



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 сентября 2020 г.

г. Липецк

№ 207

О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 16 сентября 2020 года № 5),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



Н.А. Исмагулаева

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и отказе в
предоставлении разрешений на отклонения
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»
от 23 сентября 2020 № 207

Перечень земельных участков, по которым предоставлены
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома с надстройкой жилого мансардного этажа по адресу: г. Липецк, ул. Докучаева, д. 23, кадастровый номер земельного участка 48:20:0041306:13. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,60 м с восточной стороны, на расстоянии 1,30 м с западной стороны.

2. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Баженова, земельный участок 39г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0026701:39. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,15 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 2,18 м с юго-западной стороны.

3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Карбышева, д. 53, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027333:27. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,18 м с северо-западной стороны.

4. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Лесопарковая, д. 6, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035206:27. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 1,60 м с юго-восточной стороны.

5. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Пугачева, д. 12, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028315:4. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 2,00 м от границы земельного участка с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,00 м от границы земельного участка с юго-западной стороны.

6. Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения по ул. Московская, 151, 153 в г. Липецке (1 этап строительства),

кадастровый номер земельного участка 48:20:0011901:1217. Коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,73 (коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет - 1,2).

7. Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 4 по ул. Московская в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011901:1218. Коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,90 (коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет - 1,2).

8. 3 этап строительства. Пристроенная жилая часть с торгово-административными помещениями по ул. М.И. Неделина-Фрунзе в г. Липецке (секция №1) по адресу: г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 10, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014304:25. Процент застройки в границах земельного участка – 30,7, коэффициент плотности застройки земельного участка – 3,06 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30, коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет - 1,2).

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении и отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 23 сентября № 207

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. В.Л. Кротевича, д. 96, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029801:13. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,78 м с северо-восточной стороны. Отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Богдана Хмельницкого, д. 67, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044901:34. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,10 м с северо-западной стороны. Отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Строительство здания гаражного бокса по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046004:2569. Процент застройки в границах земельного участка – 56,6 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50). Отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Строительство здания гаражного бокса по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046004:2566. Планируемый объект расположен на расстоянии 0,20 м с северо-западной стороны, на расстоянии 0,20 м с юго-западной стороны. Планируемое количество этажей – 4 (предельное количество этажей – 3). Отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк», участок № 545, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011102:30. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,70 м с северо-восточной стороны. Отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк,

переулок Рылеева, д. 13, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012117:8. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 3,27 м от красной линии улицы. Отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.