



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.08 2021 г.

г. Липецк

№ 208

О предоставлении и об отказе
в предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 13 августа 2021 года № 19),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для реконструкции магазина по адресу: г. Липецк, ул. Ленина (Сселки), земельный участок 196г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021619:2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины. Отказано в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует

утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории с.Сселки в городе Липецке (постановление администрации г. Липецка от 21.11.2012 №2458).

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» от 19.08.21 № 208

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для магазина продовольственных товаров по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 6/1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029309:76 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
2. Земельный участок в районе проезда Трубного в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0028503 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
3. Земельный участок для реконструкции домовладения по адресу: г. Липецк, ул. Зареченская, дом 47, кадастровый номер земельного участка 48:20:0031401:1 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.
4. Земельный участок для гаража в районе ул. Звездной в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0012703 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования - хранение автотранспорта.
5. Земельный участок для строительства здания магазина по адресу: г. Липецк, ул. Баумана, дом 295, кадастровый номер земельного участка 48:20:0026606:17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.
6. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе дома 20 по ул. Волжской в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0035207 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
7. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома 105 по ул. Пожарского в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0027320 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества.

8. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома 45 по ул. Рихарда Зорге в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0037711 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.06.2021 №1249-з).

9. Земельный участок для ведения огородничества в районе дома 45 по ул. Рихарда Зорге в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0037711 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.06.2021 №1247-з).