



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12 ноября 2021г.

г. Липецк

№ 357

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 ноября 2021 года № 32),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О предоставлении разрешений на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от А.И. Солов № 358

Перечень земельных участков, по которым предоставлены
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке. Жилая группа IV с отдельно стоящими наземными парковками. II этап строительства. Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28421. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 4,7 м с юго-западной стороны. Коэффициент плотности застройки – 1,42 (коэффициент плотности застройки - 1,2).

2. Застройка 30-31 микрорайонов в г. Липецке. Жилая группа V с отдельно стоящей подземно-наземной парковкой. 3 этап. Многоквартирное жилое здание строительный №6 по адресу: г. Липецк, жилые микрорайоны 30-31, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:20753. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-восточной стороны. Коэффициент плотности застройки – 1,42 (коэффициент плотности застройки - 1,2).

Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке. Жилая группа V с отдельно стоящей подземно-наземной парковкой. Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями, сбербанк, отделение связи, опорный пункт полиции, нежилые помещения (ЗАГС) поз. 9 по адресу: г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, земельный участок 77/1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28420. Планируемое количество этажей – 29 (предельное количество этажей – 25). Коэффициент плотности застройки – 1,42 (коэффициент плотности застройки - 1,2).