



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.02. 2021г.

г. Липецк

№ 04

О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 2 февраля 2021 года № 3),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Лютиковая, д. 1, кадастровый номер земельного участка 48:02:0990101:3633. Реконструируемый объект расположен от красной линии улицы на расстоянии 3,78 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 4,29 м с юго-западной стороны. Отсутствуют основания предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева

Приложение

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

от 10.08.2004 № 24

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство склада по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, владение 125а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:606. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,0 м с западной стороны, на расстоянии 1,0 м с южной стороны, на расстоянии 1,0 м с восточной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 83 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).

2. Реконструкция административного здания по адресу: г. Липецк, ул. М. Горького, д. 2а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014101:104. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,70 м с восточной стороны.

3. Завершение строительства индивидуального жилого дома (объект незавершенного строительства, степень готовности 30%) по адресу: г. Липецк, ул. Полярная, д. 33б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043508:8. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,28 м с юго-западной стороны и на расстоянии 1,62 м с северо-западной стороны, на расстоянии 1,82 м от красной линии улицы с северо-западной стороны.

4. Садовый дом по адресу: г. Липецк, СНТ «Дачный-4», линия №21, участок №683, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038902:728. Площадь земельного участка 377 кв. м. (минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.).

5. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Садовая, д. 9, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043505:12. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,52 м с северо-западной стороны, на расстоянии 1,40 м с юго-западной стороны.

6. Реконструкция садового дома по адресу: г. Липецк, СНТ «Дачный-3», участок №112, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038503:202. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,20 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,59 м с северо-

восточной стороны, на расстоянии 1,46 м с юго-западной стороны, площадь земельного участка 397 кв. м. (минимальный размер земельного участка - 400 кв. м.).

7. Реконструкция объекта незавершенного строительства (готовность 77%) по адресу: г. Липецк, ул. Дарвина, д. 111, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020508:342. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,50 м с юго-восточной стороны.