



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 декабря 2021 г.

г. Липецк

№ 408/1

О предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 декабря 2021 года № 37),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»

от 04.10.2021 № 408/1

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для завершения строительства здания бытовых помещений по адресу: г. Липецк, ул. Metallургов, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:6067 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание.
2. Земельный участок для строительства многоквартирного дома по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045905:179 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
3. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Подгоренская, сооружение 24, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:3235 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-1.2)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
4. Земельный участок для гаража в районе ул. Октябрьская в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0014402 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.10.2021 №2280-з).
5. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе дома 99 по ул. Дарвина, кадастровый квартал 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.10.2021 №2289-з).
6. Земельный участок для гаража в районе водозабора №2 по пр. Победы в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0045001 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.10.2021 №2321-з).
7. Земельный участок для реконструкции садового домика под жилой дом по адресу: г. Липецк, садоводческое общество «Сокол-3», II массив, участок №235,

кадастровый номер земельного участка 48:20:0210410:225 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

8. Земельный участок для реконструкции здания столовой по адресу: г. Липецк, ул. Тельмана, д. 116, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029705:27 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – общественное питание.

9. Земельный участок для строительства автоцентра в районе садоводческого некоммерческого Партнерства «Мечта» в г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:1869 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.