отчетов;

- описание схемы пломбирования оборудования, входящего в состав узла учета, исключающей возможность несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- регламент технического обслуживания узла учета.

4.2. Схемы:

- ситуационный план размещения объекта потребителя с определением всех мест его присоединения к системе водоснабжения и указанием ввода, на который проектируется узел учета;
- принципиальная схема узла учета;
- монтажная схема, с указанием прямолинейных участков, а также ближайших локальных сопротивлений до и после прибора учета;
- план расположения оборудования и проводок;
- схема электрическая принципиальная питания (для узлов учета с электронными приборами);
- схема электрическая подключения приборов (для узлов учета с электронными приборами);
- схема монтажная оборудования в шкафу (при установке оборудования в шкаф);
- схема коммутации шкафа (при установке оборудования в шкаф);
- схема соединения внешних проводок (для узлов учета с электронными приборами);
- схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- спецификация оборудования и материалов.

4.3. Приложения:

- расчет сужающего устройства в соответствии с ГОСТ 8.586 – 2005, согласованный с ЦСМ (при использовании сужающих устройств);
- гидравлический расчет узла учета;
- расчет погрешности определения массы воды;
- расчет потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- сведения о программном обеспечении для работы с прибором учета (для узлов учета с электронными приборами);
- свидетельство о допуске к проектным работам.

4.4. Технические требования:

4.4.1. Водосчетчики должны иметь:

- сухую шкалу.

4.4.2. Расходомеры - счетчики должны иметь:

- возможность индикации на экране мгновенного расхода в м³/ч, объема в м³, времени наработки в часах, наличия нештатных ситуаций и отказов;
- возможность обеспечить регистрацию (архивацию) среднечасовых расходов не менее 45 суток, месячных расходов не менее 3 лет, времени работы (часы, минуты), нештатных ситуаций и отказов (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета).

4.4.3. Общие требования к узлу учета:

- узел учета должен быть расположен на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента;
- конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». Не менее IP 54 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопляемых камерах/колодцах, под землей;

- при установке оборудования в шкафы степень защиты шкафов должна быть не хуже IP 54, дверь должна запираться на ключ;
- прибор учета должен обеспечивать возможность передачи текущих показаний счетчиков и архивных данных, сообщений о возникновении нештатных ситуаций по проводным линиям связи (RS-485 или RS 232, Internet, и т.п.) и/или по радиоканалу (GSM, NB-IoT, LoRaWAN и иным открытым и доступным стандартам передачи данных);
- с каждой стороны приборов учета следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с требованиями паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на расходомер, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует устанавливать спускной кран;
- внутренняя противопожарная система должна быть подключена до узла учета и обеспечена отдельной запорной арматурой и прибором учета;
- задвижка для пропуска противопожарного расхода воды должна быть с электроприводом;
- конструкция узла учета должна позволять производить его демонтаж для ремонта и поверки без демонтажа питающих кабелей;
- должны использоваться комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;
- для снятия прибора учета на поверку необходимо предусмотреть в проекте специальную замещающую вставку;
- срок службы не менее 12 лет.

4.4.4. Требования законодательства РФ об обеспечении единства измерений:

- средства измерений должны обеспечить измерение расхода и количества потребляемой питьевой воды с допускаемой относительной погрешностью не более $\pm 2\%$;
- средства измерений должны иметь межповерочный интервал не менее 4 лет.

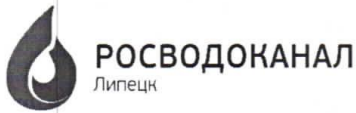
5. Нормативные источники:

1. «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.
2. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
3. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
4. СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 г. № 920/пр.
5. ГОСТ Р 50193.1-92 Измерение расхода воды в закрытых системах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования. – М.: 1992.
6. Методические рекомендации по выбору, установке и эксплуатации приборов учета и регулирования расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. – М.: 2003.
7. «Правила по охране труда в жилищно – коммунальном хозяйстве», утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н.

Начальник инспекции водных ресурсов КД

С.А. Волков

Приложение 15
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 271

от "12" ноября 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения - существующий самотечный коллектор Д=400 мм,
проложенный в районе дома № 10 по ул. Космонавтов.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в
пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта –
164,91 м³/сутки, 14,61 м³/час, 5,53 л/с.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

А.Я. Шачнев

" " _____ 2025 г.

Генеральный директор ООО
Специализированный застройщик
«Архитектурное бюро 19»

_____ И.С. Старых

" " _____ 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1²
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 271

от "12" ноября 2025 г.

