



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 декабря 2021г.

г. Липецк

№ 380

О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 1 декабря 2021 года № 34),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на

официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 06.12.2021 № 390

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство здания автомастерской с магазином по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010803:327. Планируемое количество этажей – 2 (предельное количество этажей – 1).
2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Фабричная, д. 6, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038501:743. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,67 м с юго-восточной стороны.
3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, переулок 1-й Садовый, д. 21, кадастровый номер земельного участка 48:20:0041106:27. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,90 м с западной стороны.
4. Реконструкция садового домика по адресу: г. Липецк, садоводческое общество «Сокол-3», участок №559, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210406:589. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,75 м с северной стороны, на расстоянии 2,25 м с западной стороны.
5. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Цементник», участок №180, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:316. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,50 м с северной стороны, на расстоянии 1,00 м с западной стороны.
6. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "Цементник", участок №2294, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:1819. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,23 м с западной стороны, на расстоянии 1,35 м с южной стороны.
7. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "Сокол-1", участок №33. Кадастровый номер земельного участка 48:20:0027508:297. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,53 м с юго-западной стороны.

8. Многоэтажное многоквартирное жилое здание с объектами соцкультбыта по ул. Мусоргского в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029702:535. Коэффициент плотности застройки – 1,65 (коэффициент плотности застройки - 1,2).

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 05.12.2021 № 390

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция объекта незавершенного строительства (спортивный центр, степень готовности 88%) по адресу: г. Липецк, ул. Полиграфическая, в 19 микрорайоне кадастровый номер земельного участка 48:20:0011903:23. Отказано в связи с тем, что градостроительным регламентом правил землепользования и застройки городского округа город Липецк для территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2) не установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей для объектов капитального строительства с наименованием «спортивный центр».

2. Реконструкция административного здания с пристройками по адресу: г. Липецк, ул. Неделина, д. 14б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014301:15. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,26 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,63 м с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северо-восточной стороны. Отказано в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.