



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 января 2026г.

г. Липецк

№ 8

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 31.07.2023 № 196 «Об утверждении проекта межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия флота России (кварталы № 192, 193)»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 31.07.2023 № 196 «Об утверждении проекта межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия флота России (кварталы № 192, 193)» (газета «Липецкая газета», 2023, 4 августа) следующие изменения:

1) в основной части проекта межевания территории в разделе I. «Перечень и сведения о образуемых земельных участках» в подразделе I. «Общие сведения об образуемых земельных участках» главу 1. «Общие сведения об образуемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках»

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ1	1960	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	48:20:0210301:1060	земли населённых пунктов
:ЗУ2	1770	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	48:20:0210301:1152	земли населённых пунктов
:ЗУ3	2000	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	земли населённых пунктов
:ЗУ4	330	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ведение огородничества (код 13.1)	-	земли населённых пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ5	330	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ведение огородничества (код 13.1)	-	земли населённых пунктов
:ЗУ6	330	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ведение огородничества (код 13.1)	-	земли населённых пунктов

»;

2) в основной части проекта межевания территории в разделе I. «Перечень и сведения о образуемых земельных участках» в подразделе I. «Общие сведения об образуемых земельных участках» главу 2. «Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер и площадь земельного участка, кв. м	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
:ЗУ1 1960	1	424089.85	1334808.07
	2	424096.10	1334831.42
	3	424095.05	1334831.75
	4	424058.39	1334842.78
	5	424020.57	1334853.87
	6	424013.38	1334829.59
	7	424041.36	1334821.84
	8	424051.41	1334818.98
	9	424088.24	1334808.48
	1	424089.85	1334808.07
	1	424095.05	1334831.75
	2	424096.10	1334831.42
	3	424103.00	1334857.06

Условный номер и площадь земельного участка, кв. м	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
:ЗУ2 1770	4	424066.07	1334867.36
	5	424053.11	1334870.81
	6	424022.30	1334859.74
	7	424020.57	1334853.87
	8	424058.39	1334842.78
	1	424095.05	1334831.75
:ЗУ3 2000	1	424103.00	1334857.06
	2	424110.45	1334884.58
	3	424039.96	1334902.18
	4	424034.07	1334879.86
	5	424033.17	1334876.45
	6	424053.11	1334870.81
	7	424066.07	1334867.36
	1	424103.00	1334857.06

»;

«Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории.

[illegible]

Обозначение высотных точек (трианг.)	Координаты, м	
X		Y
1	434011.93	1334824.82
2	434013.58	1334809.57
3	434014.72	1334804.11
4	433982.08	1334843.06
5	433975.26	1334815.75
6	433984.13	1334842.88

Обобщенные характеристики полюс (группы)	Координаты, м	
	X	Y
3	428014.72	5548836.31
2	428017.46	5548843.88
2	428084.90	5548852.52
4	428082.08	5548863.09
3	428014.72	5548836.31

Обязательные картосъемные точки (проект)	Координаты, м	
	X	Y
1	421017.46	1334045.38
2	421030.35	1334052.81
3	421096.05	1334058.45
4	421083.74	1334061.56
5	421084.50	1334052.52
1	421017.46	1334045.38

Система координат: МСК-III				01-2025 (ИМТ)				М 1:500			
											
Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Проект внесения изменений в Проект межевания территории с Сельским поселением Лопатинское, в районе улиц Комарова, Андреева Андреевна и 300-летия России (карты №19:02/01/001, №19:02/01/002)							
Проверка				Гражданская часть.							
				Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории.							
				ООО "Радус-НТ"							

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов