



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

09. 09. 2021г.

г. Липецк

№ 000

О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 2 сентября 2021 года № 22),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Кольцевая, д. 75, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020502:33. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,7 м с юго-восточной стороны, по границе земельного участка с северо-западной стороны. Отказано с учетом поступивших возражений в рамках общественных обсуждений.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О предоставлении и об отказе в  
предоставлении разрешений на отклонения  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства»  
от 09.09.2021 № 280

Перечень земельных участков, по которым предоставлены  
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция садового дома по адресу: г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок №451, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027509:665. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,0 м с северо-западной стороны.

2. Реконструкция объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение жилое, степень готовности 90%) по адресу: г. Липецк, ул. Совхозная, д. 61, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021011:19. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,4 м с южной стороны, на расстоянии 2,09 м с восточной стороны.

3. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, территория СНТ Сокол-1, участок №370, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027508:2891. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,5 м с юго-восточной и северо-западной сторон.

4. Реконструкция (реставрация) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами», нач. XIX в» по адресу: г. Липецк, Петровский проезд, д. 1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013703:755. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,7 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,4 м с юго-восточной стороны; от красной линии улицы на расстоянии 0,4 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,2 м с юго-западной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 52,88 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).