



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.06.2021 г.

г. Липецк

№ 137

О предоставлении и об отказе
в предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 24 июня 2021 года № 14),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Липецк, ул. Волгоградская, д. 35, кадастровый номер земельного участка 48:20:0041802:43 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка. Отказано в связи с тем, что земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования

территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ от подстанции «Новая» до подстанции ГПП-2 (ВЛ-110 кВ «ЛТЗ» пролеты между опорами 1-47) на территории г. Липецка Липецкой области (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160), а также в связи с тем, что размещение среднеэтажной жилой застройки не соответствует утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ-100-50м) в районе ул.Волгоградской - И.А.Флерова в городе Липецке (постановление администрации г. Липецка от 28.03.2016 №419).

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» от 28.06.2021 № 137

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Маяковского, дом 38, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020405:14 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Карла Либкнехта, дом 34, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027423:8 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
3. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Дарвина, дом 73а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020510:22 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
4. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Урожайная, д 54, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045402:38 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
5. Земельный участок для реконструкции торгово-сервисного центра по адресу: г. Липецк, ул. 40 лет Советской Армии, 31А, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014405:7 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
6. Земельный участок для индивидуального домовладения в районе д. 10 по ул. Водная в г. Липецке (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
7. Земельный участок для строительства гаража по адресу: г. Липецк, ул. Подгоренская, владение 14А, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:1720 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса

вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

8. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе д. 90 по ул. Маяковского в г. Липецке (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

9. Земельный участок по адресу: г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 176, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021619:11 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

10. Земельный участок по адресу: г. Липецк, пер. Чистый, д. 12, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:130 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

11. Земельный участок для реконструкции жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Винницкая, д. 74, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021408:23 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

12. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого, дом 33, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044904:1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.