



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12 ноября 2021г.

г. Липецк

№ 356

О предоставлении и об отказе
в предоставлении разрешений на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 ноября 2021 года № 31),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых

актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 15.11.2021 № 356

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», участок №93, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:142. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,58 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 2,57 м с юго-западной стороны.
2. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Монтажник», линия 26, участок №1186, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038602:1223. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,7 м с юго-западной стороны.
3. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Дачный-5», улица №34, участок №20, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038903:1376. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,34 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2,33 м с юго-западной стороны.
4. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 11%) по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, 117 «В», кадастровый номер земельного участка 48:20:0027501:40. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,0 м с северной стороны.
5. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк-1», участок №1574, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011101:201. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,67 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 1,71 м с юго-западной стороны.
6. Многоэтажное многоквартирное жилое здание и подземная автостоянка в микрорайоне Университетский в г. Липецке. Кадастровый номер земельного участка 48:20:0014701:3183. Коэффициент плотности застройки – 2,07 (коэффициент плотности застройки - 1,2).
7. Реконструкция объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение жилой дом, степень готовности 42%) по адресу: г. Липецк, ул. Задорожная, д. 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021403:14.

Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,56 м с юго-восточной стороны.

8. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, с. Сселки, ул. Пушкина, д. 52а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021606:82. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,80 м с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северо-восточной стороны.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от И. Н. Иванова № 356

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Строительство административного здания с магазином по адресу: г. Липецк, пр-кт им. 60-летия СССР, в районе кафе «Белый Аист», кадастровый номер земельного участка 48:20:0044507:484. Площадь земельного участка 858 кв. м (минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «деловое управление» - 1000 кв. м). Отказано в связи с тем, что частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров земельного участка.

2. Реконструкция индивидуального жилого блока под жилой дом по адресу: г. Липецк, пер. Данковский, дом 12, блок 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0042308:148. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,23 м с восточной стороны, на расстоянии 0,58 м с северной стороны, на расстоянии 0,87 м с западной стороны. Отказано в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом поступивших возражений в рамках общественных обсуждений. Также, согласно представленному техническому заключению от 09.04.2019, объект признан аварийным и подлежащим сносу.