1. Наименование и местонахождение подключаемого объекта:
«Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, кадастровый номер 48:20:0012503:1718, площадь: 9860 кв.м
2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0012503:1718.
3. Срок действия: до окончания срока действия настоящего договора.
4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: граница сети водоотведения у стены здания (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»). Расположение колодцев относительно наружных конструкций зданий определяется в ходе предпроектной проработки.
5. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):
 - 5.1. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).
 - 5.2. В месте перепуска ливневых и талых вод в хоз.- бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.
6. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – 164,91 м³/сутки, 14,61 м³/час, 5,53 л/с. Качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.
7. Режим отведения сточных вод – самотечный режим водоотведения.
8. Отметки лотков в точке подключения к централизованной системе водоотведения – определяются проектом.
9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: не требуется.

10. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: не требуется.

11. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя: технологический трубопровод расчетного диаметра (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»).

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»



А.Я. Шачнев

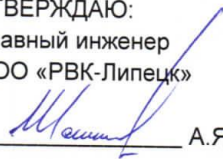
" " 2025 г.

Генеральный директор ООО
Специализированный застройщик
«Архитектурное бюро 19»

И.С. Старых

" " 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»

 _____ А.Я. Шачнев
 « _____ » _____ 2025 г.
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей и проектной документации:

Канализационная сеть от точки присоединения в существующий самотечный коллектор Д=400 мм, проложенного в районе дома № 10 по ул. Космонавтов до стены проектируемого объекта:

«Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, кадастровый номер 48:20:0012503:1718, площадь: 9860 кв.м

- | | |
|---|--|
| 1. Основание для проектирования | Технические условия подключения объекта к сети водоотведения № 271 от 12.11.2025 года. |
| 2. Основные технико-экономические решения | 1. Запроектировать и построить участок сети самотечной канализации от стены проектируемого объекта до точки присоединения.
2. Точка присоединения – существующий самотечный коллектор Д=400 мм, проложенный в районе дома № 10 по ул. Космонавтов.
3. Ориентировочно:
Дн=225 мм, L≈140 м - уточнить при проектировании;
Дн=110 мм, L≈60 м (выпуски – 6 шт.) - уточнить при проектировании. |
| 3. Технология производства | Определяется проектом. |
| 4. Требование к оборудованию | Применить трубы марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или напорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой, или полиэтиленовых труб. На проектируемых канализационных колодцах предусмотреть устройство люков, с учетом соответствующих нагрузок. |
| 5. Очередность производства | В одну очередь. |
| 6. Особые условия строительства | Подключение объекта к сетям водоотведения возможно после выполнения условий присоединения для заявителя. |

- | | |
|---|---|
| 7. Требования к охране окружающей среды | В соответствии с действующими законами РФ и нормативными актами в области охраны окружающей среды. |
| 8. Исходные данные для проектирования | В соответствии со СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016. |
| 9. Требования к подрядчику | Передать готовый проект в ООО «РВК-Липецк» в бумажном и электронном виде в формате Portable Document Format (PDF) на электронных носителях. |

Директор по производству

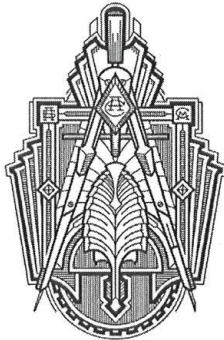
Директор по капитальному строительству



О.А. Бесполденов

В.Е. Бакуров

Приложение 16
к «Документации по планировке
территории (проект планировки
территории), ограниченной улицами
Валентины Терешковой, Гагарина,
Космонавтов в городе Липецке»



**Общество с ограниченной ответственностью
СЗ «Архитектурное бюро 19»**

Юр. и факт. адрес: 398001, г. Липецк, ул. Крайняя, д. 4 пом. 1 офис 12К
Тел/факс: (4742) 28-66-68
ИНН 4826148400 КПП 482601001
ОГРН 1214800006387 (свидетельство от 01.06.2021 г.)
ОКПО 60176403
р/сч 40702810635000017776
в Отделении № 8593 Сбербанка России
БИК 044206604

№ 440
от « 30 » 12 2025г.

Заместителю генерального директора-
Директору филиала ПАО «Россети-Центр» -
«Липецкэнерго»
Мордыкину В.В.

Уважаемый Виталий Витальевич!

В связи с невозможностью размещения трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке просим Вас пересмотреть техническое решение и разместить трансформаторную подстанцию на другой территории.

Генеральный директор



А.Н.Берестнев

Исполнитель:
Шорохова Елена Владимировна
89046833111