



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

27 декабря 2021г.

г. Липецк

№ 4/10

О разрешениях на отклонение от  
предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 декабря 2021 года № 37),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции жилого дома по адресу: г. Липецк, пер. Макаренко, д 29, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012116:22. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,05 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,21 м с северо-западной стороны, по границе земельного участка с юго-восточной стороны. Отказано в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям

частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом поступивших возражений в рамках общественных обсуждений.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

## Приложение

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»  
от 27.10.21 № 118

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Бардина, д. 39, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027217:22. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,21 м с северной стороны, на расстоянии 0,70 м с южной стороны.

2. Реконструкция жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Мартынова, д. 8а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:173. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,37 м с северной стороны, на расстоянии 1,63 м с западной стороны.

3. Завершение строительства здания бытовых помещений по адресу: г. Липецк, ул. Metallургов, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:6067. Реконструируемый объект (здание бытовых помещений, процент готовности 87%) расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,80 м с северо-западной стороны. Планируемый объект (здание КПП) расположен по границе земельного участка с юго-восточной и северо-восточной сторон.

4. Реконструкция жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Свободный Сокол, д. 99, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027430:4. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,30 м с юго-восточной стороны.

5. Реконструкция садового домика под индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, пер. Космический, д. 36, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027350:12. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,60 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2,20 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 1,30 м с юго-западной стороны.

6. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое общество «Сокол-3», участок № 169, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210406:223. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,83 м с северной стороны, на расстоянии 0,65 м с западной стороны.

7. Реконструкция торгового комплекса по адресу: г. Липецк, проспект им. 60-летия СССР, д. 236, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044101:2184. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 2,80 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 1,00 м с северо-западной стороны.

8. Реконструкция объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение жилое, степень готовности 77%) по адресу: г. Липецк, ул. Комарова, д. 46, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021614:31. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 3,60 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,60 м с юго-западной стороны, на расстоянии 2,90 м от красной линии улицы.

9. Завершение строительства здания склада непродовольственных товаров (процент готовности 90%) по адресу: г. Липецк, проезд Универсальный, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:37. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,75 м с южной стороны, на расстоянии 1,41 м с восточной стороны.