



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 марта 2021 г.

г. Липецк

№ 49

О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 12 марта 2021 года № 6),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства в районе дома 141 по улице Студеновской в г. Липецке (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства. Отказано в связи с тем, что градостроительными регламентами для территориальной зоны запрещения нового

жилищного строительства (Ж-5) предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» только в случае реконструкции существующего жилого фонда, новое индивидуальное жилищное строительство действующими градостроительными регламентами запрещено.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления —
главный архитектор области



Н.А. Исмагулаева

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 13.03.2021 № 49

Перечень земельных участков, по которым предоставлены
разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для строительства гостевого дома по адресу: г. Липецк, ул. Балмочных, д. 30, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029810:12 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
2. Перепланировка здания склада под магазин по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, вл. 79, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:727 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – магазины.
3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Харьковская, д. 23, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021410:52 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.
4. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Краснозаводская, стр. 2Г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0042502:500 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса.
5. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Баумана, в районе дома 386, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210403:69 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.